H.Heylhifah,3rdFloor
SosunMagu,Male’20071
Rep.ofMaldives
+9609111157
nazim@liberumchambers.com
www.liberumchambers.com
ވިއްކުމުގެ ނޯޓިސް
ބޭންކް އޮފް ސިލޯން އާއި ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާ އަދި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް އިން ދޮޅިޔަދޫ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް)ރަޖިސްޓަރީ
ނަންބަރު C-694/2005)ލިމިޓެޑް އަށް ދޫކޮށްފައިވާ ލޯނުތަކަށް ރަހުނުކޮށްފައިވާ މުޙައްމަދު ލަތީފް)އަލަނާސިގެ/ސ.މަރަދޫފޭދޫ، އައިޑީކާޑު
ނަންބަރު A024721 (ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ދޮޅިޔަދޫ އައިލެންޑް ރިޒޯޓް ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދަ ނަންބަރު 15)26/Cv-C/2013
މާރިޗު (2015 ޤަޟިއްޔާ އާއި ނަންބަރު 26(2015/HC-A/163 މެއި (2015 ޤަޟިއްޔާއާއި، ނަންބަރު 27(610/Cv-C/2016
އޮކްޓޯބަރު (2016 ޤަޟިއްޔާއާއި، ނަންބަރު 27(2226/Cv-C/2013 މާރިޗު (2014 ޤަޟިއްޔާއާއި، ނަންބަރު 2014/HC-A/184
22(ޖަނަވަރީ)2015 ޤަޟިއްޔާއާއި އަދި /2017C-Cv3167/)12ސެޕްޓެންބަރު)2018 ޤަޟިއްޔާއިން ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއި،
ބޭންކް އޮފް ސިލޯނު އަދި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް އަށް ދީފައިވެއެވެ.
ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއި، ބޭންކް އޮފް ސިލޯނު އަދި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ގެ ދެމެދު ވެފައިވާ ޕަރި ޕަސު ސެކުއިރިޓީ ޝެއަރިންގ
އެގްރީމަންޓްގެ ދަށުން، އިސްވެ ދެންނެވުނު ލޯނުތަކާ ގުޅިގެން ރަހުނުކުރެވިފައިވާ ދޮޅިޔަދީ އައިލެންޑް ރިޒޯޓް ޢާންމުކޮށް ހުޅުވާލައި ގެން ނީލަމުގެ
އުޞޫލުން ވިއްކާލުމަށްޓަކައި ކޮލޭޓްރަލް އެޖެންޓް އަކަށް ލިބެރަމް ޗެމްބަރސް ވަނީ ޢައްޔަނުކޮށްފައެވެ.
އެހެންކަމުން ތިރީގައިމިވާ ރަށް އާންމުކޮށް ހުޅުވާލައިގެން 21 މާރިޗު 2019 އިން ފެށިގެން 4 އޭޕްރީލް 2019 އާ ދެމެދުގައި ބޭންކް އޮފް
ސިލޯނު، މާލެ ބްރާންޗުގައި ނީލަމުގެ އުސޫލުން ވިއްކުމުގެކަންކަން ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށްވަނީ ހަމަޖެހިފައެވެ.
ނަންބަރު ލޯނު ނެގިފަރާތް ނޫފުލޭ މުދަލުގެ ތަފްޞީލު ރިޒާވް ޕްރައިސް
1 ދޮޅިޔަދޫ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް)ރަޖިސްޓަރީ ދޮޅިޔަދޫ އައިލެންޑް ރިޒޯޓް – "ށ.ދޮޅިޔަދޫ" 42,800,000.00
ނަންބަރު C-694/2005) ދިވެހިރާއްޖެ އެވެ. މި ރިޒޯޓުގެ ވެރިފަރާތަކީ،
މުޙައްމަދު ލަޠީފު، އަލަނާސިގެ/ސ.މަރަދޫފޭދޫ
)އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު A024721)
އެވެ.
