ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕލކ
ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ ދޫކުރެވޭ ޢާންމު މާއްދާތަކާއި ޝަރުޠުތައް
މިއީ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕލކ ގެ "ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް" އިން ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ ދޫކުރެވޭ ޢާންމު މާއްދާތަކާއި ޝަރުތުތަކެވެ. މި
ޑޮކިއުމަންޓަކީ ބޭންކާއި ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތާއި ދެމެދު ސޮއިކުރެވިފައިވާ ސެންކްޝަން ސިޓީގެ ބައެކެވެ. ސެންކްޝަން ސިޓީއާއި މި ޑޮކިއުމަންޓް އެކަތި
އަނެކައްޗާއި ފުށުއަރާނަމަ ސެންކްޝަން ސިޓީއަށް އިސްކަން ދެވޭނެއެވެ.
1 މާނަކުރުން
1.1 "މުދާ" ސެންކްޝަން ސިޓީގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ މުދާ އަދި ބޭންކުން ކަނޑައަޅާ/މާނަކުރާ ޙާލަތްތަކުގައި މި
މުދަލަށް އަންނަ ކޮންމެ އިތުރުވުމެއް މި މާއްދާގައި ހިމެނޭނެއެވެ.
1.2 "ބޭންކް" ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕލކ، 11، ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ )މިކުންފުނީގެ ޙައްޤުތަކާއި ވާޖިބުތައް ރައްދުވާ
ފަރާތްތަކާއި އަދި އެތަން އުވާލުމަށް ޢައްޔަން ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކާއި، އެފަރާތުގެ- މުދަލާމެދު ވަކިގޮތަކަށް ޢަމަލުކުރުމަށްޓަކައި
ކޯޓުން ޢައްޔަން ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކާއި، އެފަރާތުގެ މުދާތައް ހަވާލުކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކާއި، އެފަރާތުގެ އޭޖެންޓުން ހިމެނޭގޮތުން(.
1.3 "ބެނެފިޝަރީ" ސެންކްޝަން ސިޓީގެ 1 ވަނަ މާއްދާގެ (ރ) ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ފަރާތް. އެއީ ވަކިޤާނޫނީ ޝަޙްސެއްނަމަ،
އެތަނެއްގެ ޙައްޤުތަކާއި ވާޖިބުތައް ރައްދުވާ ފަރާތްތަކާއި އަދި އެތަނެއް އުވާލުމަށް ޢައްޔަން ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކާއި އަދި އެފަރާތުގެ
މުދަލާމެދު ވަކިގޮތަކަށް ޢަމަލުކުރުމަށްޓަކައި ކޯޓުން ޢައްޔަން ކޮށްފައިވާފަރާތްތަކާއި އަދި އެފަރާތުގެ މުދާތައް ހަވާލުކޮށްފައިވާ ފަރާތްތައް؛
ނުވަތަ އެއީ މީހެއްނަމަ، އޭނާގެ ވާރިޘުންނާއި އަދި އޭނާގެ ޙައްޤުތަކާއި ވާޖިބުތައް ލިބޭފަރާތްތައް އަދި އޭނާ ނިޔާވުމުން އޭނާގެ މުދަލުގެ
މައްޗަށް ބާރުދީފައިވާ ފަރާތްތަކާއި އަދި އެފަރާތްތަކުގެ މުދަލާމެދު ވަކިގޮތަކަށް ޢަމަލުކުރުމަށްޓަކައި ކޯޓުން ޢައްޔަން
ކޮށްފައިވާފަރާތްތަކާއި އެފަރާތްތަކުގެ މުދާތައް ހަވާލުކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކާއި އަދި އޭނާ ތަމްސީލުކުރާ ފަރާތްތަކެވެ.
1.4 "ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތް" ސެންކްޝަން ސިޓީގެ 1 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ފަރާތް. އެއީ ވަކިޤާނޫނީ ޝަޚްސެއްނަމަ،
އެތަނެއްގެ ޙައްޤުތަކާއި ވާޖިބުތައް ރައްދުވާ ފަރާތްތަކާއި އަދި އެތަނެއް އުވާލުމަށް ޢައްޔަން ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކާއި އަދި އެފަރާތުގެ
މުދަލާމެދު ވަކިގޮތަކަށް ޢަމަލުކުރުމަށްޓަކައި ކޯޓުން ޢައްޔަން ކޮށްފައިވާފަރާތްތަކާއި އަދި އެފަރާތުގެ މުދާތައް ހަވާލުކޮށްފައިވާ ފަރާތްތައް؛
ނުވަތަ އެއީ މީހެއްނަމަ، އޭނާގެ ވާރިޘުންނާއި އަދި އޭނާގެ ޙައްޤުތަކާއި ވާޖިބުތައް ލިބޭފަރާތްތައް އަދި އޭނާ ނިޔާވުމުން އޭނާގެ މުދަލުގެ
މައްޗަށް ބާރުދީފައިވާ ފަރާތްތަކާއި އަދި އެފަރާތުގެ މުދަލާމެދު ވަކިގޮތަކަށް ޢަމަލުކުރުމަށްޓަކައި ކޯޓުން ޢައްޔަން ކޮށްފައިވާފަރާތްތަކާއި
އެފަރާތުގެ މުދާތައް ހަވާލުކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކާއި އަދި އޭނާ ތަމްސީލުކުރާ ފަރާތްތަކެވެ.
1.5 "ފުރަތަމަ ފުރިހަމަ ކުރަންވީ ޝަރުތުތައް" ސެންކްޝަން ސިޓީގެ 6 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ޝަރުތުތައް ހިމެނޭނެއެވެ.
މިޝަރުތުތަކަކީ ޑިސްބާރސްމަންޓަށް އެދުމުގެ ކުރިން ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ޝަރުތުތަކެކެވެ. އަދި ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން ދީފައިވާ
އެއްވެސް މަޢުލޫމާތެއް ސައްޙަކަން ސާބިތުނުވާ އެއްވެސް ޙާލަތެއް މެދުވެރިވެއްޖެ ނަމަ ނުވަތަ ޑިސްބަރސްމަންޓަށް އެދޭ ތާރީޚާއި
ހަމައަށް އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ބަރާބަރަށް ނުދައްކާ އޮތް އެއްވެސް ދަރަންޏެއް ނުވަތަ ދަރަންޏެއްގެ މިންވަރެއް އޮތްކަމުގައިވާނަމަ
ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުގެ ޝަރުތު ފުރިހަމަ ނުވާކަމަށް ބަލައި ފެސިލިޓީ އުވާލުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
1.6 "ޑިމިނިޝިން މުޝާރަކާ" އަކީ ކަސްޓަމަރާއި ބޭންކު ޙިއްޞާވެގެން ގެދޮރު ގަތުމަށް/ޢިމާރާތްކުރުމަށް ސެންކްޝަން ސިޓީ
އިން/މެދުވެރިކޮށް ޤާއިމްކުރެވޭ އެއްބަސްވުމެކެވެ. މި ފެސިލިޓީގެ މުއްދަތުގައި، ބޭންކުގެ ޙިއްޞާއަށްވާ ބައި ހުންނާނީ ކުލީގެ
އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުން ކަސްޓަމަރަށް ކުއްޔަށްދީފައެވެ. މި މުއްދަތުގައި މަހުން މަހަށް ބޭންކަށް ދައްކާ އަދަދަކީ ބޭންކުގެ ޙިއްޞާއަށް
ވާ ބައިން ވަކި މިންވަރެއް ގަތުމަށް ދައްކާ ފައިސާ އަދި ނުގަނެވާ ބައިގެ ކުއްޔަށްވާ ފައިސާއެވެ.
1.7 "ފެސިލިޓީ" އަކީ ސެންކްޝަން ސިޓީގެ 2 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ބާވަތުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ފައިނޭންސިންގ
ފެސިލިޓީއެވެ.
1.8 "ފައިނޭންސް" ނުވަތަ "ފައިނޭންސްކުރާ ޢަދަދު" ސެންކްޝަން ސިޓީގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ނުވަތަ ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ފެސިލިޓީގެ
ޢަދަދުއެވެ. ފެސިލިޓީނަގާފަރާތުން، ފައިސާ ދައްކައިގެން، އަނބުރާ ފައިސާދައްކައިގެން، ގަނެގެން، ނުގަނެވާ ބައިގެ ކުލި ދައްކައިގެން
ނުވަތަ އެހެންވެސް ހައިސިއްޔަތަކުން ސެންކްޝަން ސިޓީގެ މާއްދާތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން މިފައިސާ އަދާ ކުރަމުންދާވަރަކަށް
ބޭންކަށް ދައްކަންޖެހޭ އަދަދު އުނިވަމުން ދާނެއެވެ.
ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ ދޫކުރެވޭ ޢާންމު މާއްދާތަކާއި ޝަރުޠުތައް، ވާރޝަން 3.0 ސަފްހާ 14 ގެ 1

1.9 "ގްރޫޕް އެކްސްޕޯޝަރ" އެއްވެސް ވަގުތެއްގައި، ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުގެ ނަމުގައި އަދި ވިޔަފާރީގެ ގޮތުން އެފަރާތާއި ގުޅުންހުރި
އެއްވެސް ފަރާތެއްގެ ނަމުގައި އަދި ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން އެހެން ފަރާތަކަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ފެސިލިޓީއަކަށް ޔަޤީންކަންދީ ނުވަތަ
އެފަރާތުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ މުދަލެއް ރަހުނުގެގޮތުގައި ބަހައްޓާފައިވާނަމަ އެފަދަ ފެސިލިޓީތައްވެސް ހިމެނޭގޮތުން،
އަދާކުރަންޖެހޭ އެންމެހައި ފައިސާއެއް.
1.10 "ޔަޤީންކަންދޭ ފަރާތް" ނުވަތަ "ޖާމިނުވާ ފަރާތް" ސެންކްޝަން ސިޓީގެ 1 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ، ފެސިލިޓީއާއި
ގުޅިގެން ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުގެ އެންމެހައި ޒިންމާތައް ބޭންކަށް އަދާކުރުމަށް އަމިއްލަ ހައިސިއްޔަތުން ޔަޤީންކަންދޭ ފަރާތް. އެއީ
ވަކިޤާނޫނީ ޝަޙްސެއްނަމަ، އެތަނެއްގެ ޙައްޤުތަކާއި ވާޖިބުތައް ރައްދުވާ ފަރާތްތަކާއި އަދި އެތަނެއް އުވާލުމަށް ޢައްޔަން ކުރެވިފައިވާ
ފަރާތްތަކާއި އަދި އެފަރާތުގެ މުދަލާމެދު ވަކިގޮތަކަށް ޢަމަލުކުރުމަށްޓަކައި ކޯޓުން ޢައްޔަން ކޮށްފައިވާފަރާތްތަކާއި އަދި އެފަރާތުގެ
މުދާތައް ހަވާލުކޮށްފައިވާ ފަރާތްތައް؛ ނުވަތަ އެއީ މީހެއްނަމަ، އޭނާގެ ވާރިޘުންނާއި އަދި އޭނާގެ ޙައްޤުތަކާއި ވާޖިބުތައް ލިބޭފަރާތްތައް
އަދި އޭނާ ނިޔާވުމުން އޭނާގެ މުދަލުގެ މައްޗަށް ބާރުދީފައިވާ ފަރާތްތަކާއި އަދި އެފަރާތްތަކުގެ މުދަލާމެދު ވަކިގޮތަކަށް
ޢަމަލުކުރުމަށްޓަކައި ކޯޓުން ޢައްޔަން ކޮށްފައިވާފަރާތްތަކާއި އެފަރާތުގެ މުދާތައް ހަވާލުކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކާއި އަދި އޭނާ ތަމްސީލުކުރާ
ފަރާތްތަކެވެ.
1.11 "ޔަޤީންކަން" ނުވަތަ "ޖާމިނު" - ފެސިލިޓީއެއް ނެގުމަށްޓަކައި އަމިއްލަ ޙައިސިއްޔަތުން/ކުންފުންޏަކުން އެ ފެސިލިޓީގެ ދަށުން
އަދާކުރަންޖެހޭ ފައިސާ ޤަވާއިދުން ދައްކާނެކަމުގެ ޔަޤީންކަން ދިނުމުގެގޮތުން އިޤުރާރުވެ، ސޮއިކޮށް ބޭންކަށް ހުށަހަޅާ ސިޓީއެއް.
1.12 "އިސްލާމީ ޝަރީޢާ" - އަކީ މޯލްޑިވްސް މަނިޓަރީ އޮތޯރިޓީގެ ޝަރީޢާ ކައުންސިލުން މާނަކުރާ، އިސްލާމް ދީނުގެ އަސާސީ
މަސްދަރުތައްކަމުގައިވާ ކީރިތި ޤުރުއާނާއި ކީރިތި ރަސޫލާގެ ސުންނަތުން ނެގިފައިވާ އިސްލާމީ ޤާނޫނުތަކާއި އުސޫލުތަކެވެ.
1.13 "ރަހުނު ބަހައްޓާ ފަރާތް" ސެންކްޝަން ސިޓީގެ 1 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ފަރާތް. އެއީ ވަކި ޤާނޫނީ
ޝަޙްސެއްނަމަ، އެތަނެއްގެ ޙައްޤުތަކާއި ވާޖިބުތައް ރައްދުވާ ފަރާތްތަކާއި އަދި އެތަނެއް އުވާލުމަށް ޢައްޔަން ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކާއި
އަދި އެފަރާތުގެ މުދަލާމެދު ވަކިގޮތަކަށް ޢަމަލުކުރުމަށްޓަކައި ކޯޓުން ޢައްޔަން ކޮށްފައިވާފަރާތްތަކާއި އަދި އެފަރާތުގެ މުދާތައް
ހަވާލުކޮށްފައިވާ ފަރާތްތައް؛ ނުވަތަ އެއީ މީހެއްނަމަ، އޭނާގެ ވާރިޘުންނާއި އަދި އޭނާގެ ޙައްޤުތަކާއި ވާޖިބުތައް ލިބޭފަރާތްތައް އަދި އޭނާ
ނިޔާވުމުން އޭނާގެ މުދަލުގެ މައްޗަށް ބާރުދީފައިވާ ފަރާތްތަކާއި އަދި އެފަރާތުގެ މުދަލާމެދު ވަކިގޮތަކަށް ޢަމަލުކުރުމަށްޓަކައި ކޯޓުން
ޢައްޔަން ކޮށްފައިވާފަރާތްތަކާއި އެފަރާތުގެ މުދާތައް ހަވާލުކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކާއި އަދި އޭނާ ތަމްސީލުކުރާ ފަރާތްތަކެވެ.
1.14 "ޕޭމަންޓް ރިކުއެސްޓް" ނުވަތަ "ޑްރޯޑައުން ރިކުއެސްޓް" - ސެންކްޝަން ސިޓީގެ ދަށުން ފެސިލިޓީނަގާފަރާތުން، ސެންކްޝަން ސިޓީ
އާއި އެކުގައިވާ ފޯރމް A ފުރިހަމަކުރުމަށްފަހު، 'ފައިނޭންސް' އެއް ދޫކުރުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުން.
1.15 "ޕްރޮޖެކްޓް" ނުވަތަ "ފައިނޭންސްކުރާ މުދާ" ނުވަތަ " މުޝާރަކާ މުދާ" ނުވަތަ "މުދާ" - ސެންކްޝަން ސިޓީގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި
ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ފެސިލިޓީގެ މަޤްސަދު.
1.16 "ސެންކްޝަން ސިޓީ" - ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތާއި ބޭންކާއި ދެމެދު ފެސިލިޓީ ނެގުމަށްޓަކައި، ފެސިލިޓީ ދޫކުރެވޭ ޝަރުތުތައް
ހިމެނޭނެގޮތަށް ވެވޭ އެއްބަސްވުން.
1.17 "ރަހުނު" - ސެންކްޝަން ސިޓީގެ 11 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ އެންމެހާ ތަކެތި/ މުދާ/ ހައްޤުތައް، އެތަކެތީގެ
ވެރިފަރާތް/ޔަޤީންކަންދޭ ފަރާތުގެ އެންމެހާ ޙައްޤުތައް ހިމެނޭގޮތުން.
