ބީއެމްއެލް ލުއި ޕްރޮފެޝަނަލް ލޯން އެދޭ ފޯމު

ރަހުނާ ނުލާ 100.000 ހަމައަށް

ހަމަ އެކަނި ބޭންކުގެ ބޭނުމަށް

ކަސްޓަމަރުގެ ނަންބަރު:

ލޯން ރިފަރެންސް ނަންބަރު:

- ރަހުނު ބަހައްޓާކަށް ނުޖެހޭ
- [illegible] ގެންނާކަށް ނުޖެހޭ
- ގެރެންޓީ ދޭ ފަރާތެއް ބޭނުމެއް ނުވޭ
- އެންމެ ހަފްތާއެއްވެސް މަޑުކުރާކަށް ނުޖެހޭ
- އަނބުރާ ދެއްކުން 5 އަހަރަށް ބަހާލެވޭ
- އެހެން ބޭންކުން ނަގާފައި އޮތަސް ބޭނުން އެދެވޭ
- އެހެން ލުއި ބޭންކުން ނަގާފައިވާނަމަ ރިފައިނޭންސް ކުރެވިދާނެ

ލުއި ޕްރޮފެޝަނަލް [illegible] ކެޓަގަރީތައް

ލޯން ކެޓަގަރީތައް	[illegible] މުސާރަ	މަހަކު އަނބުރާ ދައްކަންޖެހޭ މިންވަރު	ރަހުނު ބަހައްޓާނަމަ މަހަކު އަނބުރާ ދައްކަންޖެހޭ މިންވަރު
50,000 ރުފިޔާ	މަދުވެގެން 10,000 ރުފިޔާ	1,200 ރުފިޔާ	1,120 ރުފިޔާ
60,000 ރުފިޔާ	މަދުވެގެން 12,000 ރުފިޔާ	1,500 ރުފިޔާ	1,340 ރުފިޔާ
70,000 ރުފިޔާ	މަދުވެގެން 14,000 ރުފިޔާ	1,700 ރުފިޔާ	1,560 ރުފިޔާ
80,000 ރުފިޔާ	މަދުވެގެން 16,000 ރުފިޔާ	1,900 ރުފިޔާ	1,800 ރުފިޔާ
90,000 ރުފިޔާ	މަދުވެގެން 18,000 ރުފިޔާ	2,150 ރުފިޔާ	2,010 ރުފިޔާ
100,000 ރުފިޔާ	މަދުވެގެން 20,000 ރުފިޔާ	2,400 ރުފިޔާ	2,230 ރުފިޔާ

ޝަރުތުތައް

- އުމުރުން 18 އަހަރާއި 60 އަހަރާ ދެމެދުގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއް ކަމުގައިވުން
- ވަޒީފާގައި 12 މަސްދުވަހު ވަޒީފާއެއްގައި އުޅެފައިވުން އަދި މިހާރު އަދާކުރާ ވަޒީފާގައި މަދުވެގެން 6 މަސްދުވަހު އުޅެފައިވުން
- ބީއެމްއެލް އާއެކު ނުވަތަ އެހެން ފަރާތަކާއެކު ކުރެވިފައިވާ ދަރަނީގެ މުޢާމަލާތަކާ / ލިބިފައިވާ އެއްބަސްވުމަކާ ޚިލާފުވެފައި ނުވުން

ރިފައިނޭންސް ކުރެވިދާނެ އުސޫލުތައް:

- ލުއި އެކްސްޕްރެސް ނެގުމަށްފަހު 12 މަސް ދުވަސް ފަހުން ރިފައިނޭންސް ކުރެވިދާނެއެވެ.
- މިގޮތުން ރިފައިނޭންސް ކުރެވޭނީ ކުރިން ނަގާފައިވާ ލޯނުގެ ޕްރިންސިޕަލް ވެލިއުގެ 6 މަސްދުވަހު ބަރާބަރަށް ދައްކާފައިވާނަމަ

ބޭންކަށް މި ފޯމު ހުށަހެޅުއްވުމުގެ ކުރިން މި ފޯމުގައިވާ ހުރިހާ މަޢުލޫމާތެއް ފުރިހަމަކުރައްވާފައިވާންވާނެއެވެ. މި ގޮތުން މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަނުވާނަމަ ދިނުމުގައި ލަސްތަކެއް ކުރިމަތިވެދާނެ ވާހަކަ ދަންނަވަމެވެ.