ޖުމްލަ 42,800,000.00
*ދިވެހި ރުފިޔާއިން 659,976,000.00
1. މި ނީލަން ކުރިއަށް ގެންދާނީ 4 މެންބަރުންގެ ކޮމިޓީއަކުންނެވެ. މި ކޮމިޓީގައި ތިއްބަވާނީ، ކޮންމެ ބޭންކަކުން 1 އޮފިޝަލަކާއި
ކޮލޭޓްރަލް އޭޖެންގެ ފަރާތުން 1 އޮފިޝަލެވެ. "ދޮޅިޔަދޫ އައިލެންޑް ރިޒޯޓް" ބައްލަވައިގަންނަވަން ބޭނުންފުޅުވާ ފަރާތްތަކުން ޕްރޮޕޯޒަލް
ހުށަހަޅާނީ، www.bankofmaldives.com.mv ،www.bocmale.com.mv ،www.sbimaldives.com މި
ވެބްސައިޓުތަކުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފޯމެޓަށް ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީއަކާއެކު ސިޓީއުރައެއްގައި ބަންދުކުރައްވައި،
ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި ގުޅޭނެ ފޯނު ނަންބަރު ޖައްސަވައި ބޭންކް އޮފް ސިލޯނުގެ މާލެ ބްރާންޗު، "އާގެ" ނަންބަރު 12،
ބޮޑުތަކުރުފާނު މަގު، ގެ 1 ވަނަ ފަންގިފިލާފގައިހުންނަ "ލޮކްޑް ބޮކްސް" އަށެވެ.

2. ނީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތުން، އެ ފަރާތުން ދޭ ޔަޤީންކަމެއްގެ ގޮތުގައި އާރނެސްޓް މަނީ ޑިޕޮސިޓް
(އީ. އެމް.ޑީ) ގެ ގޮތުގައި 10،000 (ދިހަ ހާސް) އެމެރިކާ ޑޮލަރު، ނީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ސިޓީ އެކު
ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އީ.އެމް.ޑީ ގެ ގޮތުގައި ދައްކާ ފައިސާ ބޭންކަށް ދައްކަންވާނީ ނަގުދު ފައިސާގެ ގޮތުގައި ބޭންކަށް
ޖަމާކޮށްގެން ނުވަތަ ޓްރާންސްފަރ ކޮށްގެން ނުވަތަ ޑިމާންޑް ޑްރާފްޓް (ޑީ.ޑީ) ގެ މެދުވެރިކޮށެވެ.
i. ނީލަން ކާމިޔާބު ވެއްޖެ ޙާލަތެއްގައި އީ. އެމް.ޑީ ގެ ގޮތުގައި ދެއްކި ފައިސާ ނީލަން ކާމިޔާބުކުރުމަށް ދެއްކި
ފައިސާގެތެރޭގައި ހިމެނިގެންދާނެއެވެ.
ii. ނީލަން ނާކާމިޔާބު ވެއްޖެ ޙާލަތެއްގައި ނީލާން ނާކާމިޔާބުވާ ފަރާތްތަކަށް އެފަރާތުން އީ. އެމް.ޑީ ގެ ގޮތުގައި
ދެއްކި ފައިސާ އަނބުރާ ރައްދުކުރެވޭނެއެވެ.
iii. ނީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން މި ނޯޓިހުގެ 7 ވަނަ ޕެރެގްރާފުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ނީލަމުގެ މުއްދަތާއި
ޚިލާފުވެއޖެނަމަ، އީ. އެމް.ޑީ ގެ ގޮތުގައި ދެއްކި ފައިސާ ބޭންކަށް ނެގޭނެއެވެ.
3. އަގު ހުށަހަޅައި ފޮނުވާ ސިޓީއުރަތައް ކަ ނޑައި ބެލުން އޮންނާނީ ، 4 އޭޕްރީލް 2019 ވަނަ ދުވަހުގެ 17:00 ގައި ހުށަހަޅާ
ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން ކޮމިޓީގެ 4 މެންބަރުންގެ ހާޟިރުގައި ބެންކު އޮފް ސިލޯނު މާލެ ބްރާންޗް އޮފީހުގައެވެ. ސިޓީ
އުރަތައް ހުޅުވާ ދުވަހާއި ގަޑީގެ މަޢުލޫމާތު ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި ދީފައިވާ ނަންބަރަށް ގުޅައި އަގު ހުށަހަޅާފައިވާ
ފަރާތްތަކަށް ކުރިން އެންގޭނެއެވެ.
4. ބެންކުން ރިޒަރވް ކޮށްފައިވާ އަގަކީ ނީލަން ފެށޭ އަގެވެ. އަދި ސިޓީއުރަތައް ކަ ނޑާ ދުވަހު އެންމެ މަތީ އަގު ހުށަހަޅާ
ފަރާތް އިޢުލާނުކޮށް އެކަން ބެންކް އޮފް ސޮލޯނުގެ މާލެ ބްރާންޗުގެ ނޯޓިސް ބޯޑުގައި ބެހެއްޓޭނެވެ.