1.18 "ވަކާލާ" ނުވަތަ "ވަކާލާ އެގްރީމަންޓް" - ބޭންކް (މުވައްކިލް) އާއި ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތް (ވަކީލް) އާއި ދެމެދު، ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތަކީ
ބޭންކް ގެ އެޖެންޓްއެއްގެ ގޮތަށް، ބޭންކުން އަންގާ ގޮތެއްގެމަތިން ވިޔަފާރި ކުރުމަށް، ބޭންކާއި ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން ދެފަރާތުގެ
ޒިންމާ ހިމެނޭގޮތަށްވާ އެއްބަސްވުން.
1.19 "ޕާ " " "
ރފޯރމަންސް ބޯނަސް ނުވަތަ އިންސެންޓިވް ފީ އޮފަރގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ ފަދައިން، ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން ވަކީލެއްގެ
ހައިސިއްޔަތުން އިންވެސްޓަމަންޓް މެނޭޖްކުރާ ހާލަތުގައި، ވަކާލާ ޓްރާންސެކްޝަން ގެ ދަށުން އެންޓިސިޕޭޓެޑް/އެކްސްޕެކްޓެޑް ޕްރޮފިޓް
(އަންދާޒާ ކުރެވޭ ފައިދާ)ގެ އިތުރުން ލިބޭ ފައިދާ.
1.20 "ވަކާލާ އެސެޓް" - އިންވެސްޓްމަންޓްގެ ދަށުން ފެސިލިޓީނަގާފަރާތުން ހޯދާ މުދާ.
1.21 "މެޗުއަރިޓީ ޕްރޮސީޑްސް" - "ވަކާލާ އެމައުންޓް" - ވަކާލާ ޓްރާންސެކްޝަން އާއި ގުޅިގެން ހުށަހަޅާފައިވާ ވަކާލާ ޢަދަދު
1.22 "ވަކާލާ އެމައުންޓް" ވަކާލާ ޓްރާންސެކްޝަންއާއި ގުޅިގެން އިންވެސްޓްކުރުމަށް ހުށަހެޅޭ ޢަދަދު
1.23 "ވަކާލާ ފީ" - މުވައްކިލު އާއި ވަކީލުއާއި ދެމެދު އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތުގެމަތިން، ވަކީލުގެފަރާތުން މުވައްކިލު އަށް ފޯރުކޮށްދޭ
ޚިދުމަތަށް މުވައްކިލުގެ ފަރާތުން ވަކީލަށް ދައްކާ ފީ.
1.24 "ވަކާލާ ޓްރާންސެކްޝަން" މުވައްކިލު ގެ ފަރާތުން ހިނދުން ހިނދަށް އިންވެސްޓްކުރާ ވަކާލާ ޢަދަދު.
1.25 ވަކިގޮތަކަށް ބަޔާންކުރެވިފައި ނުވާހިނދަކު:
ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ ދޫކުރެވޭ ޢާންމު މާއްދާތަކާއި ޝަރުޠުތައް، ވާރޝަން 3.0 ސަފްހާ 14 ގެ 2

1.25.1 އެއްފަރާތަށް ނިސްބަތްކޮށް މުޚާތަބު ކުރެވޭތަންތަނުގައި އެއްފަރާތަށްވުރެ ގިނަފަރާތަށް ނިސްބަތްވެ، ގިނަފަރާތްތަކަށް
ނިސްބަތްކޮށް މުޚާތަބު ކުރެވޭތަންތަނުގައި އެއްފަރާތަށްވެސް ނިސްބަތްވާނެއެވެ.
1.25.2 ވަކި ޖިންސަކަށް ނިސްބަތްކޮށް މުޚާތަބު ކުރެވޭތަންތަނުގައި އަނެއް ޖިންސަށްވެސް ނިސްބަތްވާނެއެވެ.
1.25.3 ޑޮކިއުމެންޓަކާއި ހަވާލާ ދެވިފައިވާތަންތަނުގައި އެ ޑޮކިއުމަންޓަކަށް ގެނެވޭ އެންމެހައި އިސްލާހަކާއި، އެކުލަވާލެވުންތަކާއި،
އޭގެ ބައެއްގެ ގޮތުގައި ދޫކުރެވިފައިވާ އެހެނިހެން ލިޔެކިޔުންތަކާއި، އާކުރެވޭކުރުމާއި އަދި ގެނެވޭ އެންމެހައި ބަދަލުތައް
ހިމެނޭނެއެވެ.
1.25.4 އެގްރީމަންޓްގެގޮތުގައި ބެލެވޭނީ ލިޔުމަކުން ނުވަތަ އެހެން ގޮތަކުންވިޔަސް ކުރެވިފައިވާ އެގްރީމަންޓް، ޢަމަލު، ނުވަތަ
ޤާނޫނީގޮތުން ތަންފީޒު ކުރެވޭގޮތަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ހަމަޖެހުން ނުވަތަ ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމެވެ.
2 ޢާންމު ޝަރުތުތައް
2.1 ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ ބޭނުންކުރެވޭނީ ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން ސެންކްޝަން ސިޓީ ޤަބޫލުކޮށް އޭގައި ސޮއިކުރުމުންނެވެ. އަދި
ރަހުނުގެ ގޮތުގައި ބެހެއްޓުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަކެއްޗާއި ގުޅިގެން ނިންމަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުމާއި ބޭހޭ އެންމެހައި ކަމެއް ނިންމުމުންނެވެ.
2.2 ސެންކްޝަން ސިޓީގައިވާ މާއްދާތަކާއި ޝަރުތުތަކަށް އެއްބަސްވެ ސޮއިކުރާ ހިނދުން ފެށިގެން، ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީއާއި ގުޅިގެން
ދައްކަން ޖެހޭ އެންމެހައި ފައިސާއެއް ދައްކާ ހަލާސް ކުރެވެންދެން، ފައިނޭންސްކުރާ މުދާ ސެންކްޝަން ސިޓީގައި ވާ ތަކާފުލް
މާއްދާތަކާ އެއްގޮތަށް އަދި ފެސިލިޓީ އާއި ގުޅިގެން ރަހުނުކުރެވިފައިވާ އެންމެހައި މުދަލެއް ބޭންކަށް ޤަބޫލު ކުރެވޭ ޢަދަދަކުން ތަކާފުލް
ޕޮލިސީއެއްގެ ދަށުން އިންޝުއަރކޮށް، ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ އާއި ގުޅިގެން ދައްކަން ޖެހޭ އެންމެހައި ފައިސާއެއް ދައްކާ ހަލާސް
ކުރެވެންދެން މި ތަކާފުލް ޕޮލިސީ ދަމަހައްޓަންވާނެއެވެ. އަދި ތަކާފުލް ޕޮލިސީގައި ބޭންކަކީ 'ޖޮއިންޓް ބެނެފިޝަރީ' އެއްގެ ގޮތުގައި
އަދި 'ކޯ-އިންޝުއަރޑް' އެއްގެގޮތުގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ.
ފެސިލިޓީ ނެގުމަށް ފަހު، އިސްވެ ބަޔާން ކުރެވުނު ފަދައިން ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ އާއި ގުޅިގެން ރަހުނުކުރެވިފައިވާ އެންމެހައި
މުދަލެއް، ތަކާފުލް ޕޮލިސީއެއްގެ ދަށުން އިންޝުއަރކޮށް، އަދި/ނުވަތަ އެ ތަކާފުލް ޕޮލިސީ ދަމަހައްޓާފައި ނުވާނަމަ، ރަހުނު ކުރެވިފައިވާ
މުދާ ޙިމާޔަތް ކުރުމަށާއި އަދި ރަހުނު ހިފިފަރާތުގެ ހައިސިއްޔަތުން ބޭންކުގެ އެންމެހައި ޙައްޤުތަކާއި މަސްލަޙަތުތައް ޙިމާޔަތް ކުރުމުގެ
ގޮތުން، އިތުރު އެއްވެސް ޝަރުތަކާއި ނުލައި، އަދި ބޭންކަށް އެއްވެސް ޒިންމާއެއް ނެތްގޮތަށް، ރަހުނުކުރެވިފައިވާ އެންމެހައި މުދާ،
އިސްވެ ބަޔާން ކުރެވުނު ފަދައިން އިންޝުއަރކޮށް، އަދި/ނުވަތަ ތަކާފުލް ޕޮލިސީ ދެމެހެއްޓުމާއި، އަދި މީގެއިތުރުންވެސް ބޭންކުން
އެވަގުތަކު ކަނޑައަޅާ ގޮތެއްގެމަތިން ރަހުނު ކުރެވިފައިވާ މުދާ އިންޝުއަރކޮށް އަދި/ނުވަތަ އެ ތަކާފުލް ޕޮލިސީ ދެމެހެއްޓުމުގެ ފުރިހަމަ
ބާރާއި އިޚްތިޔާރު ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އެއްބަސްވެފައިވާ މާއްދާތަކާ ޚިލާފުވާ މިފަދަ ހާލަތެއްގައި، ތަކާފުލް ކޮންޓްރިބުއުޝަން
(ޕްރީމިއަމް) އާއި ތަކާފުލްއާއި ގުޅޭ ފީތަކާއި ޚަރަދުތައް، ބޭންކުން ޑެބިޓްކުރާނީ ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުގެ އެކައުންޓުންނެވެ. އަދި
މިގޮތުން ޑެބިޓް ކުރެވޭ ޢަދަދު ފެސިލިޓީގެ އަދަދަށް އިތުރުކޮށް، މި ޢަދަދަކީ ފެސިލިޓީގެ މުއްދަތުގައި، ޕޭމަންޓް ޝެޑިއުލްއަށް އެއްވެސް
އިޞްލާޙެއް ގެނެވިފައިވާނަމަ އެއާ އެއްގޮތަށް، ބޮޑުކުރެވިފައިވާ ޙިއްޞާގެ އަގާއި ބޮޑުކުރެވިފައިވާ ކުއްޔާއި އެހެނިހެން ފީއާއި
ޖޫރިމަނާއަކާއެކު، ފެސިލިޓީ ނެގިފަރާތުން ބޭންކަށް ދައްކާ ހަލާސް ކުރަންޖެހޭނެ ފައިސާއެވެ.
މިގޮތުން ފައިސާ ދައްކާފައި ނުވާނަމަ، އެ ފައިސާ ހޯދުމުގެގޮތުން، ފެސިލިޓީ ނަގާފައިވާ ފަރާތުން ބޭންކުގައި ހުޅުވާފައިވާ ކޮންމެ
އެކައުންޓަކުން ނަމަވެސް ދައްކަން ޖެހިފައިވާ ޢަދަދު، އިތުރު އެންގުމަކާއި ނުލައި ކެނޑުމުގެ ފުރިހަމަ ބާރާއި އިޚްތިޔާރު ބޭންކަށް
ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން ދައްކަންޖެހިފައިވާ ޢަދަދަކީ އެކައުންޓްގައި ހުރި ޢަދަދަށްވުރެ ބޮޑު ޢަދަދެއްނަމަވެސް ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުގެ
އެކައުންޓް ޑެބިޓް ކުރެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން ދައްކަންޖެހިފައިވާ ޢަދަދަކީ އެކައުންޓްގައި ހުރި ޢަދަދަށްވުރެ ބޮޑު ޢަދަދެއްނަމަ ބެލެވޭނީ
އެއީ ހުއްދަދެވިފައިނުވާ އޯވަރ ޑްރޯވިންގ މުޢާމަލާތެއްގެ ގޮތުގައެވެ. އަދި މިފަދަ ހުއްދަދެވިފައިނުވާ މުޢާމަލާތެއް )އަންއޮތޮރައިޒްޑް
އޯވަރ ޑްރޯވިންގ( ގެ ސަބަބުން ބޭންކަށް ދައްކަން ޖެހޭ އެންމެހައި ޖޫރިމަނާ އެއް، ބީ.އެމް.އެލް އިސްލާމިކްގެ ޝެޑިއުލް އޮފް
ޗާރޖަޒް އެންޑް ފީޒް ގައި ވާގޮތުގެ މަތީން ދައްކަން ވާނެއެވެ. އަދި ބޭންކުން އެގޮތަށް ކަނޑައަޅައިފި ހިނދެއްގައި، ނަގާފައިވާ
ތަކާފުލް ޕޮލިސީއަކަށް ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާ ފެސިލިޓީ އެކައުންޓުން ޑެބިޓް ކުރެވިދާނެއެވެ. މި މާއްދާގެ ދަށުން އަލަށް ނަގާ
ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީތަކަށް ތަކާފުލް ޕޮލިސީ ގަންނަންވާނީ "ބީއެމްއެލް ތަކާފުލް" މެދުވެރިކޮށްގެންނެވެ. އެހެން އިންޓަމީޑިއަރީ
އެއް މެދުވެރިކޮށް (ބްރޯކަރެއް ނުވަތަ އެޖެންޓެއް) ތަކާފުލް ގަންނަނަމަ، ބޭންކުގެ ހުއްދަ ހޯދަންވާނެއެވެ. އަދި ތަކާފުލް ޕޮލިސީ ނަގަނީ
ކޮންޑޮމީނިއަމްއެއް ފަދަ އެއްމެދު ޢިމާރާތަކަށް ވެފައި އެފަދަ އެއްމެދު ޢިމަރާތަށް ތަކާފުލް ޕޮލިސީ ހޯދަނީ މުޅި ޢިމާރާތް ހިމެނޭ ގޮތުން
ޢިމާރާތް ބަލަހައްޓާ ފަރާތްނަމަ، ތަކާފުލް ޕޮލިސީގެ ދަށުން މަންފާލިބޭ ހާލެއްގައި ބޭންކަކީ ޖޮއިންޓް ބެނިފިޝަރީ އަދި ކޯ-އެޝުއަރޑް
އެއްގެ ގޮތުގައި ތަކާފުލް ޕޮލިސީގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ. ޢިމާރާތް ބަލަހައްޓާ ފަރާތުން މިގޮތަށް އެއްބަސްނުވާނަމަ، ބޭންކަށް ރަހުނު
ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ ދޫކުރެވޭ ޢާންމު މާއްދާތަކާއި ޝަރުޠުތައް، ވާރޝަން 3.0 ސަފްހާ 14 ގެ 3

ކުރާ އެއްމެދު ޢިމާރާތަށް ވަކިން ތަކާފުލް ޕޮލިސީ ގަނެ، ބޭންކު އެއީ ޖޮއިންޓް ބެނިފިޝަރީ އަދި ކޯ-އެޝުއާރޑް އެއްގެ ގޮތުގައި
ހިމަނަންވާނެއެވެ.
2.3 ސެންކްޝަން ސިޓީގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި، ސެންކްޝަން ސިޓީގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ފުރަތަމަ ފުރިހަމަކުރަންވީ
ޝަރުތުތައް ފުރިހަމަކުރުމަށްފަހު ފުރަތަމަ ޕޭމަންޓަށް އެދެންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ފަހުން އެދޭނަމަ، ޕްރޮޖެކްޓް ރިވިއުކޮށް ހުއްދަ
ލިބިއްޖެނަމަ އިތުރު 'އެމެންޑްމަންޓް' ފީ އެއް ނެގޭނެއެވެ.
2.4 ސެންކްޝަން ސިޓީގައިވާ މާއްދާތަކުގެ ދަށުން، ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން ބޭންކަށް ހުށަހަޅާ 'ޑްރޯޑައުން ރިކުއެސްޓް' ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ
ފައިސާ ކަސްޓަމަރަށް ޖަމާކުރުމަށް ނުވަތަ އެނޫންވެސް ގޮތަކުން ވިއްކާ ފަރާތަށް ޕޭމަންޓް ހެދުމަށް، އެއްވެސް ޝަރުތަކާއިނުލައި އަދި
އަނބުރާ ގެންދިއުމެއް ނެތްގޮތަށް ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން ބޭންކަށް އިރުޝާދު ދެއެވެ.
2.5 ބޭންކަށް ލިބޭ 'ޑްރޯޑައުން ރިކުއެސްޓް' ގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް ފައިސާ ކަސްޓަމަރަށް ޖަމާކުރުމުން ނުވަތަ އެނޫންވެސް ގޮތަކުން
ވިއްކާ/ޢިމާރާތްކުރާ ފަރާތަށް ނުވަތަ ޑިވެލޮޕަރަށް ޕޭމަންޓް ހެދުމުން ބެލެވޭނީ ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން ފެސިލިޓީގެ ބޭނުން ހިފަން
ފެށުނީކަމުގައެވެ.