V: MAR/2017

BANK OF MALDIVES

ސެކްޝަން 1 ލޯނަށް އެދޭ ފަރާތުގެ އާންމު މައުލޫމާތު

☐ އަލްފާޟިލް ☐ އަލްފާޟިލާ ☐ ޖޮއިންޓް ☐ އެހެނިހެން (ބަޔާންކުރައްވާ) ....

ފުރިހަމަ ނަން (އައިޑީ ކާޑު ގައިވާ ގޮތަށް)	
އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު	☐☐☐☐☐☐☐
މޯބައިލް ނަންބަރު	☐☐☐☐☐☐☐
އީމެއިލް އެޑްރެސް	

ސެކްޝަން 2 ލޯނަށް އެދޭފަރާތުގެ އާމްދަނީގެ ތަފްސީލް (ރުފިޔާއިން)

އަސާސީ މުސާރަ	☐☐ – ☐☐☐☐☐☐☐☐
ކަނޑައެޅިފައިވާ އެލަވަންސް	☐☐ – ☐☐☐☐☐☐☐☐
އެހެނިހެން އާމްދަނީ	
އެހެނިހެން މަސައްކަތުން ލިބޭ އާމްދަނީ	☐☐ – ☐☐☐☐☐☐☐☐
މަހެއްގެ މައްޗަށް ހިނގާ ޚަރަދު	☐☐ – ☐☐☐☐☐☐☐☐

ސެކްޝަން 3 ލޯނަށް އެދޭފަރާތުގެ ދަރަނީގެ ތަފްސީލް (ރުފިޔާއިން)

އެއްވެސް އެހެން ބޭންކަކުން ނުވަތަ އެހެން ފަރާތަކުން ދަރަންޏެއް އެބައޮތްތޯ؟	☐ ނޫން 1	2	☐ އާން (ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު ފުރިހަމަކުރައްވާ) 3	4
ދަރަނީގެ އަދަދު				
ދައްކަންޖެހި ނުދައްކާހުރި އަދަދު				
ލޯނު ނެގި ބޭންކުގެ ނަން				
ދަރަނި އަދާކުރުމަށް ބާކީއޮތް މުއްދަތު (މަސް)				
މަހަކު ދައްކަންޖެހޭ އަދަދު				
ލޯނުގެ ބާކީ				

އެހެންފަރާތްތަކުގެ ލޯނަކަށް ޒާމިނަކަށް ވެފައި، ނުވަތަ ލޯނަކަށް ރަހުނެއް ހުށަހަޅުއްވާފައިވޭތޯ؟

☐ ނޫން ☐ އާން (ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު ފުރިހަމަކުރައްވާ)

ލޯނު ނެގި ފަރާތުގެ ފުރިހަމަ ނަން	
އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު	☐☐☐☐☐☐☐
ލޯނުގެ އަދަދު	

V: MAR/2017

ސެކްޝަން 4 ލޯނުގެ މަޢުލޫމާތު

ލޯނު ނަގަނީ	☐ އަލަށް	☐ ނަގާފައި ލޯނެއް އިތުރުކުރުމަށް
	☐ ރަހުނު ބަހައްޓާފަ	☐ ރަހުނު ނުބަހައްޓާ
ލޯނު ގޮތުގައި ނަގަން އެދޭ ފައިސާގެ އަދަދު	☐ 50,000 ރުފިޔާ ☐ 80,000 ރުފިޔާ	☐ 60,000 ރުފިޔާ ☐ 90,000 ރުފިޔާ ☐ 70,000 ރުފިޔާ ☐ 100,000 ރުފިޔާ
ލޯނުނަގާ ބޭނުން		
ލޯނު ފައިސާ ޖަމާކުރަންވީ އެކައުންޓް	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐	
ލޯނަށް ފައިސާ ކަނޑަންވީ އެކައުންޓް	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐	