5. ބީލަން ހުށަހެޅޭ އެންމެ ފަހު ތާރީޚަކީ 4 އޭޕްރީލް 2019 ވާ ދުވަހުގެ 14:00 އެވެ. އޭގެ ފަހުން އެއްވެސް ބީލަމެއް
ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
6. ދެފަރާތަކުން ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަފަރާތަކުން އެންމެ މަތިން އެއްވަރަކަށް އަގު ހުށަހަޅައިފިނަމަ، 50,000.00
(ފަންސާސް ހާސް) އެމެރިކާ ޑޮލަރު މަތީ ޢަދަދެއް ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ބީލަން ހުޅުވާ ދުވަހު އެފަރާތްތަކަށް
އެރުވޭނެއެވެ.
7. ނީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން، ނަޤުދުފައިސާއިން ނުވަތަ ޗެކަކުން ތިރީގައިއެވާ ގޮތުގެމަތިން ސްޓޭޓް ބެންކު އޮފް
އިންޑިޔާގައި ޑިޕޮޒިޓް ބަހައްޓަންޖެހޭނެއެވެ.
i. ބީލަން ކާމިޔާބު ވި ކަން އަންގާތާ ، ރަސްމީ 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބިޑުގެ ފައިސާގެ ތެރެއިން 1,000,000,000
(އެއް މިލިޔަން) އެމެރިކާ ޑޮލަރު ދައްކަންވާނެއެވެ.
ii. ބީލަމުގެ ބާކީ ފައިސާ ރަސްމީ 2 ހަފްތާ ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދައްކަންވާނެއެވެ.
iii. އެއްވެސް ޙާލަތެއްގައި ބިޑު ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަކުން އެ ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ ޒިންމާއާއި ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ،
ފުރަތަމަ ޑިޕޮސިޓު ގެ ގޮތުގެ ގޮތުގައި ދެއްކި 1,000,000,000 (އެއް މިލިޔަން) އެމެރިކާ ޑޮލަރު ގެ ތެރެއިން
% 10 (ދިހަ) ޕަސަންޓް ކަމުގައިވާ 100،000 (އެއްލައްކަ) އެމެރިކާ ޑޮލަރު ބޭންކަށް ނެގުމުގެ ޙައްޤު
ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

8. މި މުޢާމަލާތާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހާ ޗާރޖަސްތަކާއި، ޓެކުހާއި ރަޖިސްޓަރީކުރުމުގެ ގޮތުން ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހާ
ފައިސާ ދައްކާނީ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރުމަށް ދެއްކި ފައިސާއިންނެވެ.
9. ނީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް އެފަރާތުން އެއްބަސްވި ކަމެއް ފުރިހަމަނުކޮށްފިނަމަ ނީލަން ބާޠިލުކޮށް ދެވަނައަށް އެންމެމަތީ
އަގެއް ހުށަހެޅި ފަރާތް ނީލަން ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތް ކަމުގައި ކަ ނޑައެޅުމުގެ އިޙްތިޔާރު އަޅުގަ ނޑުމެންނަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
ދެވަނައަށް އަގު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ އަގު ރިޒަރވް ޕްރައިސް އަށްވުރެ ދަށްނަމަ، ބީލަން ބާޠިލުކޮށް އަލުން އިޢުލާންކުރުމުގެ
އިޚްޔާރު އަޅުގަންޑުމެންނަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
10. ބެންކަށް ލިބެންޖެހޭ ފައިސާއާއި، ޤާނޫނީ މަސައްކަތާއި، ޓެކުހަށާއި، ކަމާގުޅިގެން ކުރަންޖެހިއްޖެ އެހެނިހެން ޚަރަދުތަކަށްވާ
ފައިސާ އުނިކުރުމަށްފަހު ބާކީވާ ފައިސާ، ލޯނު ނެގިފަރާތަށް ރައްދުކުރެވޭނެއެވެ.
11. މަތީގައި ޙަވާލާދެވުނު ލޯނަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ނުދައްކައިފިނަމަ ބުނެވިދިޔަ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ޙަވާލާދެވުނު ތަންތަން
ވިއްކާލާނެކަން މިލޯނު ނެގިފަރާތާއި ލޯނަށް ޔަޤީންކަންދިންފަރާތަށް މިނޯޓިސްގެ ޒަރީޢާއިންވެސް އަންގަމެވެ.
12. ނީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ނީލަން ބާތިލް ކުރުމުގެ އިޙްތިޔާރު އަޅުގަ ނޑުމެންނަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
ނީލަން އޮންނާނީ، މާލެ ދިވހިރާއްޖައެވެ.
ގުޅުއްވާނީ 9111157 ނަންބަރު ފޯނާއެވެ. އީމެއިލް ކުރައްވާނީ nazim@liberumchambers.com އަށެވެ.