2.6 ގަންނަ/ޢިމާރާތްކުރާ ތަނުގެ އަގަށް ނުވަތަ ޚަރަދަށް އަންނަ ކުރިއަށް ލަފާކުރެވިފައިނުވާ ކޮންމެ އިތުރުވުމެއް ހަމަޖައްސަންޖެހޭނީ
ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުގެ އަމިއްލަ ޙިއްޞާ އިތުރުކޮށްގެންނެވެ. ނަމަވެސް މިފަދައިން އަންނަ އިތުރުވުމަކީ އެކަށީގެންވާ ވަރަށް ވުރެ ބޮޑު
އިތުރުވުމެއް ކަމުގައިވާނަމަ، ކަނޑައެޅިފައިވާ އެންމެހައި މިންގަނޑުތަކަށް ފެތޭތޯ ބެލުމަށްފަހު ދޫކުރެވިފައިވާ ފެސިލިޓީގައިވާ ބޭންކުގެ
ޙިއްޞާގެ ނިސްބަތް އިތުރު ކޮށްދެވޭނެއެވެ.
2.7 ބޭރުފައިސާ ބޭނުންވެއްޖެ ހާލަތެއްގައި އެކަން ހަމަޖައްސަންޖެހޭނީ ބޭންކު މެދުވެރިނުކޮށް ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުންނެވެ.
2.8 ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން ޓެކްސް (މުދަލުޒަކާތްވެސް ހިމެނޭނެހެން) އާއިބެހޭ ޤާނޫނުތަކަށް ފުރިހަމައަށް ޢަމަލުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި
އެފަރާތަކީ ޓެކްސް ދައްކަންޖެހޭ ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ ޓެކްސް ރިޓަރން ފައިލުކޮށް ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހައި ޓެކްސްއަކާއި ޤާނޫނީގޮތުން
ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއްވާނަމަ އެފައިސާއެއް (ޖޫރިމަނާ ހިމެނޭގޮތަށް) ކަނޑައެޅިފައިވާ ވަގުތުގައި ދައްކާ
ހަލާސްކުރަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން މޯލްޑިވްސް އިންލެންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީ (މީރާ) އިން ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުތަކަށް ޓެކްސް
ދައްކާފައިވާކަމުގެ ހެއްކެއްގެ ގޮތުން މީރާއަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ޓެކްސް ރިޓާރން ވައުޗަރ އަދި ޓެކްސް ޕޭމަންޓް ވައުޗަރ ފެސިލިޓީގެ
މުއްދަތު ހަމަވަންދެން ޤަވާޢިދުން ބޭންކަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
2.9 ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން ބޭންކު ނޫން އެހެންފަރާތަކުން އިތުރު ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީއެއް ނަގައިފިނަމަ ނެގުނު ފެސިލިޓީގެ
ފައިސާގެ ޢަދަދާއި ފެސިލިޓީ ދޫކުރި ފަރާތުގެ ތަފްސީލު ބޭންކަށް ދޭންވާނެއެވެ.
2.10 ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުގެ/ރަހުނު ބަހައްޓާފަރާތުގެ/ޔަޤީންކަންދޭ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ދޫކުރެވިފައިވާ އެންމެހައި ފެސިލިޓީތަކާއި ގުޅޭ އެންމެހައި
ދަރަނި ޤަވާއިދުން އަދާކުރަންވާނެއެވެ.
2.11 ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތަށް ދޫކުރެވިފައިވާ އެންމެހައި ފެސިލިޓީތަކަށް ދޫކުރެވިފައިވާ (ސެންކްޝަން ސިޓީގައިވާ ޝަރުތުތަކާއި މާއްދާތަކުގެ
ދަށުން ދޫކުރެވިފައިވާ) މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ދައްކާ ހަލާސްކުރަންވާނެއެވެ.
2.12 އަޤުދުކޮށްފައިނުވާ ވަކިވަކި މުޢާމަލާތްތަކަށް މި ސެންކްޝަން ސިޓީގެ ދަށުން ނެގޭ ފައިދާގެ ރޭޓާއި އެހެނިހެން ފީތަކަށް ބަދަލުގެނައުމުގެ
ފުރިހަމަ ބާރާއި އިޚްތިޔާރު ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި މިފަދައިން ގެންނަ ބަދަލުތަކަށް ޢަމަލުކުރެވެންފެށޭނީ އެބަދަލެއް ގެނައިކަން
ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތަށް އެންގުމުގެގޮތުން ފޮނުވާ ލިޔުމުގައިވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން އަލަށް ހިނގާ މުޢާމަލާތްތަކުންނެވެ.
2.13 ފެސިލިޓީގެ ދަށުން ފައިސާ ދެއްކުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ޤަވާޢިދުން ނުދެއްކުމުން، ނުވަތަ ސެންކްޝަން ސިޓީގައިވާ އެއްވެސް
މާއްދާއަކާއި ޚިލާފުވުމުން، ނުވަތަ އެހެން އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ހުރެ، މިފެސިލިޓީއާއި ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތަށް ދޫކުރެވިފައިވާ އެހެން
ފެސިލިޓީތައް ކޮންމެ ވަގުތެއްގައިވެސް ބާޠިލުކޮށް އެތާރީޚާއި ހަމައަށް ނުދެއްކި ބާކީހުރި މިންވަރާއި މަންފާއެއް އެއްކޮށް އަދާކުރުމަށް
އެންގުމުގެ ޙައްޤު ބޭންކަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.
2.14 އަންނަނިވި ހާލަތްތަކުގައި (ހަމައެކަނި މިދަންނަވާ ކަންކަމަށް ހުދޫދު ނުވާގޮތުގެ މަތީން)، ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުގެ އަމިއްލަ
ޙައިސިއްޔަތުން ނުވަތަ ޔަޤީންކަންދޭފަރާތުގެ ޙައިސިއްޔަތުން ނުވަތަ ގްރޫޕް އެކްސްޕޯޝަރގެ ދަށުން، ދައްކަންޖެހި ނުދެއްކިވާ އެންމެހައި
ފައިސާއަކަށް، ސެންކްޝަން ސިޓީގައި ނުވަތަ ބީ.އެމް.އެލް އިސްލާމިކްގެ ޝެޑިއުލް އޮފް ޗާރޖަޒް އެންޑް ފީޒްގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ
ރޭޓުން ޖޫރިމަނާ ކުރެވި، އަދި/ނުވަތަ ބޮޑުކުރެވިފައިވާ ފައިދާ އާއި އަދި/ނުވަތަ ޙިއްޞާގެ އަގާއި އަދި/ނުވަތަ ކުއްލި ދައްކަން
ޖެހޭނެއެވެ:
ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ ދޫކުރެވޭ ޢާންމު މާއްދާތަކާއި ޝަރުޠުތައް، ވާރޝަން 3.0 ސަފްހާ 14 ގެ 4

2.14.1 ލެޓަރ އޮފް ކްރެޑިޓް(އެލް.ސީ) ފެސިލިޓީ ގެ ދަށުން ދައްކަން ކަނޑައެޅިފައިވާ އެއްވެސް ފައިސާގެ ޢަދަދެއް ނުދެއްކުން،
މީގެތެރޭގައި (ހަމައެކަނި މިދަންނަވާ ކަންކަމަށް ހުދޫދު ނުވާގޮތުގެ މަތީން) އެލް.ސީ ޑޮކިއުމަންޓްގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ދުވަހު
ފައިސާ ނުދެއްކުންވެސް ހިމެނެއެވެ.
2.14.2 އެހެނިހެން ހުރިހާ ފެސިލިޓީއެއްގައި، އެހެން ގޮތަކަށް ބަޔާންކުރެވިފައި ނުވާނަމަ، ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން ފައިސާ
ދައްކަންޖެހޭ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ނުވަތަ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 90 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ފައިސާ ނުވަތަ
ފައިސާގެ ބައެއް ނުދެއްކުން.
2.13 2.14.3 ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތުގެ މަތީން، ފެސިލިޓީގެ ލިމިޓް ކެންސަލްވެއްޖެ ހިނދެއްގައި، ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތަށް
ފައިސާ ދެއްކުމަށް ބޭންކުން ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި، ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ
ނުދެއްކުން.
2.15 ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން އެއްވެސް ވަގުތެއްގައި ބޭންކަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދެއްކުން ލަސްކޮށްފިނަމަ ނުވަތަ ހުއްދަ
ދެވިފައިވާ ލިމިޓަށްވުރެ އިތުރު ވެއްޖެނަމަ، ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުގެ/ޔަޤީންކަންދޭ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ބޭންކުގެ އެއްވެސް ބްރާންޗެއްގެ
އެއްވެސް އެކައުންޓެއްގައިވާ ކޮންމެ ފައިސާއަކުންނަމަވެސް އެންމެހައި ކްރެޑިޓް ބެލެންސް (އޭގެ ތެރޭގައި ޓާރމް ޑިޕޮޒިޓް ހިމެނޭ ގޮތަށް)،
އެއަށް ދެވޭ އެންމެހައި ފައިދާ އަދި އެބީދައިން ދެވޭ އެންމެހައި ފައިސާއަކާއިއެކު، ކުރިން އެންގުމަކާއި ނުލައި ހިފެހެއްޓުމުގެ ހުއްދަ
ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި މިފަދައިން ހިފެހެއްޓޭ ފައިސާއިން ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން އެއްވެސް ވަގުތެއްގައި ބޭންކަށް ދައްކަންޖެހި
ނުދެއްކިވާ ފައިސާއެއް ވާނަމަ އެފައިސާއެއް ސެޓް-އޮފް ކުރެވޭނެއެވެ.
ފައިސާ ދެއްކުން ލަސްވީ ޑިމިނިޝިން މުޝާރަކާގެ ދަށުން ދޫކުރެވިފައިވާ ފެސިލިޓީއެއްގައި ނަމަ އަދި ބޭންކުގެ މުޝާރަކާ ޙިއްޞާ ގަތުމަށް
ވަޢުދުވެ ޕްރޮމިސަރީ ނޯޓު ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ، މުޝާރަކާ މުދަލުގައި ބާކީ ނުގަނެވިހުރި ބޭންކުގެ ހުރިހާ ޙިއްޞާއެއް ގަތުމުގެ ވާޖިބު
ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން އަދާކުރަން ޖެހޭނެއެވެ. ބޭންކަށް އެއްވެސް ވަރެއްގެ ގެއްލުމެއް މެދުވެރިވެދާނެ ނުވަތަ އެކަމުގެ ސަބަބުން މާލީ
ޒިންމާއެއް ބޭންކުން އުފުލަން ޖެހޭ ކޮންމެ ވަޢުދާ ޚިލާފުވުމަކީ، މުޝާރަކާ މުދަލުގައި ބާކީ ހުރި ބޭންކުގެ ޙިއްޞާތައް ފެސިލިޓީނަގާ
ފަރާތުން ގަންނަންޖެހުމާއި، ދައްކަންޖެހި ނުދައްކާވާ އެންމެހާ ކުއްޔެއް ދައްކަން ޖެހުމާއި، އެހެނިހެން ފީތަކާއި، ބޭންކުގެ މުޝާރަކާ
ޙިއްޞާ ގެ މޫނުމަތީ އަގާ، އެ ޙިއްޞާ ގަތުމަށް ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން ވަޢުދުވެފައިވާ އަގާއި ދެމެދު ހުންނަ ފަރަގުކަމުގައިވާ އެންމެހާ
އެކްޗުއަލް ލޮސްއަކާއި އަދި އޮޕޮޗުނިޓީ ކޯސްޓު ކަމުގައި ނުވާ އެންމެހާ ފައިސާއެއް ބޭންކަށް ދެއްކުމުގެ ޤާނޫނީ ޒިންމާ ފެސިލިޓީ ނަގާ
ފަރާތުން އުފުލަން ލާޒިމްކުރުވާ ކަމެކެވެ.
2.16 ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން/ރަހުނު ބަހައްޓާ ފަރާތުން/ޔަޤީންކަންދޭ ފަރާތުން އެއްވެސް ޝަރުތަކާއި ނުލައި އެފަރާތުގެ ބޭންކުގައި ހުރި
ހުރިހާ ދަރަނިތަކުގެ މައުލޫމާތު އެހެން ބޭންކުތަކާއި، ސަރުކާރާއި، މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީ، މޯލްޑިވްސް މަނިޓަރީ
އޮތޯރިޓީ، ކްރެޑިޓް އިންފޯރމޭޝަން ބިއުރޯ ނުވަތަ މޯލްޑިވަސް ޕޮލިސް ސާރވިސް، ކޯޓުތައް، އެންޓި ކޮރަޕްޝަން ކޮމިޝަން އަދި
އޮޑިޓާރ ޖެނެރަލްގެ އޮފީސް، އަދި ޤާނޫނުގެ ދަށުން އުފެދިފައިވާ އެހެނިހެން މުއައްސަސާއަކަށް , ދޫކުރުމާއި މެދު އެއްވެސް
އިޢުތިރާޒެއް ނެތްކަމަށް އެއްބަސްވެއެވެ. އަދި މިފަދަ މަޢުލޫމާތެއް ހިއްސާކުރުމުގެ ސަބަބުން ލޯނުނަގާ ފަރާތަށް ލިބިދާނެއެއްވެސް
ގެއްލުމަކަށް ބޭންކުން ޒިންމާނަގަން ނުޖެހޭނެކަމަށް ފައިނޭންސިންގ ނަގާފަރާތްތަކުން އެއްބަސްވެ އަދި މިފަދަ ދަޢުވާ އެއް ބޭންކުގެ
މައްޗަށް ނުއުފުލާނެކަމަށްވެސް އެއްބަސްވެއެވެ.މި ފެސިލިޓީގެ/އެގްރީމަންޓްގެ ދަށުން ހުށަހެޅޭ އެއްވެސް މައްސަލައެއް، ނުވަތަ ޝަރުޢީ
އެއްވެސް މަރުހަލާއެއް ކުރިއަށް ގެންދިޔުމަށްޓަކައި ކޯޓުތަކާއި ބެހޭ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު )2010/22 ގެ 69 ގެ (ކ) ގެ
ދަށުން ސިވިލް ކޯޓު، މާލޭގައި ކުރިއަށް ގެންދިޔުމަށް ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތް/ޔަޤީންކަންދޭ ފަރާތް/ރަހުނު ބަހައްޓާ ފަރާތް އެއްބަސްވެއެވެ.
މިގޮތުން މި ފެސިލިޓީ/އެގްރީމަންޓް އާއިގުޅޭ އެއްވެސް މައްސަލައެއް ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހަޅައިގެން ހިންގުމަށް އިޢުތިރާޒުކުރުމުގެ
ގޮތުން ކޯޓުތަކާއި ބެހޭ ޤާނޫނުގެ އެއްވެސް މާއްދާއެއްގެ ދަށުން އެހެން ކޯޓެއްގައި މައްސަލަ ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ލިއްބައިދޭ ޙައްޤު
ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތް/ޔަޤީންކަންދޭ ފަރާތް/ރަހުނު ބަހައްޓާ ފަރާތް ދޫކޮށްލަން އެއްބަސްވެއެވެ.
2.17 މިފެސިލިޓީ ތައްޔާރުކޮށް، ރަޖިސްޓްރީކޮށް އަދި ޢަމަލުކުރުމާ ގުޅޭގޮތުންނާއި މި ސެންކްޝަން ސިޓީގެ ދަށުން ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުގެ
ޒިންމާތައް ތަންފީޒު ކުރުމުގެ ގޮތުން ހިނގާ ޚަރަދާއި ޤާނޫނީ ފިޔަވަޅު އަޅަންޖެހިއްޖެނަމަ ހިނގާ ޚަރަދުތަކަކީ ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން
ޒިންމާވާންޖެހޭ ޚަރަދުތަކެކެވެ. އަދި މިޚަރަދުތައް ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުގެ އެކައުންޓުން ޑެބިޓް ކުރެވޭނެއެވެ.
ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ ދޫކުރެވޭ ޢާންމު މާއްދާތަކާއި ޝަރުޠުތައް، ވާރޝަން 3.0 ސަފްހާ 14 ގެ 5

2.18 ބީ.އެމް.އެލް އިސްލާމިކުން ފައިދާގެ ގޮތުގައި ނަގާ މިންވަރާއި އެހެނިހެން ފީތަކުގެ ތަފްސީލު ބޭންކުގެ ވެބްސައިޓުގައި
ޝާއިޢުކުރެވިފައިވާ ބީ.އެމް.އެލް އިސްލާމިކްގެ ޝެޑިއުލް އޮފް ޗާރޖަޒް އެންޑް ފީޒް ގައި ބަޔާންކުރެވިފައި ވާނެއެވެ. އަދި
އެދިވަޑައިގެންނެވުމުން އޭގެ ކޮޕީއެއް ކޮންމެ ބްރާންޗަކުންވެސް ލިބިލައްވާނެއެވެ. އަޤުދުކޮށްފައިނުވާ ވަކިވަކި މުޢާމަލާތްތަކަށް ބޭންކުން
ނަގާ ޗާރޖާއި، ފީއާއި، ފައިދާ އާއި، ޖޫރިމަނާ އަދި މާރޖިން އަށް އެންގުމަކާއި ނުލައި ބަދަލުގެނައުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު ބޭންކަށް
ލިބިގެންވެއެވެ. މިފަދައިން ބީ.އެމް.އެލް އިސްލާމިކްގެ ޝެޑިއުލް އޮފް ޗާރޖަޒް އެންޑް ފީޒް އަށް ގެނެވޭ ބަދަލުތަކުގެ ތަފްސީލު
ބޭންކުގެ ވެބްސައިޓުގައި ޝާއިޢުކުރެވޭނެއެވެ.
2.19 ބޭންކުން ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތް/ރަހުނު ބަހައްޓާ ފަރާތް/ޔަޤީންކަންދޭ ފަރާތަށް ފޮނުވޭ އެއްވެސް ޑިމާންޑެއް ނުވަތަ ނޯޓިސްއެއް ނުވަތަ
އެހެންވެސް މުޢާމަލާތެއް ސެންކްޝަން ސިޓީއާއި ފެސިލިޓީއިބެހޭ/ރަހުނާއިބެހޭ ލިޔެކިޔުމުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ އެޑްރެހަށް އަތުންއަތަށް
ނުވަތަ އާދައިގެ ނުވަތަ ރެޖިސްޓަރޑް މެއިލްއިން ފޮނުވުމުން ބެލެވޭނީ އެ ޑިމާންޑް ނުވަތަ ނޯޓިސް ނުވަތަ މުޢާމަލާތް އެފަރާތަކަށް
ރައްދުވީ ކަމުގައެވެ. ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތް/ރަހުނު ބަހައްޓާ ފަރާތް/ޔަޤީންކަންދޭ ފަރާތުގެ އެޑްރެސް ބަދަލުވެއްޖެނަމަ އެފަރާތަކުން
ބޭންކަށް ލަސްނުކޮށް އަންގަންވާނެއެވެ.
2.20 މީގައި އެކުލެވިގެންވާ އެންމެހައި ޝަރުތުތަކަކީ ވަކިވަކި ތަފާތު ޝަރުތުތަކެކެވެ. އަދި އެއްވެސް ވަގުތެއްގައި މިއިން އެއްވެސް
ޝަރުތެއްގެ ސައްޙަކަމަށް ބަދަލުއަޔަސް ނުވަތަ ޤާނޫނީގޮތުން ތަންފީޒު ނުކުރެވޭފަދަ ހާލަތެއް މެދުވެރިވިޔަސް، ބާކީހުރި ޝަރުތުތަކުގެ
ސައްޙަ ކަމަކަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ނާންނާނެއެވެ.
2.21 ސެންކްޝަން ސިޓީގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއެއް ނުވަތަ ޝަރުތެއް ތަންފީޒުނުކޮށް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން/ރަހުނު
ބަހައްޓާ ފަރާތުން/ޔަޤީންކަންދޭ ފަރާތުން މި މާއްދާތަކަށް ފުރިހަމައަށް ޢަމަލު ކުރުމަށް ބާރުނާޅާ ދޫކޮށްލައިފިނަމަ، މިއިން އެއްވެސް
މާއްދާއެއް ތަންފީޒުކުރުމަށް ބޭންކަށް ލިބިގެންވާ ޙައްޤުތައް ދޫކޮށްލީކަމުގައި ބަލައިގެން ނުވާނެއެވެ.
2.22 މި އެގްރީމަންޓް (އެހެންގޮތަކަށް ކަނޑައެޅިފައިނުވާ ހިނދަކު) މާނަކޮށް ތަންފީޒުކުރަންވާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނާއި ޤަވާޢިދާއި
އެއްގޮތަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކުގައެވެ.
2.23 ސެންކްޝަން ސިޓީގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކާއި ޚިލާފްވުމުން ނުވަތަ ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ ދޫކުރެވޭ
ޢާންމު މާއްދާތަކާއި ޝަރުޠުތަކާއިޚިލާފްވުމުން )މީގެތެރޭގައި ބޭންކަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުމެއް ހުށަނޭޅުން ނުވަތަ ބޭންކުގެ ހުއްދަ
ހޯދަންޖެހޭ ކަމެއްގައި ބޭންކުގެ ހުއްދަ ލިޔުމުން ނުހޯދައިކުރުން( އެފަދަ ޚިލާފެއް އިޞްލާޙްކުރާ ތާރީޚާއި ހަމައަށް އިތުރު އެންގުމަކާއި
ނުލައި ނަން-ކޮމްޕްލަޔަންސް ފީ ޗާޖް ކުރުމުގެ ޙައްޤު ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ. ނަން-ކޮމްޕްލަޔަންސް ފީ ޗާޖްކުރާނީ ސެންކްޝަން
ސިޓީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ރޭޓުންނެވެ.
2.24 އެހެން ޤާނޫނުތަކުގެ ދަށުން ނުވަތަ އިހްތިސާސަކަށްހުށަހެޅުމަށް ބޭންކަށް ލިބިފައިވާ ފުރިހަމަ ޙައްޤަށް އުނިކަމެއް ނާންނާނެހެން މި
އެއްބަސްވުން މާނަކުރެވޭނީ އަދި މިއެއްބަސްވުމުގެ މައްޗަށް ހިނގާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގައި އަމަލުކުރެވެމުންދާ ޤާނޫނުތަކެވެ. އަދި މި
އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ނުވަތަ މި އެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އުފެދޭ މައްސަލަތަކާއި އުފުލޭ ދައުވާތަށް ބެލުމުގެ އިޚްތިޞާޞް ލިބިގެންވަނީ
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސިވިލް ކޯޓަށެވެ.
2.25 އެއްބަސްވެވިފައިވާ ތާވަލާއި އެއްގޮތަށް ޕްރޮޖެކްޓްގެ މަސައްކަތް ހިނގަމުންނުދާނަމަ ނުވަތަ ހުށައަޅާފައިވާ ޑްރޯޑައުން ޝެޑިއުލްއާއި
އެއްގޮތަށް ފައިސާނެގެމުންނުދާނަމަ، ވީ އެންމެއަވަހަކަށް އެކަން ބޭންކަށް އަންގަންވާނެއެވެ. އަދި އިސްލާހުކުރެވިފައިވާ މަސައްކަތުގެ
ތާވަލު / ޑްރޯޑައުން ޝެޑިއުލް ބޭންކަށް ހުށައަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދައިން އެންގުމަކާއި ނުލާ ޕްރޮޖެކްޓް ލަސްވެ ފައިސާ ނެގުން
ލަސްވަމުންދާނަމަ އަދި ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ އެކައުންޓުގައި އެހާތަނަށް ބޭނުންނުކުރެވިވާ ފައިސާގެ އަދަދު 1،000،000 )އެއް
މިލިއަން( ރުފިޔާ / 100،000 )އެއް ލައްކަ( ޔޫއެސް ޑޮލަރ އަށްވުރެ އިތުރުވާނަމަ، އެއަދަދުން ކޮންމެ ތިންމަހުން އެއްމަހު ޖޫރިމަނާ
ކުރެވޭނެއެވެ.
2.26 ޢިމާރާތްކުރާ ދުވަސްވަރު ޢިމާރާތްކުރާތަން 'ކޮންޓްރެކްޓަރ އޯލް ރިސްކް' ތަކާފުލް ޕޮލިސީއެއްގެ ދަށުން އިންޝުއަރ ކުރަން ފެސިލިޓީ
ނަގާފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ. އަދި ޕްރޮޖެކްޓުގެ މަސައްކަތް ކުރިއަށްދާ ގޮތުގެ ތަފްސީލު ބޭންކަށް ހުށަހަޅަން ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން
އެއްބަސްވެއެވެ.
3 ފެސިލިޓީގެ ބާވަތްތަކަށް ޚާއްސަވާ ޝަރުތުތައް
3.1 ޑިމާންޑް/ޓަރމް ފެސިލިޓީ
ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ ދޫކުރެވޭ ޢާންމު މާއްދާތަކާއި ޝަރުޠުތައް، ވާރޝަން 3.0 ސަފްހާ 14 ގެ 6

3.1.1ފެސިލިޓީ ނަގަން ހުށަހަޅާ އިންވޮއިސްގައިވާ ބޭނުންތަކަށް ބޭނުންކުރެވިފައި ނުވާކަމަށް ބޭންކަށް ފާހަގަކުރެވިއްޖެހިނދެއްގައި،
ކުރިއަށް ދޫކުރެވެންހުރި ޑިސްބާރސްމަންޓްތަށް ހިފަހައްޓާ އަދި ފެސިލިޓީގެ ބެލެންސް )ޑިސްބާރސްނުކުރެވިހުރި
ފައިސާއެއްވާނަމަ( ކެންސަލްކުރެވޭނެއެވެ.
3.1.2ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ރީޓެއިލާރސް ފައިނޭންސިންގ ގެ ދަށުން ފެސިލިޓީގެ އިންސްޓޯލްމަންޓަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ކޮންމެ
މީލާދީ މަހެއްގައި ބޭންކަށް ދެއްކުމަށް ފެސިލިޓީނަގާފަރާތްތަކުން އެއްބަސްވެއެވެ. އަދި މިފައިސާ ދައްކަންޖެހޭ މުއްދަތުގައި
ނުދައްކަވާނަމަ ބޭންކުން މީލާދީ މަހެއްގެ އެންމެ ފަހު ދުވަހުގެ ކުރިން ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތްތަކުގެ އެކައުންޓުން )ރުފިޔާ/ޑޮލަރު/
އަދި އެހެން ކަރަންސީ( އެއްކޮށް ނުވަތަ ވަކިވަކިން އުނިކުރެވި ފެސިލިޓީ އަށް ޖަމާކުރެވޭނެއެވެ. ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން މި
އަދަދަށް ފައިސާ އެކައުންޓުގައި ބެހެއްޓުމަށް އެއްބަސްވެއެވެ.
3.2 އޯވަރޑްރާފްޓް/ޓެމްޕޮރަރީ އޯވަރޑްރާފްޓް އަށް
3.2.1އެއްވެސް ސަބަބަކާއިހުރެ ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުގެ އޯވަރޑްރާފްޓް އެކައުންޓުގެ ޑެބިޓް ބެލެންސް ހުއްދަދެވިފައިވާ ލިމިޓަށްވުރެ
އިތުރުވެއްޖެނަމަ، އިތުރުވާބައި ހަމަޖެއްސުމަށްޓަކައި ވަގުތުން ޗެކު ނުވަތަ ފައިސާ ޖަމާކުރުމަށް ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން
އެއްބަސްވެއެވެ.
3.2.2ބޭންކަށް ޤަބޫލުކުރެވޭ މިންވަރަކަށް ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުގެ އެކައުންޓް ދައުރު ކުރަންވާނެއެވެ. ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން
ފެސިލިޓީގެ އެއްވެސް މާއްދާއަކާއި ޚިލާފު ވެއްޖެނަމަ ފެސިލިޓީގެ ލިމިޓް ބާޡިލުކޮށް އެތާރީޚާއި ހަމައަށް ނުދެއްކި ބާކީހުރި
މިންވަރާއި މަންފާ ނުވަތަ ފައިދާ އެއްކޮށް އަނބުރާ ދައްކަން އެންގުމުގެ ޙައްގު ބޭންކަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.
3.2.3އޯވަރޑްރާފްޓް އެކައުންޓް އޮޕަރޭޓްކުރަމުން ގެންދާނީ ހުއްދަދެވިފައިވާ ލިމިޓުގެ ތެރެއިންކަމަށް ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން
އެއްބަސްވެއެވެ. އަދި މިއާއި ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ 2.13 ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތުގެ މަތީން ފެސިލިޓީގެ ލިމިޓް
ކެންސަލްކުރެވޭނެއެވެ.
3.2.4ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ރީޓެއިލާރސް ފައިނޭންސިންގ ގެ ދަށުން ފެސިލިޓީގެ ގޮތުގައި ދޫކުރާ ފައިސާ ފެސިލިޓީގެ މުއްދަތު
ހަމަވުމުގެ ކުރިން އެއްފަހަރާ ބޭންކަށް ދެއްކުމަށް ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
3.2.5ފެސިލިޓީނަގާފަރާތަށް މި ފިެސިލިޓީ ލިބޭނީ ބޭންކްގައި ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން ހުޅުވާފައިވާ އެކައުންޓް/ އެކައުންޓްތައް
ބޭނުންކޮށްގެން ކަމަށް ފެސިލިޓީނަގާފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ. ފެސިލިޓީނަގާފަރާތުގެ އެކައުންޓް/އެކައުންޓްތަކުގައި ލިބެންހުރި
ފައިސާގެ ބެލެންސްއަށްވުރެ އިތުރަށް ފެސިލިޓީނަގާފަރާތުން ފައިސާ ނެގިދާނެއެވެ. މި ފެސިލިޓީގެ އެގްރީމަންޓް އާއި
އަކައުންޓް/އެކައުންޓްތަކުގެ އެގްރީމަންޓް ހަދާނީ ކޮންމެ އެއްޗެއް ވަކިވަކީންނެވެ.
4 ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތަށް ޚާއްސަވާ ޝަރުތުތައް
4.1 ފެސިލިޓީ ނަގަނީ އެއްފަރާތަށްވުރެ ގިނަފަރާތުން ކަމުގައިވާނަމަ
4.1.1 ފެސިލިޓީ ނެގުމުގައި ބައިވެރިވާ ކޮންމެ ފަރާތަކުން، ސެންކްޝަން ސިޓީ، އަދި/ނުވަތަ އެޕްލިކޭޝަން ފޯމުގައި
ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ފަދައިން ފައިސާ އަދާކުރުމަށް، ވަކިވަކިންނާއި އެކުއެކީގައި ޒިންމާވާނެކަމުގެ ޔަޤީންކަންދެމެވެ.
4.2 ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތަކީ/ރަހުނު ބަހައްޓާ ފަރާތަކީ/ޔަޤީންކަންދޭ ފަރާތަކީ ކުންފުންޏެއް ނުވަތަ ވިޔަފާރިއެއް ނުވަތަ މުއައްސަސާއެއް
ކަމުގައިވާނަމަ:
4.2.1 ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުގެ/ރަހުނު ބަހައްޓާ ފަރާތުގެ/ޔަޤީންކަންދޭ ފަރާތުގެ ޙިއްޞާދާރުން ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ ބައިވެރިން ނުވަތަ
މުއައްސަސާގެ މަސްއޫލުވެރި ފަރާތްތައް ބަދަލުކުރެވޭނީ ބޭންކުގެ ހުއްދަ ލިޔުމަކުން ހޯދުމަށްފަހުގައެވެ.
4.2.2 ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތަކީ ކުންފުންޏެއް ޕަރޓްނަރޝިޕެއް ނުވަތަ ފަރމެއްކަމުގައި ވާނަމަ އެ ކުންފުންޏެއް ޕަރޓްނަރޝިޕެއް
ނުވަތަ ފަރމެއްގެ އަސާސީ ޤަވާއިދަށް ނުވަތަ ހިންޤާ ޤަވައިދަށް ނުވަތަ/އަދި ހައިސިއްޔަތަށް ބަދަލު އައިކަމުގައި ވީނަމަވެސް
ސެންކްސަން ސިޓީ އަދި/ނުވަތަ އެޕްލިކޭޝަން ފޯމްގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ޒިންމާތައް އެފަރާތުގެ މައްޗަށް ހިނގަމުންދާނެއެވެ.