ލޯނު ލިބުނުކަން ނުވަތަ ނުލިބުނުކަމުގެ ލިޔުން ބޭނުންވޭ؟

☐ ނޫން ☐ އާން

ސެކްޝަން 5 ރަހުނުގެ ގޮތުގައި ބަހައްޓާ މުދަލުގެ ތަފްސީލު

އެއްގަމު އިމާރާތެއް ރަހުނުކުރައްވާނަމަ (އެއް އިމާރާތަށްވުރެ ގިނަ އިމާރާތް ރަހުނު ކުރާނަމަ، ކޮންމެ އިމާރާތަކަށް މި ބައި ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު ހުށަހަޅުއްވާ)

އިމާރާތުގެ ބާވަތް		ގޯތި އަކު	
ރާއްޖޭ އެޑްރެސް ތާރީޚް		ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު	
ރަހުނުގެ މިހާރުގެ އަގު* * ނޯޓް: ލޯނަށް ހުށަހަޅާ ރަހުނުގެ އަގު ކަނޑައަޅާނީ ބޭންކުން އެކުލަވާލާ އަގު ބެލުމަށްފަހުގައެވެ.			

ށ / ވިޔަފާރި ކުރާ ތަކެތި / ބިން ރަހުނު ކުރައްވާނަމަ (އެއް ތަކެއްޗަށްވުރެ ގިނަ ތަކެތި ރަހުނު ކުރާނަމަ، ކޮންމެ ތަކެއްޗަކަށް މި ސެކްޝަން ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު ހުށަހަޅުއްވާ)

ތަކެތީގެ ނަން ....

ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު		ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ އޮފީސް	
ހުރި ތަން		ބިމުގެ ޖުމްލަ ބޮޑުމިން (އަކަފޫޓުން)	
އިމާރާތްކުރި އަހަރު		އިމާރާތްކުރެވިފައިވާ ތަނުގެ ބޮޑުމިން (އަކަފޫޓުން)	
ބިމުގެ ބާވަތް	☐ އަމިއްލަ	☐ ބަންޑާރަ	☐ އެއްގަދު ☐ ވިޔަފާރި
ތަނުގެ ބާވަތް	☐ އިމާރާތް	☐ ފްލެޓް / އެޕާޓްމަންޓް	☐ ބިން
ބޭނުންކުރާ ގޮތް	☐ އަމިއްލައަށް ދިރިއުޅުމަށް	☐ ކުއްޔަށްދީފައި .... (މަހަކު ލިބޭ ކުލީގެ އަދަދު ބަޔާންކުރައްވާ)	☐ އެހެނިހެން .... (ބަޔާންކުރައްވާ)
ތަކެތީގެ އަގު* * ނޯޓް: ލޯނަށް ހުށަހަޅާ ރަހުނުގެ އަގު ކަނޑައަޅާނީ ބޭންކުން އެކުލަވާލާ އަގު ބެލުމަށްފަހުގައެވެ.			

V: MAR/2017

ކަސްޓް އެޖެންޓެއް ރަޖިސްޓަރީކުރާނަމަ (އެއް އެޖެންޓަކަށްވުރެ ގިނަ އެޖެންޓު ރަޖިސްޓް ކުރާނަމަ، ކޮންމެ އެޖެންޓަކަށް މި ބައި ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު ހުށަހެޅުއްވާ)

އެޖެންޓުގެ ނަން ....

ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު		އެޖެންޓުގެ ބާވަތް			
ބަނދަރުގައިވާ އަހަރު		ދިގު މިން		ބަރުދަން	
ފަހަރުގެ ބާވަތް		އެންމެ ފަހުން އޮވަރހޯލްކުރި ތާރީޚް			
ބަނދުކުރާ ގޮތް	☐ އަމިއްލަ ބަނދަރުގަ	☐ ވިޔަފާރި ބަނދަރުގަ .... (ވަކިގޮތް ގޮތްވާ ވިއު އާދަޔާ ބަހައްޓަވައިގެން)			

ރަޖިސްޓްރީގެ އަގު* * ނޯޓް: ވަކިން ހުށަހަޅާ ރަޖިސްޓްރީ އަގު ކަސްޓަމްސްއަށް ބަލައިގަނެވޭނެ އަދަދު އަގު ބެލުމަށްފަހުގައެވެ.	
އެހެން ރަޖިސްޓްރީ (ތަފްސީލް ދެއްވާ): * ނޯޓް: ވަކިން ހުށަހަޅާ ރަޖިސްޓްރީ އަގު ކަސްޓަމްސްއަށް ބަލައިގަނެވޭނެ އަދަދު އަގު ބެލުމަށްފަހުގައެވެ.	

ރަޖިސްޓަރީ މުދަލުގެ ވެރިފަރާތްތަކުގެ ތަފްސީލު (މުދަލުގެ ވެރިފަރާތް 4 ފަރާތަށްވުރެ ގިނަނަމަ، މި ބައިގެ ތަފްސީލް ތިރީގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ އެޓޭޗް ކުރައްވާ)

	ވެރިފަރާތް 1	ވެރިފަރާތް 2	ވެރިފަރާތް 3	ވެރިފަރާތް 4
މުދަލުގެ ވެރިފަރާތުގެ ފުރިހަމަ ނަން				
އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު				
އުމުރު				
މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް				
ވެރި ނަމާ ފަރާތާ ހުރި ގުޅުން				
އަމިއްލަ އެސްޓޭބަލް				
ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ފަރާތްތަކުގެ އަދަދު				
ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ފަރާތްތައް މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް				

މިހާރު ކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީގެ ތަފްސީލު

ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ތަން މިހާރުވެސް ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވޭތޯ؟ ☐ އާން (ތިރީގައިވާ ތާވަލު ފުރުއްވާ) ☐ ނޫން

ތަން ނަގާފައިވާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް	އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު	ތަން ދޫކޮށްފައިވާ ބަންދު / ފަރާތް	ތަނުގެ ބަންދުން

އިޤްރާރު

- މިއީ އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން ބޭންކް އަށް މުޚާތަބުކޮށް ވެފައިވާ އިޤްރާރެކެވެ.
- އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން މި ފޯމުގައި (އަދި މިފޯމާއެކު ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެހާ ލިޔުމުގައި) ހުށަހަޅާފައިވަނީ ސައްޙަ އަދި ތެދު މަޢުލޫމާތެވެ. އަދި މީގެ އިތުރުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެއްވެސް މަޢުލޫމާތެއް ހިފެހެއްޓިފައިނުވާނެއެވެ.
- މި ލޯނު އެޕްލިކޭޝަން ވަޒަންކޮށް ގޮތެއް ނިންމުމަށް އެކަށީގެންވާ ވަގުތު ނަގާނެ ކަމާއި، ލޯން ދިނުމަށް ނިންމާނީ، ލޯން ދޫކުރުމުގައި ބޭންކުން ކަނޑައަޅާ ޝަރުތުތަކާއި ލޯން ދޫކުރުމުގެ އާންމު ޝަރުތު އެއްބަސްވާ ގޮތުގެ މަތިންކަމަށް އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެން ގަބޫލުކުރަމެވެ.
- އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެން ބޭންކުގެ ނިންމުމަކީ އަސާސީ ފުރުޞަތުގެ ގޮތުން ދެންނެވުނު ލޯން ދޫކުރުމަށް ނިންމާ ފަރާތަކީ ބޭންކު ކަމާއި ބޭންކުން ނިންމާ ނިންމުމަކާ ސަބަބެއް ބަޔާންކުރުމަށް އެއްވެސް ގޮތަކުން އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެން ނުކުރާނަމެވެ.
- މި ލޯން ދިނުމުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ އަސާސީ ޝަރުތުތަކާއި ބޭންކުގެ ޝަރުޠުތައް ފެތޭ ގޮތަށް ބޭންކުގެ ނިންމުމާއި ގުޅިގެން އަދި މިހާރު ގެންދާ ބަދަލުތަކާ އެއްގޮތަށް ބަދަލުގެނައުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސް ވަމެވެ. އަދި މި ލޯނާއި ގުޅިގެން ބޭންކުން ކަނޑައަޅާ ޝަރުތުތަކަށް އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެންގެ ޒިންމާއަދާކުރަން ޤަބޫލުކުރަމެވެ.
- މި އެޕްލިކޭޝަނާއި އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެހައި މަޢުލޫމާތުގެ ސައްޙަކަން ބަލައިގަތުމަށް ބޭނުންވާ އެއްވެސް ބޭންކަކުން ނުވަތަ ފަރާތަކުން މަޢުލޫމާތު ހޯދުމަށް ބޭންކަށް ހުއްދަ ދެމެވެ. އަދި މި އެޕްލިކޭޝަންގައި ހިމެނިފައިވާ އެއްވެސް މަޢުލޫމާތަކީ ތެދު އަދި ޞައްޙަ މަޢުލޫމާތު ކަމުގައި ޤަބޫލުކުރަމެވެ. އެފަދަ ގޮތްގޮތުގެ ތެރެއިން ބޭންކަށް ހުށަހަޅާފައިވާ އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެންގެ ޒިންމާއެއްކަމުގައި ޤަބޫލުކުރަމެވެ.

އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެން މަތީގައިވާ އިޤްރާރާ ހިލާފުވެއްޖެނަމަ، ލޯން އެޕްލިކޭޝަން ރަދުކޮށް ނުވަތަ ކުރިން ދޫކުރެވިފައިވާ ލޯނުގެ ފައިސާ ހުރިހާ އެއްކޮށް ދައްކަން ނުވަތަ ބަދަލުކުރުމުގެ ލޯން ފަހަރެއް ޕެނަލްޓީ ކުރިމަތިވާނެކަމާއި، ލޯން ބޭނުންކުރުމުގެ ފައިސާއިން ނަގާފައިވާ ގޮތުގެ އަދަދު އިސްތިސްނާކުރާ އެހެނިހެން ފަރާތްތަކުގެ އިތުރު ޚަރަދު ބޭންކަށް ލިބިގަންނާނެކަން ގަބޫލުކުރަމެވެ.

ތާރީޚް ☐☐☐☐☐☐☐☐

ނަން	އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު	ސޮއި

ހަމައެކަނި ބޭންކުގެ ބޭނުމަށް

	މުވައްޒަފުގެ އައިޑީ	މުވައްޒަފުގެ ސޮއި	ބްރާންޗް / ސެކްޝަން	ތާރީޚް
ފޯމާއި ޗެކްލިސްޓް ހަވާލުވި				
ޗެކްލިސްޓުގައިވާ ޑޮކިއުމެންޓް ހުށަހެޅި				
ސީ.އާރު.އައިބީން މަޢުލޫމާތު އެދި				
ލޯން ފައިސާ ޖަމާކުރި				
ސިސްޓަމުން ޗެކްކުރި				
ލޯން ދޫކުރުމަށް ހުއްދަދިން އަދަދު (ރުފިޔާއިން)				
ލޯން އެކައުންޓް ނަންބަރު	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐			

ލޯނަށް ޝަރުތު ހަމަވޭތޯ ބެލުން

☐ ވަޒީފާ އަދާކުރާތާ ދުވަސް ޤަވާޢިދާއި މިން ފުރިހަމަ		
☐ ޕޭރޯލް ގައިވާ އެކައުންޓަށް މުސާރަ ޖަމާވޭ		
☐ ޕޭރޯލްއަކުން އެހެން ބޭންކަކަށް ދައްކަންޖެހޭ ނުދެއްކި ފައިސާ	☐ އެބަހުރި	☐ ނެތް

މިފޯމާއިއެކު ބޭންކަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުންތައް

☐ ލޯނަށް އެދޭފަރާތުގެ އައިޑީކާޑު ކޮޕީ

☐ ފަރުދީގޮތުން ބޭންކުގެ ހިދުމަތް ބޭނުންކުރައްވާ ކަސްޓަމަރުންގެ މައުލޫމާތު ފޯމު (ބޭންކަށް ކުރިން ހުށަހަޅުއްވާފައި ނުވާނަމަ)

☐ ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު ހިމެނޭގޮތަށް، ވަޒީފާއަދާކުރާތަނުގެ ލެޓަރހެޑުގައި އެފަރާތުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުމެއް. (މިލިޔުމަކީ ވޭތުވެދިޔަ 1 މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުމަކަށް ވާންވާނެ.)