5 ފެސިލިޓީ ނަގާ މަޤްސަދާއި ގުޅިގެން ޚާއްސަވާ ޝަރުތުތައް
5.1 ޢިމާރާތްކުރުމަށް ދޫކުރެވޭ ފެސިލިޓީ ތަކަށް
5.1.1 ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުގެ އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި 'ޕްރޮޖެކްޓް' އަށް އިންވެސްޓްކުރާ ފައިސާ ދައުރުކުރަންވާނީ ފެސިލިޓީ ނަގާ
ފަރާތުގެ ބޭންކް އެކައުންޓުންނެވެ.
ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ ދޫކުރެވޭ ޢާންމު މާއްދާތަކާއި ޝަރުޠުތައް، ވާރޝަން 3.0 ސަފްހާ 14 ގެ 7

5.1.2 ފެސިލިޓީ އާއި ގުޅިގެން ދައްކަން ޖެހޭ އެންމެހައި ފައިސާއެއް ދައްކާ ހަލާސްކުރުމުގެ ކުރިން ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން
'ޕްރޮޖެކްޓް' އާއި ގުޅިގެން ތިންވަނަ ފަރާތަކާއިއެކު ދިގު މުއްދަތަށް ކުއްޔަށްދީގެން ޢިމާރާތް ކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމެއް
ވެގެންނުވާނެއެވެ. އަދި 'ޕްރޮޖެކްޓް' އާއި ގުޅިގެން މިހާތަނަށް ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމެއްގެ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލުގެނެސް
ޢަމަލުކުރަންވާނީ ބޭންކުގެ ހުއްދަ ލިޔުމަކުން ހޯދުމަށްފަހުގައެވެ. ފެސިލިޓީ ދޫކުރެވުނުއިރު ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން ދީފައިވާ
އެއްވެސް މައުލޫމާތަކަށް ނުވަތަ ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުގެ ހާލަތަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް އަތުވެއްޖެނަމަ އެކަން ބޭންކަށް
އަންގަންވާނެއެވެ.
5.1.3 ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުގެ އާމްދަނީއަށް މިފެސިލިޓީގެ ދަށުންލިބޭ ހުރިހާ އާމްދަނީއެއް ދައުރުކުރަންވާނީ އެފަރާތުން ބޭންކަށް
ފައިސާ އަދާކުރުމަށް ޚާއްސަކުރެވިފައިވާ އެކައުންޓުންނެވެ.
5.1.4 ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތަށް 'ޕްރޮޖެކްޓް' އިން ލިބޭ ހުރިހާ އާމްދަނީ/ކުލި ޖަމާކުރަންވާނީ އެފަރާތުން ބޭންކަށް ފައިސާ އަދާކުރުމަށް
ޚާއްސަކުރެވިފައިވާ އެކައުންޓަށެވެ. އަދި 'ޕްރޮޖެކްޓް' އާއި ގުޅިގެން ވެވޭ އެންމެހައި ލީސް/ރެންޓަލް އެއްބަސްވުމެއްގައި
އެފަދައިން ބަޔާންކުރެވިފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި މިފަދަ އެއްބަސްވުންތަކުގެ ދަށުން ކުލީގެ ގޮތުގައި ލިބޭ ފައިސާ
ދެނެގަތުމަށްޓަކައި، ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޭތާ ތިން މަސް ތެރޭގައި ކުލީގެ އެއްބަސްވުން ބޭންކަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
5.1.5 ފެސިލިޓީގެ ދަށުން ޢިމާރާތްކޮށްފައިވާ އެއްވެސް ތަނަކުން ބޭންކުގެ ހުއްދައަކާއި ނުލައި ދެމަހުގެ ކުއްޔަށްވުރެ އިތުރަށް
އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ފައިސާ ނަގައިގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި މިފަދައިން ނެގޭ އެޑްވާންސް ފައިސާ ބޭނުންކުރަންވާނީ ބޭންކުގެ
މަޝްވަރާގެ މަތިންނެވެ.
5.1.6 ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތަށް 'ޕްރޮޖެކްޓް' އިންނާއި އެހެނިހެން ގޮތްގޮތުން ލިބޭ އެންމެހައި އާމްދަނީ ބޭނުންކުރުމުގައި ފުރަތަމަ
އަހައްމިއްޔަތެއް ދޭންވާނީ ބޭންކުން ދޫކޮށްފައިވާ ފެސިލިޓީއަށް ފައިސާ އަދާކުރުމަށެވެ.
5.1.7 ފެސިލިޓީނަގާފަރާތުން ފެސިލިޓީނަގާ ޕްރޮޖެކްޓުގެ ލޭއައުޓް ބަދަލުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، ބޭންކުގެ ހުއްދަ ލިޔުމުން
ހޯދަންވާނެއެވެ.
5.2 ވިޔަފާރިކުރުމަށް ދޫކުރެވޭ އެއްމިލިއަން ރުފިޔާއިން މަތިން ހުއްދަ ދެވިފައިވާ ފެސިލިޓީތަކަށް
5.2.1 ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން ވިޔަފާރިއާއިބެހޭ ލިޔެކިޔުންތައް ފުރިހަމައަށް ބަލަހަށްޓަންވާނެއެވެ. އަދި އޮޑިޓް ކުރެވިފައިވާ
ވިޔަފާރީގެ އަހަރީ ޙިސާބުތައް (ބެލެންސް ޝީޓް، ޕްރޮފިޓް އެންޑް ލޮސް ސްޓޭޓްމަންޓް އަދި ކޭޝްފްލޯ ސްޓޭޓްމަންޓް) ކޮންމެ
އަހަރެއް ނިމުމާއިއެކު މަދުވެގެން
6 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބޭންކަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ދެންނެވިފައިވާ ލިޔެކިޔުންތައް ބޭންކަށް
ހުށަނާޅައިފިނަމަ، އެލިޔެކިޔުންތައް ހުށަނާޅާ ފާއިތުވާ ދުވަސްތަކަށް ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ސެންކަޝަން ސިޓީގައި ނުވަތަ
ބޭންކުގެ ޝެޑިއުލް އޮފް ޗާރޖަޒް އެންޑް ފީޒްގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ރޭޓުން ނަން-ކޮމްޕްލަޔަންސް ފީއެއް ފެސިލިޓީ
ނަގާފަރާތުގެ ބޭންކުގައިވާ ޖުމްލަ އެކްސްޕޯޝާރއަށް ޗާރޖްކުރެވޭނެއެވެ.
5.3 ކުންފުނިތަކަށާއި ވިޔަފާރިތަކަށް ދޫކުރެވޭ ފަސްމިލިއަން ރުފިޔާއިން މަތީގެ ފެސިލިޓީތަކަށް
5.3.1 އޮޑީޓް ކުރެވިފައިވާ ވިޔަފާރިއާއިބެހޭ އަހަރީ ލިޔެކިޔުންތަކުގެ އިތުރުން ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުގެ މެނޭޖްމަންޓް އެކައުންޓް ކޮންމެ
ތިންމަހެއް ނިމޭތާ ގިނަވެގެން 60 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބޭންކަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. އަދި ބޭންކުން އެދިއްޖެ ހިނދެއްގައި
ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުގެ ވިޔަފާރިއާއި ބެހޭ އެހެން މަޢުލޫމާތުތައްވެސް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
6 ރަހުނުކުރެވޭ ތަކެއްޗާއިގުޅިގެން ޚާއްސަވާ ޝަރުތުތައް
6.1 ނުއުފުލޭ މުދާ
6.1.1 'ރަހުނުގެގޮތުގައި ބެހެއްޓޭ ތަކެތީގެ ތަފްސީލު' ގެ ދަށުން ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޯއްޗެއްގެ ވެރިފަރާތުން އެގޯތި
ޢިމާރާތްކުރެވިފައިވާ ބިން އަމިއްލަކުރުމަށް ގަސްތުކުރާނަމަ، ބޭންކަށް ލިޔުމަކުން އެކަން އަންގަންވާނެއެވެ. ބޭންކުގެ ރުހުން
ހޯދުމަކާއި ނުލައި، އެއްވެސް ހާލަތެއްގައި އެފަދަބިމެއް ނުވަތަ ބިމުންބައެއް ވިއްކާ ނުވަތަ ވެރިފަރާތް ބަދަލުކޮށްގެން
ނުވާނެއެވެ.
6.2 ކަނޑުގައި ދުއްވާ އުޅަނދާއި އެއްގަމު އުޅަނދު
6.2.1 ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން/ރަހުނު ބަހައްޓާ ފަރާތުން/ޔަޤީންކަންދޭ ފަރާތުން ރަހުނުކުރެވިފައިވާ އެއްވެސް އުޅަނދަކަށް
ޤާނޫނީގޮތުން އަދި އޭނޫންވެސް ގޮތަކުން ދައްކަންޖެހޭ ފީ އަދި ޗާރޖެއްވާނަމަ، ލަސްނުކޮށް އެ ފައިސާ، އެކަމާއި ގުޅޭ
ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ ދޫކުރެވޭ ޢާންމު މާއްދާތަކާއި ޝަރުޠުތައް، ވާރޝަން 3.0 ސަފްހާ 14 ގެ 8

ސަރުކާރުގެ މުއައްސަސާއަކަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. މީގެ އިތުރުން އެ އުޅަނދު އޮޕަރޭޓްކުރުމަށް ބޭނުންވާ ސެޓްފިކެޓް،
ލައިސަންސް އަދި އެހެނިހެން ހުއްދަތައް ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން/ރަހުނު ބަހައްޓާ ފަރާތުން/ޔަޤީންކަންދޭ ފަރާތުން ހަމައަށް
ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.
6.3 ފައިސާ ނުވަތަ ފިކްސްޑް ޑިޕޮޒިޓް
6.3.1 ބޭންކަށް ފައިސާ އަދާކުރުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އަދާކޮށް ހަލާސްނުކޮށްފިނަމަ ރަހުނުގެ ގޮތުގައި ބެހެއްޓިފައިވާ
ފައިސާ ނުވަތަ ފިކްސްޑް ޑިޕޮޒިޓް، ފެސިލިޓީގެ ނުދެއްކިވާބައި ދެއްކުމަށް ބޭނުންކުރުމުގެ ޙައްޤު ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
6.4 ވިޔަފާރި މުދާ
6.4.1 ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން/ރަހުނު ބަހައްޓާ ފަރާތުން ސެންކްޝަން ސިޓީގައިވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ފެސިލިޓީގެ މުއްދަތު
ހަމަވަންދެން ކޮންމެ ތިންމަހުން އެއްމަހު ވިޔަފާރި މުދަލުގެ އަޕްޑޭޓް ކުރެވިފައިވާ ރިޕޯރޓް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
6.5 ލީސްހޯލްޑް ރައިޓްސް
6.5.1 ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން/ރަހުނު ބަހައްޓާ ފަރާތުން/ޔަޤީންކަންދޭ ފަރާތުން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއިބެހޭ އެގްރީމަންޓެއްގެ ދަށުން
ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވާ މުދަލެއް ދޫކޮށްލައި، ކުލީގެ އެގްރީމަންޓު ބާތިލުކޮށް ނުވަތަ ކެންސަލްކޮށްގެން
ނުވާނެއެވެ. އަދި ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން/ރަހުނު ބަހައްޓާ ފަރާތުން/ޔަޤީންކަންދޭ ފަރާތުން އެގްރީމަންޓުގެ މާއްދާއަކަށް
ލިޔުމަކުން ނުވަތަ އަނގަބަހުންވިޔަސް ބޭންކުގެ ހުއްދައެއް ނެތި އެއްވެސް އިސްލާޙެއް ނުވަތަ އުނިއިތުރެއް
ގެނެސްގެންނުވާނެއެވެ. އަދި މިފަދައިން ބޭންކުގެ ހުއްދައަކާއި ނުލައި ގެނެވޭ އިސްލާޙެއް ނުވަތަ އުނިއިތުރަކީ ސައްހަ
އެއްޗެއްކަމުގައެއް ނުވާނެއެވެ.
7 ފެސިލިޓީ ކޮންޓްރެކްޓުގެ ބާވަތާ ގުޅިގެން ޚާއްސަވާ ޝަރުތުތައް
7.1 ޑިމިނިޝިން މުޝާރަކާގެ އުސޫލުން ދެވޭ ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީތަކަށް ޚާއްސަވާ ޝަރުތުތައް
7.1.1ބޭންކުގެ ފަރާތުން ސެންކްޝަން ސިޓީ ހުށަހެޅުމުން ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން އެ ސިޓީ ޤަބޫލުކޮށް އެއްބަސްވުމުގެ އިޤްރާރުގައި
ސޮއިކުރުމުން މުޝާރަކާ އެއްބަސްވުން ޤާއިމްކުރެވުނީނެވެ. މުޝާރަކާ ބައިވެރިންގެ ޙައްސިއްޔަތުން ބޭންކާއި ފެސިލިޓީ
ނަގާފަރާތުން، އިސްލާމީ އުސޫލުން ޤާއިމްކުރެވޭ މި ޑިމިނިޝިން މުޝާރަކާ ޤާއިމްކޮށް މުޝާރަކާ މުދަލުގެ މުޝާރަކާ ޙިއްޞާ
މިލްކުކުރުމަށް ކެޕިޓަލް ކޮންޓްރިބިއުޝަން ލުމަށް އެއްބަސްވެއެވެ. ބޭންކާއި ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން މުޝާރަކާއަށް ލާ ކެޕިޓަލް
ކޮންޓްރިބިއުޝަންއާއި އެއް އަދަދަކުން މުޝާރަކާ މުދަލުގެ ޙިއްޞާ ވަނީ އެފަރާތްތަކަށް މިލްކުވެގެންވެއެވެ. މުޝާރަކާވަނީ
ހަމަހަމަ ޙިއްޞާ ތަކެއްގެމައްޗަށް ބައިކުރެވިފައެވެ. އަދި ކޮންމެ މުޝާރަކާ ޙިއްޞާއެއްގެ އަގު ދިވެހި ރުފިޔާގެ އެއް ރުފިޔާ
(1.00ރ) އާ އެއްވަރުއެވެ.
7.1.2ބޭންކުގެ ޓްރަސްޓީއެއްގެ ހައިސިއްޔަތުން މުޝާރަކާ މުދަލުގައިވާ ބޭންކުގެ މިލްކުވެރިކަން އޮތް ބައި ބެލެހެއްޓުމަށް ފެސިލިޓީ
ނަގާ ފަރާތުން އެއްބަސްވެ ވަޢުދުވެއެވެ. ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުގެ ނަންމަތީގައި ޤާނޫނީ ގޮތުން ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ މުޝާރަކާ
މުދަލުގެ ގުޅިފައިވާ(ޖޮއިންޓް) ބައިކުރެވިފައިނުވާ ޙިއްޞާތަކުގެ ބެނެފިޝަލް މިލްކުވެރިކަން، އެއިރަކު މުޝާރަކާ މުދަލުގައި
ބޭންކުގެ ޙިއްޞާ އޮތް ނިސްބަތަކުން، ބޭންކަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.
7.1.3ސެންކްޝަން ސިޓީއާއި އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިން މުޝާރަކާ މުދަލުގައިވާ ޖޮއިންޓް އަދި ބައިބައި ކުރެވިފައިނުވާ ބޭންކުގެ ޙިއްޞާ
މިލްކުވެރިކަމުގެ އިންސައްތައިން (މީގެފަހުން "ބޭންކުގެ ޙިއްޞާ" މިހެން މުޚާޠަބުކުރެވޭ) އެ މުދާ ކަސްޓަމަރަށް ނުވަތަ
އެހެންފަރާތަކަށް ކުއްޔައްދިނުމުގެ ޙައްޤު، ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އެޑްވާންސް ކުލި ބޭންކަށް މިލްކުވާނީ ނުވަތަ ބޭންކުގެ
ފައިދާގެ ގޮތުގައި ބެލޭނީ ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ތާރީޚުން ފެށިގެންނެވެ. ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ފެށުމުގެ
ކުރިން ބޭންކަށް ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކާ ފައިސާއަކީ އެޑްވާންސް ކުއްޔެވެ. ކުއްޔަށްދޭ މުދާ ކުއްޔަށްހިފާފަރާތުގެ ޙައިސިއްޔަތުން
ފެސިލިޓީނަގާފަރާތާއި ޙަވާލުކުރުން ލަސްވުމުގެ ސަބަބުން ގްރޭސް ޕީރިއަޑް ނިމޭ ތާރީޚަށްވުރެ ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު
ފެށުން ލަސްވާކަމުގައި ވާނަމަ ފެސިލިޓީނަގާފަރާތުން ބޭންކަށް އެކަން އަންގަންވާނެއެވެ.
7.1.4ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތްތަކުން ވަކިވަކި ފަރުދުންގެ ހައިސިއްޔަތުން އަދި އެންމެން އެކުގައި ފެސިލިޓީ މެނޭޖްކުރުމުގެ އެންމެހާ
ޒިންމާއެއް އުފުލުމަށާއި ކާމިޔާބުކަމާއެކު ޕްރޮޖެކްޓު ތަންފީޒުކުރުމުގައި، ފަރުވާތެރިކަމާއެކު ކުޅަދާނަކަން ހުރި އެންމެ މަތީ
މިންވަރަކަށް މަސައްކަތްކުރުމަށް އެއްބަސްވެއެވެ.
7.1.5ޕްރޮޖެކްޓު ތަންފީޒުކުރުމުން އަދި އެކަމުގެ ސަބަބުން އުފެދޭ އެންމެހާ ޒިންމާއަކަށް މަސްއޫލުވެރިވާނީ ފެސިލިޓީ ނަގާ
ފަރާތުންނެވެ.
ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ ދޫކުރެވޭ ޢާންމު މާއްދާތަކާއި ޝަރުޠުތައް، ވާރޝަން 3.0 ސަފްހާ 14 ގެ 9

7.1.6ޑިސްބަރސްމަންޓް ރިކުއެސްޓުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް، ބޭންކުގެ ކެޕިޓަލް ކޮންޓްރިބިއުޝަން (ފައިނޭންސްކުރާ ޢަދަދު) ފުރަތަމަ
ޖަމާކުރެވޭނީ (ޑިސްބަރސްކުރެވޭނީ) ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުގެ އެކައުންޓަށެވެ. ޕްރޮޖެކްޓު ވެންޑަރ ގެ އެކައުންޓަށް އެއްވެސް
ފައިސާއެއް ޖަމާކުރާނަމަ އެ ކަން އެކުރެވެނީ ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުގެ އެދުމުގެމަތިން، އެފައިސާއެއް ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުގެ
އެކައުންޓަށް ޖަމާކުރުމަށް ފަހުގައެވެ. ފައިސާ ޖަމާކުރެވޭނީ ހަމައެކަނި އެޕްރޫވް ކުރެވިފައިވާ ޕްރޮޖެކްޓުގެ މަޤްސަދު ހާސިލްކޮށް
ތަންފީޒުކުރުމަށްޓަކައި ކުރަންޖެހޭ ޚަރަދުތައް ކުރުމަށްޓަކައެވެ. ކާމިޔާބުކަމާއެކު ޕްރޮޖެކްޓް ތަންފީޒު ނުކުރެވިއްޖެ ޙާލަތެއްގައި
ނުވަތަ އެޕްރޫވްކުރެވިފައިވާ ގޮތާއި މިންވަރާއި ޚިލާފަށް މިފައިސާ ހޭދަ ކުރެވިއްޖެ ޙާލަތެއްގައި، ގުޅުންހުރި ނަން ކޮމްޕްލަޔަންސް
ޕެނަލްޓީ ޗާޖުތަކާއެކު ބޭންކުން ފައިނޭންސްކުރި ހުރިހާ ފައިސާއެއް އެކީ އެކައްޗަކަށް އެއްވެސް ޝަރުތަކާނުލައި އަނބުރާ
ގެންދިއުމެއް ނެތްގޮތަށް ބޭންކަށް ދައްކާނެ ކަމުގެ ޔަޤީންކަން ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން ދެއެވެ.
7.1.7 ފައިނޭންސްކުރެވިފައިވާ މުދަލުން ލޮސް އޮފް އިންކަމް ކަވަރުކުރާ ޝާމިލު (ކޮމްޕްރެހެންސިވް) އަދި އެކަންކަމަށް ލާޒިމްވާ
ތަކާފުލް ޕޮލިސީއެއް މި އާންމު މާއްދާތަކުގެ 2.2 އަކާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން، އެއްބަސްވެފައިވާ މިންވަރަށް ނެގުމާއި
ދެމެހެއްޓުން ކަށަވަރުކުރުމަކީ މުޝާރަކާގެ މެނޭޖިންގ ޕަރޓްނަރ ގެ ހައިސިއްޔަތުން ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
ތަކާފުލް ނެގުމަށާއި ދެމެހެއްޓުމަށް ފެސިލިޓީނަގާފަރާތުން ދައްކާފައިވާ އެންމެހާ ފައިސާއެއް ބެހެއްޓޭނީ ލައިބިލިޓީ އެކައުންޓެއްގައި
އަމާނާތެއްގެ ގޮތުގައެވެ. އަދި މި ފައިސާ ބޭންކުން އެހެން މަޤްޞަދަކަށް ހޭދައެއް ނުކުރާނެއެވެ.
7.1.8ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުގެ ޢަމަލެއް ނުވަތަ އިހުމާލަކާ ނުލާ ހިނގާ ހާދިސާއަކުން މުޝާރަކާ މުދަލުގެ ބަޔަކަށް ގެއްލުމެއް ލިބުމުގެ
ސަބަބުން، އެއްބަސްވުމުގެ މަޤްސަދު ޙާސިލްވުން މަނާވާނަމަ، އަދި އެ ގެއްލުމަކީ، އަލުންއަނބުރާ މުޅި ޕްރޮޖެކްޓް ފަށަން
ނުޖެހި، މަރާމާތުކޮށް ކުރިން ހުރި ޙާލަތަށް ގެނެވޭނެ ފަދަ ގެއްލުމެއްކަމުގައި ވާނަމަ، މަރާމާތުކޮށް ގެއްލުން ލިބުމުގެ ކުރިން
މުޝާރަކާ މުދާ ހުރި ހާލަތަށް މުދާ ގެނައުމުގެ ޒިންމާ އުފުލަން ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ. ތަކާފުލް ޕޮލިސީ ގެ
ދަށުން ލިބޭ ފައިސާ (ލޮސް އޮފް ރެންޓަލް/އިންކަމް ކަވަރ) ނަގައި، މަރާމާތުކުރާ މުއްދަތުގައި ބޭންކަށް މަހުން މަހަށް އެ
ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭނެއެވެ. ބޭންކަށް މަހުންމަހަށް ކުލީގެ ގޮތުގައި ލިބުން ހުއްޓޭ ޖުމްލަ ފައިސާ، މިފަދަ ޙާލަތެއްގައި ތަކާފުލް
ޕޮލިސީ ގެ ދަށުން ލިބޭ ފައިސާ (ލޮސް އޮފް ރެންޓަލް/އިންކަމް ކަވަރ) ގެ ޢަދަދަށް ވުރެ އިތުރުވުމުގެ ކުރިން، ފެސިލިޓީ ނަގާ
ފަރާތުން، މުޝާރަކާ މުދާ، ފުރިހަމައަށް މަރާމާތުކޮށް ނިންމުމުގެ ޒިންމާއުފުލަން އެއްބަސްވެއެވެ. ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުގެ
ޢަމަލެއް ނުވަތަ އިހުމާލަކާ ނުލާ ހިނގާ ހާދިސާއަކުން މުޝާރަކާ މުދަލުގެ ބަޔަކަށް ލިބޭ ގެއްލުން މަރާމާތުކުރުމަށް، އަލުންއަނބުރާ
މުޅި ޕްރޮޖެކްޓް ފަށަން ޖެހޭނަމަ، އަދި ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުގެ ޢަމަލެއް ނުވަތަ އިހުމާލަކާ ނުލާ ހިނގާ ހާދިސާއަކުން މުޝާރަކާ
މުދާ އެއްކޮށް ހަލާކުވެއްޖެ ޙާލަތެއްގައި، ތަކާފުލް ޕްރޮވައިޑަރ އަތުން، ކަމާގުޅޭ ކަވަރ ގެ ފައިސާ ނަގާ ބޭންކަށް ޖަމާކުރުމަށް
ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ. މި ފައިސާ ފުރިހަމައަށް ލިބުމަށްފަހު މުޝާރަކާ އެއްބަސްވުން އުވާލުމުގެ އިޚްތިޔާރު
ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
7.1.9ލޭޓް ޕޭމަންޓް ހޯދުމަށްޓަކައި ކުރެވޭ މަސައްކަތުގެ އަސްލު އަގު، އޯވަރޑިއު ޕޭމަންޓް ކޮންޕެންސޭޝަން، ތިންވަނަ ފަރާތަކުން
ނިންމާފައިވާ ގޮތަށް، މީގެތެރޭގައި ކޯޓްތައް ހިމެނޭގޮތަށް، ފައިދާއެއްގެ ގޮތުގައި ނެގުމުގެ އިޚުތިޔާރު، ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
އެންމެހާ ޖޫރިމަނާއަކާއި ފެސިޓީނަގާފަރާތުން ޚައިރާތު ފަންޑަށް ދެއްކުމަށް ވަޢުދުވެގެން ދައްކާ އެންމެހާ ފައިސާއެއް، އެއްވެސް
ޝަރުޠަކާނުލާ ޖަމާކުރަން ޖެހޭނީ ޚައިރާތު ފަންޑަށެވެ. ބޭންކަށް އެއްވެސް މަންފާއެއް ލިބޭފަދަ ގޮތަކަށް، އަދި ވަޢުދުވެފައިވާ
ގޮތާ ޚިލާފަށް އެ ފައިސާ ބަހައްޓައިގެން ނުވަތަ ހޭދަކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.
7.1.10 ސެންކްޝަން ސިޓީގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު، މުދަލުގައިވާ ބޭންކުގެ ޙިއްޞާ ގަނެ ހަލާސްކުރާނެކަމަށާއި، ބޭންކުގެ
ޓްރަސްޓީއެއްގެ ހައިސިއްޔަތުން އެމުދާ، ފެސިލިޓީގެ މުއްދަތުގައި ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުގެ ނަންމަތީ ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައި
ބޭއްވުމަށް އަމިއްލަ ހައިސިއްޔަތުން ހުށަހަޅާ، ޤާނޫނީގޮތުން ލާޒިމުވާ، ޕްރޮމިސަރީ ނޯޓެއް ބޭންކަށް ދިނުމަށް ފެސިލިޓީ ނަގާ
ފަރާތުން އެއްބަސް ވެއެވެ. އެއްބަސްވެވިފައިވާ ތާވަލަށްވުރެ ކުރިން، ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން ބޮޑު ޢަދަދަކުން ފައިސާ ދައްކައި
މުދަލުގައިވާ ބޭންކުގެ ޙިއްޞާގެ ބޮޑުބައެއް ގަންނަން ބޭނުންވެއްޖެ ހާލެއްގައި، ބަދަލުވެފައިވާ އަގާއި އެކުގައި އިތުރު ޝެޑިއުލްއެއް
ޕްރޮމިސަރީ ނޯޓާއެކު އެޓޭޗްކުރެވިދާނެއެވެ. ފެސިލިޓީގެ ދަށުން ގަވާޢިދުން ދައްކަން ޖެހިފައިވާ ފައިސާގެ މިންވަރަށްވުރެ އިތުރަށް
ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުގެ އެކައުންޓަށް ޖަމާކުރާ އެންމެހާ ފައިސާއަކީ މުޝާރަކާ މުދަލުގައިވާ ބޭންކުގެ ޙިއްޞާ އިތުރަށް ގަތުމަށް
ހުށަހަޅައި އަގު އަދާ ކުރުމުގެ ގޮތުން ޖަމާކުރާ ފައިސާއެވެ. އަދި ބޭންކުން އެ ފައިސާ ބަލައިގަތުމަކީ މި ބަޔާންވެދިޔަ ހުށަހެޅުން
ބޭންކުގެ ފަރާތުން ޤަބޫލުކުރުމެވެ.
7.1.11 ސެންކްޝަން ސިޓީގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު ޕްރޮމިސަރީ ނޯޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން މުދަލުގައިވާ ބޭންކުގެ
ޙިއްޞާ ގަނެ ހަލާސްކުރުމަށް ގަންނަން އެދި ހުށަހެޅުމުގެ ގޮތުން، ސެންކްޝަން ސިޓީގައި އެއްބަސްވެވިފައިވާގޮތަށް އަދި އަގު
ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ ދޫކުރެވޭ ޢާންމު މާއްދާތަކާއި ޝަރުޠުތައް، ވާރޝަން 3.0 ސަފްހާ 14 ގެ 10

އަދާކުރުމަށް އެއްބަސްވެފައިވާ މިންވަރާއި ތާރީޚަށް އެއްބަސްވެފައިވާ އެކައުންޓަށް ފައިސާޖަމާކޮށް، އަދި އެގޮތުން ފައިސާ
އެކައުންޓުގައި ހުރިކަން ކަށަވަރުކުރަން ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ. މުޝާރަކާ މުދަލުގައިވާ ބޭންކުގެ ޙިއްޞާ
ގަނެ ހަލާސްކުރުމަށްޓަކައި އެއްބަސްވެފައިވާ ޤަވާއިދުން ޙިއްޞާ ގަތުމަށް ހުށަނޭޅިއްޖެނަމަ އެއީ ފެސިލިޓީ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވެ،
ޕްރޮމިސަރީ ނޯޓުގައި ބޭންކަށް ވެފައިވާ ވަޢުދާ ޚިލާފުވުންކަމަށް ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ. ފެސިލިޓީގެ ދަށުން
ފައިސާ ދޫކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ކޮންމެ މީލާދީ މަހަކަށް، މަތީގައި ބަޔާންވެފައިވާ ހުށަހެޅުން ޤަބޫލުކުރުމުގެ ގޮތުން، ފެސިލިޓީ
ނަގާ ފަރާތުގެ އެކައުންޓުން އެއްބަސްވެވިފައިވާ ފައިސާގެ މިންވަރު ބޭންކުގެ ފަރާތުން ކަނޑާކެނޑުމުގެ ތަފްސީލު، ބޭންކް
ސްޓޭޓްމަންޓުގައި ލިޔެގެން ނުވަތަ އަދި އެހެންވެސް ލިޔެވިފައިވާ ގޮތެއްގައި ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތަށް ފެންނާނެހެން
ހަމަޖައްސައިގެން ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން ޙިއްޞާ ގަންނަން ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުން ބޭންކަށް ޤަބޫލުކުރެވިދާނެއެވެ. ސެންކްޝަން
ސިޓީއާއި އެއްގޮތްވާގޮތަށް ފެސިލިޓީގައިވާ ބޭންކުގެ ޙިއްޞާ ގަނެ ހަލާސްކުރުމަށްޓަކައި ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހާ ފައިސާއެއް އަދި
ފެސިލިޓީގެ ދަށުން އަނބުރާ ގެންދިއުމެއް ނެތްގޮތަށް ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހާ ފައިސާއެއް ދައްކާ ހަލާސްކުރެވެންދެން ފެސިލިޓީ
ނަގާ ފަރާތުގެ އެކައުންޓަށް އެކަށީގެންވާ ޢަދަދަކަށް ފައިސާ ޤަވާއިދުން އަބަދުމެ ޖަމާކޮށް ބޭންކަށް ނެގޭނެހެން ބެހެއްޓިފައިވޭތޯ
ކަށަވަރުކުރުމަކީ ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. މިގޮތަށް ފައިސާ ދައްކައިގެން ފެސިލިޓީގައިވާ ބޭންކުގެ ޙިއްޞާ ގަތުމުން
އެ އިންސައްތައަކުން ފެސިލިޓީގެ މިލްކުވެރިކަމުގެ ނިސްބަތަށް ބަދަލުއައިކަން ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން އެދިއްޖެ ހާލަތެއްގައި
އެނގޭނެހެން އެކައުންޓް ސްޓޭޓްމަންޓް ބޭންކުން އަޕްޑޭޓްކުރާނެއެވެ. ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން ފެސިލިޓީގައިވާ ބޭންކުގެ ޙިއްޞާ
ގަތުމަށް މިގޮތަށް ޢަމަލު ނުކޮށްފިނަމަ ބެލެވޭނީ ޕްރޮމިސަރީ ނޯޓުގައި ވެފައިވާ ޤާނޫނީގޮތުން ފުއްދުން ލާޒިމުވާ ވަޢުދާއި ޚިލާފުވީ
ކަމަށެވެ.