- ☐ ވަޒީފާއަދާކުރާ ތަނުގެ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު
- ☐ ވަޒީފާގެ މުއްދަތު އަދި މިހާރުހުރި މަޤާމު
- ☐ އަސާސީ މުސާރަ އަދި ޖުމްލަ މުސާރަ އެނގޭގޮތުން މުސާރައިގެ ތަފްސީލު
- ☐ މުސާރަ ޖަމާވާ އެކައުންޓް ނަންބަރު
- ☐ އޮފީހުގެ ތައްގަނޑު، ވެރިއެއްގެ ސޮއި އަދި ތާރީޚު
- ☐ ލޯނުނަގާ ފަރާތް ވަޒީފާއިން ވަކި ކުރެވިގެން ނުވަތަ ޚުދު އިސްތިއުފާދީގެން ލޯނުގެ މުއްދަތު ހަމަވަންދެން ލޯނުނަގާ ފަރާތުގެ ބޭންކު އަދި މުސާރަ އެކައުންޓުން
  މަހުންމަހަށް މުސާރަ ޖަމާ ކުރަމުންދާނެ ކަމުގެ ލިޔުން

☐ އެހެން ފަރާތަކުން ދަރަންޏެއް ވާނަމަ އެދަރަނި ގަވާއިދުން އަދާކުރަމުންދާ ކަމުގެ ލިޔުން

ރަހުނު އާއި ގުޅިގެން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް

☐ ރަހުނުގެ ވެރިފަރާތުގެ އައިޑީ ކާޑުގެ ކޮޕީ (ކޮޕީ ސައްޙަކަން ބެލުމަށްޓަކައި އައިޑީ ކާޑުގެ އަސްލު ބޭންކަށް ގެންނަންވާނެއެވެ.)

☐ ރަހުނު ކުރާ އިމާރާތުގެ/ ބިމުގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ (ކޮޕީ ސައްޙަކަން ބެލުމަށްޓަކައި ރަޖިސްޓްރީގެ އަސްލު ބޭންކަށް ގެންނަންވާނެއެވެ.)

☐ ރަހުނު ކުރަނީ އެއްބަޔަކު ހިއްސާދާރުންނަމަ، އަހަރީ ފީ ދެއްކި ރިސިޕްޓް ކޮޕީ ގެންނަންވާނެއެވެ.

☐ ރަހުނު ކުރާ އިމާރާތް ސައިޓް ޕްރޮޖެކްޓަކަށްވާނަމަ، ސައިޓް ޕްރޮޖެކްޓުގެ ވެރިންގެ އެއްބަސްވާ ކަމުގެ ލިޔުން ގެންނަންވާނެއެވެ.

ނޯޓް: ބޭންކަށް ރަހުނުގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އިމާރާތުގެ އުމުރު ހަމަވުމުގެ ކުރިން 6 އަހަރަށްވުރެ ގިނަ ދުވަސް ވެފައިވާ އިމާރާތަކަށް ލޯން ނުދެވޭނެއެވެ.

ރަހުނު ނުބަހައްޓާ ލޯނު ނަގާ ކަސްޓަމަރުންގެ ލޯނު އެއްބަސްވުން

ހ. ލޯނުގެ އިންސްޓޯލްމަންޓަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 7 (ހަތެއް) ވަނަ ދުވަހު ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން ބޭންކަށް ދައްކަމުން އައިސް ވާނެއެވެ.