ފެސިލިޓީނަގާފަރާތުން ވަޢުދާ ޚިލާފުވެގެން ނުވަތަ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވެގެން ބޭންކަށް ގެއްލުމެއް ލިބިއްޖެނަމަ ނުވަތަ ޒިއްމާއެއް
އުފުލަން ޖެހިއްޖެނަމަ، މި އާންމު މާއްދާތަކުގެ މާއްދާ 2.13 އާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން މުޝާރަކާ އެއްބަސްވުން އުވާލައި،
މާއްދާ 7.1.15.4 އާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން މުޝާރަކާ މުދާ ވިއްކާލައި، އެންމެހާ ފީއަކާއި މުދާ ބޭނުންކޮށްފައިވާ މުއްދަތަށް
ދައްކަންޖެހޭ ކުލި ހޯދުމުގެ ޙައްޤު ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
މުޝާރަކާ މުދާ ވިއްކައިގެން ލިބޭ މިންވަރު ޕްރޮމިސަރީ ނޯޓުގައިވާ އެ މުދާ ގަތް އަގަށްވުރެން އިތުރުވާ ނަމަ، ދައްކަންޖެހޭ
މިންވަރެއް އެއިން އުނިކޮށް، އެ އިތުރުވި މިންވަރު މުޝާރަކާ މުދަލުގައި ހިއްސާވާ މިންވަރަށް ބައިވެރިންގެ މެދުގައި
ދެވިދާނެއެވެ. އަދި މިމިންވަރު ދިނުމުގައި ޙިއްސާގެ ބައިވެރިއެއް އެހެންބައިވެރިއަކަށް ދިނުމަށް ލިޔުމުން އެއްބަސްވާ ޙާލަތުގައި
އެފަރާތަކަށް ދެވިދާނެއެވެ.
7.1.12 ސެންކްޝަން ސިޓީގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު ޕްރޮމިސަރީ ނޯޓު ތަންފީޒުކުރެވޭނެހެން، ޖެނެރަލް ސްޓޭންޑިންގ
އިންސްޓްރަކްޝަން އެއް ހުށަހަޅަން، ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
7.1.13 އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވާ ޙާލަތްތަކުގައި، ސެންކްޝަން ސިޓީގެ އަދި އެއްބަސްވެވިފައިވާ އެންމެހާ ޝަރުޠުތަކާއި
މާއްދާތަކާއި، "ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކްގެ ޗާޖްތަކާއި ފީތަކުގެ ޝެޑިއުލް" އާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން، ޕެނަލްޓީއެއް/ފައިސާގެ
މިންވަރެއް ބޭންކުގެ ޚައިރާތު ފަންޑަށް ދެއްކުމަށް ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން ވަޢުދުވެއެވެ.
7.1.14 ޖޮއިންޓް ވެންޗަރ (ޝިރްކަތުލް ޢަޤްދު) ގެ ދަށުން ޤާއިމްކުރެވޭ ޑިމިނިޝިންގ މުޝާރަކާއަށް ޚާއްސަވާ ޝަރުތުތައް
7.1.14.1 ވިޔަފާރީގެ މަޤްސަދުގައި ނެގޭ އެންމެހާ މުޝާރަކާ ފެސިލިޓީއަކަށް އަދި ފެސިލިޓީ ނިމުމަކަށް އައުމުގެ ކުރިން
ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތަކުން މުދަލުގައިވާ އެފަރާތުގެ ޙިއްޞާ ބޭންކުފިޔަވައި އެހެން ފަރާތަކަށް ވިއްކާލައި ނުވަތަ
ޙިއްޞާގެ މިލްކުވެރިކަން ނަޤުލުކުރާ ޙާލަތްތަކުގައި، ދޫކުރެވޭނީ އިސްލާމިކް ބޭންކިންގައި ބޭނުންކުރެވޭ ޖޮއިންޓް
ވެންޗަރ (ޝިރްކަތުލް ޢަޤްދު) ގެ އުސޫލުން ދެވޭ ޑިމިނިޝިން މުޝާރަކާއެކެވެ.
7.1.14.2 ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތަށް ފައިސާ ނުދެއްކޭ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވާ ޙާލަތެއްގައި ފައިނޭންސްކުރާ
މުދަލުގައިވާ ބޭންކުގެ ޙިއްޞާ ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތަށް ވިއްކާލެވޭނީ ހަމަ އަގުގައެވެ. ފެސިލިޓީނަގާފަރާތާއެކު
އެއްބަސްވުމަކަށް ނާދެވިއްޖަނަމަ މުޝާރަކާމުދާ ބާޒާރުގައި ވިއްކާލެވިދާނެއެވެ. އަދި ބާޒާރުގައި މުދާ ވިއްކައިގެން
ލިބޭ ޖުމްލަފައިދާ، ފެސިލިޓީގެދަށުން ފެސިލިޓީނަގާފަރާތުން ބޭންކަށް ދައްކަންޖެހި އަދި ނުދައްކާވާ އެންމެހާ
ފައިސާއެއް ކެނޑުމަށްފަހު، ބާޒާރުގައި މުޝާރަކާމުދާ ވިކުނު އިރު މުދަލުގެ ޙިއްޞާގެ މިލްކުވެރިކަން އޮތް
މިންވަރެއްގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް ބޭންކާއި ފެސިލިޓީނަގާފަރާތާ ދެމެދު ބަހަންޖެހޭނެއެވެ.
7.1.15 އެހެން މާއްދާތަކަށް ވުރެ އިސް ވާނެގޮތުގެމަތިން:
ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ ދޫކުރެވޭ ޢާންމު މާއްދާތަކާއި ޝަރުޠުތައް، ވާރޝަން 3.0 ސަފްހާ 14 ގެ 11

7.1.15.1 ފެސިލިޓީނަގާފަރާތުން އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވުމުން ނުވަތަ އެފަރާތުން ވާ އިހުމާލަކުން، ބޭންކަށް ލިބޭ
ގެއްލުންތަކަށް ބަދަލުހޯދުމުގެ ޙައްޤު ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
7.1.15.2 ފެސިލިޓީގެ މުއްދަތުގައި، މުޝާރަކާ މުދަލުގައިވާ ބޭންކުގެ ބައިކުރެވިފައިނުވާ އެވަގުތަކު މިލްކުވެރިކަން އޮތް
އިންސައްތައިގެ ޙިއްޞާ ގަނެވިއްކާނީ، ކޮންމެ ގަނެވިއްކުމަކަށް ވަކިން ލިޔުމަކުން ހުށަހަޅައި އަދި
ޤަބޫލުކޮށްގެންނެވެ. އެއީ އިސްލާމީ ޝަރީޢަތުގެ ހަމަތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިން، ވިއްކާ ޙިއްޞާގެ
މިލްކުވެރިކަން ބޭންކުގެކިބައިން ފެސިލިޓީނަގާ ފަރާތަށް ނަޤުލުކުރުމަށްޓަކައެވެ.
7.1.15.3 އެންމެހާ ޖޫރިމަނާއަކާއި ފެސިޓީނަގާފަރާތުން ޚައިރާތު ފަންޑަށް ދެއްކުމަށް ވަޢުދުވާ އެންމެހާ ފައިސާއެއް،
އެއްވެސް ޝަރުޠަކާނުލާ ޖަމާކުރަން ޖެހޭނީ ޚައިރާތު ފަންޑަށެވެ. ބޭންކަށް އެއްވެސް މަންފާއެއް ލިބޭފަދަ
ގޮތަކަށް، އަދި ވަޢުދުވެފައިވާ ގޮތާ ޚިލާފަށް އެ ފައިސާ ބަހައްޓައިގެން ނުވަތަ ހޭދަކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.
7.1.15.4 ކޮންމެ ވަގުތެއްގައި ވެސް ޑިމިނިޝިންގ މުޝާރަކާ އުވާލުމުގެ ޙައްޤު ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އެއްބަސްވުން
އުވާލުމުން، މުޝާރަކާ މުދަލުގައިވާ ބޭންކުގެ ބައިކުރެވިފައިނުވާ، އެވަގުތު ނިސްބަތުންއޮތް ޙިއްޞާ ގަނެވިއްކުމާ
ގުޅޭ ގޮތުން ބޭންކާއި ފެސިލިޓީނަގާފަރާތަށް 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްނުވެވިއްޖެނަމަ؛ ޢާންމުކޮށް
ނީލަންކިޔައިގެން ނުވަތަ އަމިއްލަ ފަރާތަކަށް، މުޝާރަކާ މުދާ ވިއްކާލުމަށާއި، އަދި މުދާ ވިއްކައިގެން ލިބޭ
ޖުމްލަ ފައިސާއެއް، ފެސިލިޓީނަގާ ފަރާތުން ބޭންކަށް ދައްކަންޖެހި ނުދައްކާހުރި އެންމެހާ ފައިސާއެއް ކަނޑައި
ބޭންކުން ނެގުމަށްފަހު، ޑިމިނިޝިންގ މުޝާރަކާ އުވާލި ތާރީޚާހަމައަށް މުދަލުގެ މިލްކުރެވިކަން އޮތް ނިސްބަތުން
ބޭންކާއި ފެސިލިޓީނަގާ ފަރާތާ ދެމެދު ބެހުމަށް ފެސިލިޓީނަގާފަރާތުން އަނބުރާ ގެންދިއުމެއްނެތްގޮތަށް އަދި
ޝަރުޠަކާ ނުލާ ބޭންކަށް ހުއްދަ ދިނީކަމުގައި ބަލަންވާނެއެވެ.
7.2 ވަކާލާގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ އަށް
7.2.1 ބޭންކުގެ (މުވައްކިލު) ފަރާތުން އޮފާރލެޓާގެ ގޮތުގައި ސެންކްޝަން ސިޓީ ހުށަހެޅުމުން ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތުން (ވަކީލު) އެ
ސިޓީ ޤަބޫލުކޮށް އެއްބަސްވުމުގެ އިޤްރާރުގައި ސޮއިކުރުމުން ވަކާލާ އެއްބަސްވުން ޤާއިމްކުރެވުނީނެވެ. ނުވަތަ ފެސިލިޓީ
ނަގާފަރާތުން އެޕްލިކޭޝަން ފޯމު ހުށަހަޅައި ބޭންކުން އެ ޤަބޫލު ކުރުމުންނެވެ. ބޭންކުގެ ފަރާތުން ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތަށް ވަކާލާ
ޢަދަދު (އިންވެސްޓްމަންޓް/ކެޕިޓަލް) ވިޔަފާރި ކުރުމަށްޓަކައި އިންވެސްޓްމަންޓްގެ ގޮތުގައި ދޫކުރެއެވެ. ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން
އެ ފަނޑް މެނޭޖް ކުރުމަށް އެއްބަސްވެއެވެ. ބޭންކުން ނެގޭ ނުވަތަ ދޫކުރުވޭ، ބޭންކުގެ ކެޕިޓަލްގެ މިންވަރަކީ ފެސިލިޓީ
ނަގާފަރާތުގެ ވިޔަފާރީގައި ވޯކިންކެޕިޓަލްގެ ގޮތުގައި އިންވެސްޓް ކުރެވޭ ބޭންކުގެ ބައިނުކުރެވޭ ހިއްސާގެ މިންވަރެވެ.
7.2.2 ބޭންކުން ކަނޑައަޅާފައިވާ އެކްސްޕެކްޓެޑް ޕްރޮފިޓް (އަންދާޒާ ކުރެވޭ ފައިދާ) ހޯދޭނެފަދަ ޕްރޮޖެކްޓެއްގައި ފެސިލިޓީގެ ފައިސާ
އިންވެސްޓް ކުރުމަށް ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ. ފެސިލިޓީ މެނޭޖްކޮށް އެންމެ ރަނގަޅަށް ވިޔަފާރި ހިންގުމުގެ
ފުރިހަމަ ޒިންމާނެގުމަށް ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން/ފަރާތްތަކުން ވަކިވަކިން އަދި އެކުއެކީގައި އެއްބަސްވެއެވެ. ޤާނޫނާއި އިސްލާމީ
ޝަރީޢާގެ އުޞޫލްތަކާއި އެއްގޮތަށް، ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތާއި ބޭންކު އާއި ދެމެދު އެއްބަސްވާ ގޮތެއްގެ މަތިން ފައިނޭންސިންގގެ
ފައިސާ ބޭނުން ކުރުމަށް ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ. ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ އާއި ވިޔަފާރީގެ މުދާ ރައްކާތެރި
ކުރުމަށާއި، އަދި ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުގެ އިހުމާލުން ލިބޭ ގެއްލުމަށް ޒިންމާވުމަށް ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން ވިޔަފާރީގެ ޢާއްމު އުޞޫލުތަކަށް ތަބާނުވެއްޖެނަމަ، އިހުމާލުވީ ކަމުގައި ބެލޭނެއެވެ.
7.2.3 ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުގެ މަސްއޫލިއްޔަތުތައް/ ނުވަތަ މަސްއޫލިއްޔަތުތަކުން ބައެއް އަދާކުރުމަށް، އެޖެންޓުންނާއި (ސަބް-އެޖެންޓް)
އައްޔަން ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތް (އިނިޝިއަލް އެޖެންޓް) އަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިހާލަތުގައި، ސަބް-އެޖެންޓަށް
ދޭންޖެހޭ ފީއާއި އެންމެހައި ޚަރަދުތައް ދޭންޖެހޭނީ ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުންނެވެ.
7.2.4 ސެންކްޝަން ސިޓީ ނުވަތަ އެޕްލިކޭޝަން ފޯމުގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ އަންދާޒާ ކުރެވޭ ފައިދާ )ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް
ޝެޑިއުލް އޮފް ޗާރޖަޒް އެންޑް ފީޒްއަށް އަންނަ ބަދަލުތަކާއެކު(، ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން ބޭންކަށް ދެއްކުމަށް އެއްބަސްވެއެވެ.
އަންދާޒާ ކުރެވޭ ފައިދާގެ އިތުރުން ލިބޭ ކޮންމެ ފައިދާއެއް ޕާފޯރމަންސް ބޯނަސް (އިންސެންޓިވް ފީ) ގެ ގޮތުގައި ފެސިލިޓީ
ނަގާފަރާތަށް ލިބޭނެއެވެ. ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން ވިޔަފާރީގައި އެއްޗެއް ވިއްކުން/ ނުވަތަ ޚިދުމަތެއް ދޭއިރު، މާޖިންގެ ގޮތުގައި
ކަނޑައަޅާނީ އަންދާޒާ ކުރެވޭ ފައިދާ ރޭޓް އެވެ.
7.2.5 އެއްބަސްވެފައިވާ އަންދާޒާ ކުރެވޭ ފައިދާ އާއި އިންވެސްޓްމަންޓް ޢަދަދު ދައްކަންޖެހޭ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން، ފެސިލިޓީ
ނަގާފަރާތުން ބޭންކަށް ދެއްކުމަށް އެއްބަސްވެއެވެ. ބޭންކަށް ލިބެންވާ ފައިދާ އާއި އިންވެސްޓްމަންޓްގެ ޢަދަދު، ދައްކަންޖެހޭ
ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ ދޫކުރެވޭ ޢާންމު މާއްދާތަކާއި ޝަރުޠުތައް، ވާރޝަން 3.0 ސަފްހާ 14 ގެ 12

މުއްދަތުގެ ކުރިން ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން ބޭންކަށް ދައްކައިފިނަމަ، އިންވެސްޓްމަންޓުން ލިބުނު އެކްޗުއަލް ޕްރޮފިޓް އާއި
ބޭންކުން އެއްބަސް ވެފައިވާ އަންދާޒާ ކުރެވޭ ފައިދާގެ ތަފާތު، ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތަށް ލިބެނޭއެވެ.
7.2.6 އަންދާޒާ ކުރެވޭ ފައިދާ އާއި އިންވެސްޓްމަންޓް ޢަދަދު ދައްކަންޖެހޭ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން
ބޭންކަށް ނުދެއްކިއްޖެނަމަ، މިފަދަ އިހުމާލުވުން ހުއްޓުވުމަށްޓަކައި، ބޭންކުގެ ޝެޑިއުލް އޮފް ޗާރޖަޒް އެންޑް ފީޒްގައި ވާގޮތުގެ
މަތިން ލޭޓް ޕޭމަންޓް ޕެނަލްޓީގެ ގޮތުގައި ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުގެ މައްޗަށް ބޭންކުން ޖޫރިމަނާއެއް ކަނޑައަޅަންވާނެއެވެ.
7.2.7 ޓާރމް ފައިނޭންސިން ފެސިލިޓީއެއްގައި، ކޮންމެ މަހަކަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ އަންދާޒާ ކުރެވޭ ފައިދާ އަދި ކެޕިޓަލްގަިއވާ ބޭންކުގެ
ހިއްސާ ގަތުމަށްޓަކައި ކެޕިޓަލް އެމައުންޓް، ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން ބޭންކަށް ދެއްކުމަށް އެއްބަސްވެއެވެ. ވަކާލާ އޯވަރޑްރާފްޓް
ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީގައި، ފެސިލިޓީގެ މެޗުއަރިޓީ (މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން) ، އެއްބަސްވެފައިވާ އަންދާޒާ ކުރެވޭ
ފައިދާ އާއި ކެޕިޓަލް އެމައުންޓް، ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން ބޭންކަށް ދެއްކުމަށް އެއްބަސްވެއެވެ.
7.2.8 ވަކާލާ ޢަދަދު (ފެސިލިޓީ އެމައުންޓް) ގޮތުގައި ބޭންކުން ދޫކުރާ ފައިސާ ޖަމާކުރަންވާނީ ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން އެދިފައިވާ
ވާނަމަ، އެފަރާތުގެ އެކައުންޓަށެވެ. ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން ފަންޑް ބޭނުން ކުރައްވާނީ ވަކާލާ ދޫކުރެވުނު މަޤްޞަދާއި
އެއްގޮތަށެވެ.
ޕްރޮޖެކްޓް ފުރިހަމަ ނުކުރެވި/ނުވަތަ ފައިސާ ބޭނުން ކުރުމުގައި އިހްމާލުވެއްޖެނަމަ، ބަދަލުވުމެއް އަދި ޝަރުޠެއް ނެތްގޮތަށް،
ފެސިލިޓީ އެމައުންޓްގެ ރިފަންޑް އާއި އަދި މިއާގުޅޭ އެންމެހައި ނަން ކޮމްޕްލަޔަންސް ޕެނަލްޓީ ހިމޭނޭގޮތަށް، ފެސިލިޓީ
ނަގާފަރާތުން ބޭންކަށް ދެއްކުމަށް އެއްބަސްވެއެވެ.
7.2.9 ބޭންކުން ދޫކުރި ފައިސާ އާއި ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުގެ ފައިސާ އެކުއެކީގައި، ބޭންކްގެ އިންވެސްމަންޓް ޢަދަދު ވަކިކުރެވޭނެ
ގޮތަށް، އިންވެސްޓް ކުރެވިދާނެއެވެ. އިންވެސްޓްމަންޓްގެ ފައިދާ ބެހުމުގައި، ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުގެ އަމިއްލަ ފައިސާގެ ފައިދާ
ނިސްބަތް ނެގުމުގެ ކުރިން، ބޭންކުގެ އަންދާޒާ ކުރެވޭ ފައިދާ، ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން ބޭންކަށް ދެއްކުމަށް އެއްބަސްވެއެވެ.
އެހެންނަމަވެސް ބޭންކުން ދޫކުރާ ފައިސާ، ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުގެ ވިޔަފާރިން މުޅިން ވަކިކުރުން ލާޒިމެއް ނޫނެވެ. ޢާއްމު
ބިޒްނަސް އޮޕަރޭޝަންސް އަށް ނޫންގޮތަށް ފަންޑް ބޭނުންކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ. އެގްރީމަންޓްގައިވާ ވިޔަފާރީގެ އޮޕްރޭޝަންސްގެ
ބޭރުން، ފަންޑް ބޭނުންކޮށްފިނަމަ، ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން ފަންޑަށް ޒިންމާވާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެކަމާގުޅޭ
މައްދާތަކާއި ޚިލާފުވިކަމުގައި ބެލެވޭނެއެވެ.
7.2.10 އެއްބަސްވެވިފައިވާ ތާވަލާއި އެއްގޮތަށް ޕްރޮޖެކްޓްގެ މަސައްކަތް ހިނގަމުންނުދާނަމަ ނުވަތަ ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތަށް ގެއްލުން
ވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ލިބުނު ފައިދާ އަންދާޒާ ކުރެވޭ ފައިދާ އަށްވުރެ ދަށްވެއްެޖެނަމަ، އިހްމާލު ނުވާކަމާއި، އަދި ފަރުވާކުޑަނުކުރާ
ކަމާއި ނުވަތަ އެގްރީމަންޓްއާއި ޚިލާފު ނުވާކަން، ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން ބޭންކަށް ޘާބިތުކޮށްދޭންޖެހޭނެއެވެ. ވިޔަފާރީގައި
ގެއްލުންވާން ފަށައިފިނަމަ އެގެއްލުންވާކަން، ގެއްލުންވި ސަބަބާއި އެކު، ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން ލަސްނުކޮށް ލިޔުމުން ބޭންކަށް
އަންގަންވާނެއެވެ. އަދ އެޕްލިކޭޝަން ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާފައިވާ ވިޔަފާރި ޕްރޮޕޯސަލްގައިވާ ރޭޓާއި ނުވަތަ ވިޔަފާރި ޕްރޮޕޯސަލްގައިވާ
ރޭޓް މާކެޓް ވެލިޔުއަށްވުރެ ދަށްވާނަމަ މާކެޓް ވެލިޔުގައި (މާކެޓް ވެލިޔު ކަނޑައަޅާނީ ގުޅުންހުރި އިންޑަސްޓްރީގެ ވެލިޔުގައި)
އެކްޗުއަލް ރިއަލައިޒްޑް ޕްރޮފިޓާއި ބޭންކުގެ އިންވެސްޓްމަންޓް ރޭޓް ކޮމްޕެންސޭޓްކުރުމަށް ޓްރަސްޓީގެ ހައިސިއްޔަތުން
ފެސިލިޓީނަގާފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ. ބޭންކަށް ގެއްލުންވީ، ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުގެ އިހުމާލުން ނުވަތަ ފަރުވާކުޑަކަމުން ނުވަތަ
އެއްބަސްވުމާއި ގުޅޭ މާއްދާތަކާއި ޚިލާފްވުމުންނަމަ، ޕްރޮޖެކްޓް ޑިލޭ ނުވަތަ ނަން ކޮމްޕްލަޔަންސް ޕެނަލްޓީއެއް، ބީއެމްއެލް
އިސްލާމިކްގެ ޝެޑިއުލް އޮފް ޗާރޖަޒް އެންޑް ފީޒް އަދި ފީގައިވާ ފަދައިން ނެގިދާނެއެވެ.
7.2.11 ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން ފެސިލިޓީގެ މުއްދަތު އިތުރު ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ހާލަތުގައި، އެހުށަހެޅުން ވެގެންދާނީ މިހާރުގެ
އެއްބަސްވުން އުވާލުމަށް ހުށަހެޅި ހުށަހެޅުމަކަށެވެ. އަދި ފެސިލިޓީގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ބޭންކުން އެއްބަސްވެއްޖަނަމަ،
ފެސިލިޓީނަގާފަރާތާއި ބޭންކާއި ދެމެދު އައު ވާކާލާ އެއްބަސްވުމެއް ޤާއިމު ކުރެވޭނެއެވެ.
7.2.12 ބޭންކުން އައު ވަކާލާ ކޮންޓްރެކްޓެއް ޤާއިމު ކުރާނަމަ، އެކްސްޓެންޝް ފީ/ނުވަތަ ރީޝެޑިޔުލްފީގެ ގޮތުގައި ބީއެމްއެލް
އިސްލާމިކްގެ ޝެޑިއުލް އޮފް ޗާރޖަޒް އެންޑް ފީޒް އަދި ފީގައިވާ ފަދައިން ބޭންކުން ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތަށް ޗާރޖު ކުރެވޭނެއެވެ.
7.2.13 ބޭންކުގެ ކޮލެޓަރަލް ޕޮލިސީއާއި އެއްގޮތަށް ކޮމްޕްރިހެންސިވް ތަކާފުލް ޕޮލިސީގެ ދަށުން ވިޔަފާރީގެ އެސެޓް އާއި ކޮލެޓްރަލް
އެސެޓް އިންޝުއަރެންސް ކޮށްފައިވާކަން، ވަކީލްގެ ހައިސިއްޔަތުން ފައިނޭންސް ނަގާފަރާތުން އަބަދުވެސް ޔަގީން ކުރަންވާނެއެވެ.
ތަކާފުލް ޕޮލިސީއަށް ހިނގާ ޚަރަދު އަބަދުވެސް އުނިކުރަން ޖެހޭނީ އިންވެސްޓްމަންޓް ޚަރަދުގެ ތެރެއިންނެވެ. އަދި އެ ޚަރަދު
އެކްސްޕެކްޓެޑް ޕްރޮފިޓުން އުނިކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ. ޕްރޮޖެކްޓްގެ ދަށުން ފައިނެންސް ކޮށްފައިވާ ނުވަތަ ޕްރޮޖެކްޓްގެ
ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ ދޫކުރެވޭ ޢާންމު މާއްދާތަކާއި ޝަރުޠުތައް، ވާރޝަން 3.0 ސަފްހާ 14 ގެ 13

ސެކިޔުރިޓީގެ ގޮތުގައި ބޭންކަށް ސެކިޔުރިޓައިޒް ކޮށްފައިވާ ޢީމާރާތެއް އަދި މުދަލެއް ހުރިނަމަ، އެޢިމާރާތަކަށް އަދި މުދަލަކަށް
ކޮމްޕްރިހެންސިވް ފަޔަރ ތަކާފުލް ޕޮލިސީއެއް ނަގަންވާނެއެވެ.
7.2.14 ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުގެ އިހުމާލެއް ނުވަތަ ފަރުވާކުޑަކުރުމެއް ނެތި، ވަކާލާ މުދަލުގެ ބައެއް ހަލާކުވުން އަދި ނެތިދިއުން، މުޅި
ޕްރޮޖެކްޓް އަލުން ނުފަށައި ހަލާކުވި ރިކަވާރ ކުރެވޭނަމަ، ގެއްލުންވި ބައި ތަކާފުލް ޕޮލިސީގެ ދަށުން ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން
ކްލެއިމްކޮށް، ރިޕެއަރ ކުރެވެންދެން ބޭންކަން ދައްކަންޖެހޭނެއެވެ. އަދި ގެއްލުވުމުގެ ކުރީގެ ޙަލަތަށް ވަކާލާ މުދާ ގެނެވުނުކަން
ފައިނޭންސިން ނަގާފަރާތުން ޔަގީން ކުރަންޖެހޭނެއެވެ. ގެއްލުންވި މުޅި ޢަދަދު ކަވަރ ކުރާ ތަކާފުލް ޕޮލިސީއަކަށް، ތަކާފުލް
ޕްރޮވައިޑާ އަށް ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން ކްލެއިމްކޮށް ބޭންކަށް ދެއްކުމަށް އެއްބަސްވެއެވެ. މި ޕްރޮސެސް ނިމުމާއެކު ވަކާލާ
އެގްރީމަންޓް އުވާލުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
7.2.15 ރިކަވަރީ މަސައްކަތަށް ހިނގާ ޚަރަދު ރީއިމްބާރސް ކުރުމަށްޓަކައި، ތިންވަނަ ފަރާތަކުން (ކޯޓު ހިމެނޭގޮތަށް އަދި މީގެއިތުރުން)
ދެއްކުމަށް އަންގާ އޯވަރޑިއު ޕޭމަންޓް ކޮމްޕެންސޭޝަން، ފައިދާގެ ގޮތުގައި ޗާރޖު ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
ހުރިހާ ޕެނަލްޓީ ފަންޑް (ޖޫރިމަނާ) އެއް ޖަމާކުރަންވާނީ ޚައިރާތު ފަންޑް އަށެވެ. އަދި ބޭންކުގެ ފައިދާގެ ގޮތުގައި ހިމަނައިގެން
ނުވާނެއެވެ.
7.2.16 ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން އިހްމާލުވުން، ފަރުވާކުޑަކުރުން، ނުވަތަ އެއްބަސްވުމާއި ގުޅޭ މާއްދާތަކާއި ޚިލާފް ވެއްޖެނަމަ، ވަކާލާ
އެއްބަސްވުން ބާޠިލު ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބޭންކަށް ލިބިގެން ވެއެވެ. އެއްބަސްވުން ބާޠިލު ކުރެވޭ ހިނދު، އިންވެސްޓްމަންޓްގެ
ޢަދަދާއި އަންދާޒާ ކުރެވޭ ފައިދާ މުޅިއެކުއެކީގައި، ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން ބޭންކަށް ދައްކަންވާނެއެވެ.
7.2.17 ސެންކްޝަން ސިޓީގައި ސޮއިކުރާމާއެކު، ޕްރޮމިސަރީ ނޯޓުގައިވާ ފަދައިން ޖެނެރަލް ސްޓޭންޑިން އިންސްޓްރަކްޝަން އެއް
ނެރުމަށް ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
7.2.18 ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ޝެޑިއުލް އޮފް ޗާރޖަޒް އެންޑް ފީޒްގައި ވާ ގޮތުގެމަތިން ހުރިހާ ޖޫރިމަނާއެއް ޚައިރާތު ފަންޑް އަށް
ޖަމާކުރުމަށް ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
7.2.19 އެހެން މާއްދާތަކަށް ވުރެ އިސް ވާނެގޮތުގެމަތިން:
7.2.19.1 ފެސިލިޓީނަގާފަރާތުން އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވުމުން ނުވަތަ އެފަރާތުން ވާ އިހުމާލަކުން، ބޭންކަށް ލިބޭ
ގެއްލުންތަކަށް ބަދަލުހޯދުމުގެ ޙައްޤު ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
7.2.19.2 އެންމެހާ ޖޫރިމަނާއަކާއި ފެސިޓީނަގާފަރާތުން ޚައިރާތު ފަންޑަށް ދެއްކުމަށް ވަޢުދުވާ އެންމެހާ ފައިސާއެއް،
އެއްވެސް ޝަރުޠަކާނުލާ ޖަމާކުރަން ޖެހޭނީ ޚައިރާތު ފަންޑަށެވެ. ބޭންކަށް އެއްވެސް މަންފާއެއް ލިބޭފަދަ
ގޮތަކަށް، އަދި ވަޢުދުވެފައިވާ ގޮތާ ޚިލާފަށް އެ ފައިސާ ބަހައްޓައިގެން ނުވަތަ ހޭދަކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.
7.2.19.3 ބޭންކުން ބޭނުންވެއްޖެ ކޮންމެ ހިނދެއްގައި ވަކާލާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލު ކުރެވިދާނެއެވެ. ވާކާލާ އެއްބަސްވުން
ބާޠިލު ކުރެވޭ ހިނދު، ފެސިލިޓީ ނަގާފަރާތުގެ ހަވާލުގައިވާ ބޭންކުގެ އެންމެހައި މުދަލާއި ޙައްޤުތަކެއް އަނބުރާ
ބޭންކަށް ރައްދުކުރަން ވާނެއެވެ.
 ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތަށް އެންގުމަށްޓަކައި މިބޭންކުގެ ވެބްސައިޓުގައި ނުވަތަ ދިވެހި ރާއްޖޭގައި ނެރޭ ނޫސްމަޖައްލާއެއްގައި ޖަހައި
ޢާންމުކޮށްގެން މި މާއްދާތަކާއި ޝަރުތުތަކަށް ހިނދުން ހިނދަށް ބަދަލުގެނައުން ނުވަތަ އާ މާއްދާތަކާއި ޝަރުތުތަށް ތަޢާރަފްކުރުމުގެ
ޙައްޤު ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ފެސިލިޓީގެ ދަށުން ދައްކަން ޖެހޭ އެންމެހާ ފައިސާއެއް
ފުރިހަމައަށް ބޭންކަށް ދައްކާ ނިމެންދެން މި މާއްދާތަކާއި ޝަރުތުތަކާއި އެއްގޮތަށް ފެސިލިޓީ ނަގާ ފަރާތާއި/ ރަހުނު ބަހައްޓާ ފަރާތާއި/
ޔަޤީންކަން ދޭ ފަރާތުން ޢަމަލުކުރުން ޤާނޫނީގޮތުން ލާޒިމުވެއެވެ.
ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ ދޫކުރެވޭ ޢާންމު މާއްދާތަކާއި ޝަރުޠުތައް، ވާރޝަން 3.0 ސަފްހާ 14 ގެ 14