ށ. އަހަރަކު 15% (ފަނަރަ) އިންސައްތައިގެ ރޭޓުން އެއްދުވަހުން އަނެއް ދުވަހަށް ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން ބޭންކަށް ދައްކަން އޮތް އަދަދެއްގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް ސަރވިސް ޗާޖެއް (އިންޓްރެސްޓް) ހިސާބު ކުރެވޭ މަހެއްގެ އެންމެފަހު ދުވަހާ ހަމައަށް ލޯނު ނަގާ ފަރާތުގެ ލޯނު އެކައުންޓަށް ޗާޖު ކުރެވޭނެއެވެ. ބޭންކަށް ފެނިއްޖެ ހިނދެއްގައި ކަސްޓަމަރަށް އެންގުމަކާ ނުލާ ސަރވިސް ޗާޖަށް ބަދަލު ގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން ގެނެވޭ ބަދަލު ހިނގަން ފަށާނީ އެ ބަދަލު ގެނައުމަށް ފަހު ބޭންކުން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެންނެވެ.

ނ. މިހާރު ފަރާތުގެ މުސާރަ އެކައުންޓަށް ޖަމާކުރާ ލޯނުގެ އިންސްޓޯލްމަންޓަށް ފައިސާ ބޭންކަށް ނުދައްކައިފިނަމަ ނުވަތަ މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ މާއްދާއަކާ ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެހެންވެސް ސަބަބަކާހުރެ، ލޯނު ކަނޑާ ވަގުތުއްގައިވެސް ބާކީ ލޯނު އާއި ބާކީ ހުރި ސަރވިސް ޗާޖު (އިންޓްރެސްޓް) އެއްކޮށް އަނބުރާ ދައްކަން އޮތް ބާކީ ފައިސާ ބޭންކަށް ލިބިގަންނާނެއެވެ.

ރ. މިހާރު ފަރާތުގެ މުސާރަ އެކައުންޓަށް ޖަމާކުރާ ލޯނުގެ އިންސްޓޯލްމަންޓަށް ފައިސާ ނުވަތަ އެއިން ބައެއް ވަގުތުން ނުދައްކައި އޮތް 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަސް ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ދިގު މުއްދަތެއް ފާއިތުވެއްޖެނަމަ، ނުވަތަ ލޯނު ބޭނުންކުރާ މަޤްޞަދާ ހިލާފަށް ނުދައްކައި ބާކީ ހުރި ފައިސާ ދައްކަމުން ބޭންކުން ކަނޑައަޅާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ނުދައްކައިފިނަމަ، ކަނޑައެޅިފައިވާ އިންޓްރެސްޓް ރޭޓުގެ އިތުރުން 5% ގެ ޖޫރިމަނާ (ޕިނަލް އިންޓްރެސްޓް) ޗާޖު ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި މިފައިސާ ދައްކަމުން ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން އެއްބަސް ވާނެއެވެ.

ބ. ބޭންކުން ކަނޑައަޅާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ލޯނު އަދާކުރަމުން ލޯނު ނެގި ފަރާތުން އެންގުމުން އެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ލޯނު އަދާނުކޮށް ހުރިހާ ފައިސާ ނުދެއްކިއްޖެނަމަ. މިގޮތުން ލޯނު އަދާނުކުރުމުން އުޖޫރަ ދެއްކުމާއި ޚިލާފު ފަރާތަކަށް ލޯނު ފައިސާ ދޫކުރުމާއި ގުޅޭ ބޭނުމަކަށް ލޯނު ބޭނުންކުރާނަމަ ބޭންކުން އެދޭނެ އެއްވެސް ބަދަލެއް ލޯނު ދޫކުރުމުން ލިބިގެންވާ ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން އެއްބަސް ވާނެއެވެ. އަދި މިގޮތުން ލޯނު ފިޔަވައިގެން ލޯނުގެ އަދަދު އަދާ ނުކުރެވިއްޖެނަމަ، އެ މުއްދަތު އަދަދުގެ ފަރާތުން އަދާކުރުމުގައި ލޯނު ނަގާ ފަރާތުގެ އަދަދު މިޤްދާރެއް އެހެން ފަރާތަކަށް ޝަރީޢަތުގެ ގޮތުން ފޮނުވިދާނެ ނުވަތަ ލޯނު ފިޔަވައިގެން ނަގައިގެން ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން އެއްބަސް ވާނެއެވެ.

ޅ. ބޭންކުގައި ހުރި ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ އެންމެހާ ދަރަނިތައް މައްޗަށް އަހަރު ބޭންކުގެ ތަފާތު، ސަރުކާރު، މުއްސަސާތަކާއި، ކޯޓުތައް، ހިއްސާދާރުންނާއި އެހެން ފަރާތްތައް، ޕްރައިވެޓް ބިޒްނަސްތަކާއި ލޯނު ނަގާ ފަރާތާ ދެމެދު ލިބިދޭ ޝަރުޠުތަކަށް އެއްބަސް ވާނެއެވެ. އަދި މިފަދަ މުއާމަލާތުގައި ދަރަނި އަދާކުރުމުގެ ބާބުގައި ވާ ބޭންކުގެ މައްސަލަ ހައްލުކުރުމަށް ބޭންކުން ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.

ކ. މި ލޯނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހުށަހަޅާ އެއްވެސް މައްސަލައެއް ނުވަތަ ޝަރީޢަތް އެއްވެސް މައްސަލައެއް ކޯޓުގައި ގެނެވޭ ޤާނޫނު ނަންބަރު 22/2010 ގެ 69 (ހ) ގެ ދަށުން ހިނގާ ޤަވާއިދުތަކާ ހަމައަށް، ބާރު ވަޅުލެވިފައިވާ ގޮތަކަށް ބޭންކުގެ ގޮތުން ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ. މިގޮތުން މުޅި ގޮތް އެއްވެސް މައްސަލައެއް ބޭނުން ހުށަހެޅުމުގެ ހިންގުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބޭންކުގެ ޤާނޫނީ ޝަރުޠުތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ފަރާތަކަށް ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.

އ. މި އެގްރީމެންޓް ފުރިހަމަ ފަދައިން، އަދި ޕާޓްނަރުންގެ ސޮއިކުރުމާ އެކު ބޭންކަށް މި އެއްބަސްވުމުގެ މަޤްޞަދު ތަކާ ދަރަނި އަދާކުރަން ޖެހޭ އެންމެހާ ޒިންމާތައް ލޯނު ނަގާ ފަރާތުގެ މުސާރަ ޖަމާވާ އެކައުންޓުން ހިނގާނެއެވެ.

ވ. މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ މާއްދާތަކަށް ހިލާފުވެގެން ގެނެވޭ ބަދަލުތަކާ އެއްގޮތަށް ދަރަނި ދެއްކުމަށް ލޯނު ނަގާ ފަރާތުގެ އެކައުންޓުން ކަނޑާލެވޭނެއެވެ.

މ. ލޯނު އެއްކޮށް ދައްކާ ހަމަވުމުން ބޭންކުން ލޯނު ނަގާ ފަރާތާ ދެމެދު ވަނީ ލިޔުމުން ފޮނުވާ އެންގުމަކުން އެ ލޯނު ނަގާ ފަރާތަށް ހަމަޖެހޭނެއެވެ.

ފ. ލޯނު ނަގާ ފަރާތުގެ ވަކިވުމަކަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް އަންނަނަމަ، ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން އަދާކުރަން ބާކީ ހުރި ފައިސާ ދައްކަން ޖެހޭނެ ގޮތް ކަނޑައަޅާނީ ބޭންކުން ވާނީ ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް ކަނޑައެޅި 10 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ލިޔުމުން ބޭންކަށް އަންގަން ވާނެއެވެ.

ދ. މި ލޯނު ދޫކުރެވުނު ގޮތަށް އުޖޫރައާ އަދަދުން ކުރާ ކަށަވަރުކުރާ ލޯނު ދީފައިވާ ފަރާތަށް އިޚްތިޔާރު ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ތ. މި ފޯމާއި، މި ފޯމުގެ ހުރިހާ ސަފްހާތަކުގައި ބޭންކުގެ މުހުރުޖަހާފައިވާނެއެވެ.

ލ. މިތާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޝަރުޠުތަކާއި ހަމައަށް ލޯނު އަދާކޮށް ލޯނު އެގްރީމެންޓް ބަލައިގަނެ ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން މި އެއްބަސްވުމަށް ބާރު ލިބިދޭ ގޮތަށް އެއްބަސްވަމެވެ.

ތާރީޚް	އ	އ	އ	އ	މ	މ	ދ	ދ

....

ނަން

....

ސޮއި