ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯން
އާންމު ސުވާލާއި ޖަވާބު
(1 ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނަކީ ކޮބާ؟
ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނަކީ އަމިއްލަ ބޭނުމަށް ނުވަތަ ވިޔަފާރި ކުރުމުގެ ބޭނުމުގައި ވެހިކަލްއެއް ގަތުމަށްޓަކައި ބޭންކް
އޮފް މޯލްޑިވްސް އިން ދޫކުރާ ލޯނެކެވެ.
(2 ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނު ނަގާ ފަރާތަށް ލިބޭ ފައިދާ ތަކަކީ ކޮބާ؟
 ގަންނަނީ 2 ފުރޮޅުލީ އުޅަނދެއްނަމަ، ޑައުންޕޭމަންޓް ދައްކާކަށް ނުޖެހޭ
 ލޯނަށް ފައިސާ ދެއްކުން 5 އަހަރުގެ މުއްދަތަކަށް ބަހާލެވޭ
 ލޯނު ނެގުމަށް ޑިޕޮސިޓެއް ބަހައްޓާކަށް ނުޖެހޭ
 ރަހުނެއް ހުށަހަޅާކަށް ނުޖެހޭ
 ގެރެންޓަރއެއް ބޭނުމެއްނުވޭ
 ގަންނަނީ އިލެކްޓްރިކް ވެހިކަލްއެއްނަމަ، ކުޑަ ރޭޓެއްގައި ލިބޭ
(3 ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނުގެ ދަށުން ފައިނޭންސް ކޮށްދެވޭނީ ކިހާވަރެއް؟
ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނުގެ ދަށުން ކަސްޓަމަރަށް ދޫކުރެވޭނެ އަދަދު ކަނޑައަޅާނީ ކަސްޓަމަރުގެ ކިބައިގައި ފެސިލިޓީގެ
ދަށުން ފައިސާ ދެއްކޭނެ ޤާބިލުކަން ހުރި މިންވަރަކަށް ބަލާފައެވެ. ދެފުރޮޅުލީ އުޅަނދުތަކަށް އަދި އެންމެ ގިނަވެގެން
ފައިނޭންސް ކޮށްދޭ އަދަދަކީ 300,000 ރުފިޔާ އެވެ. އަދި 4 ފުރޮޅު ނުވަތަ 3 ފުރޮޅުލީ އުޅަނދުތައް އަދި ޖެޓްސްކީ
އާއި ރިކްރިއޭޝަނަލް ވެހިކަލް އުޅަނދެއްނަމަ އެންމެ ގިނަވެގެން ފައިނޭންސް ކޮށްދޭ އަދަދަކީ 500،000 ރުފިޔާއެވެ.
(4 ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނަށް އަނބުރާ ފައިސާ ދެއްކުމަށް ލިބޭ އެންމެ ދިގު މުއްދަތަކީ ކޮބާ؟
ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނަށް އަނބުރާ ފައިސާ ދެއްކުމަށް ލިބޭ އެންމެ ދިގު މުއްދަތަކީ 5 އަހަރެވެ.
(5 ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯން ނެގުމަށްޓަކައި އަމިއްލައަށް ޚަރަދުކުރަން ޖެހެނީ ކިހާވަރެއް؟
ގަންނަން ބޭނުންވާ ވެހިކަލް އަކީ ދެ ފުރޮޅުލީ ވެހިކަލް އެއްނަމަ ލޯނު ނަގަން އަމިއްލަ އަތުން އެއްވެސް ހަރަދެއް ކުރާކަށް
ނުޖެހޭނެ އެވެ. ނަމަވެސް ގަންނަން ބޭނުންވާ ވެހިކަލް އަކީ 4 ފުރޮޅު ނުވަތަ 3 ފުރޮޅުލީ އުޅަނދުތައް އަދި ޖެޓްސްކީ
އާއި ރިކްރިއޭޝަނަލް ވެހިކަލް އުޅަނެދްށނަމަ ހިނގާ ހަރަދުގެ މަދުވެގެން 20% ކަސްޓަމަރުގެ އަމިއްލަ އަތުން ހަރަދު
ކުރަންވާނެއެވެ.
(6 ބީއެެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނުގެ ޕްރޮސެސިންގ ފީ އެއް ދައްކަންޖެހޭތަ؟
ލޯނުގެ ފައިސާ ކަސްޓަމަރ ގެ އެކައުންޓަށް ޖަމާ ވުމުން ލޯނު އަދަދުގެ 1% ޕްރޮސެސިންގ ފީއެއް ނެގޭނެ އެވެ.
(7 ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނުގެ އިންޓްރެސްޓް ރޭޓަކީ ކޮބާ؟
ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނުގެ އިންޓަރެސްޓް ރޭޓަކީ 15% އެވެ. އެހެން ނަމަވެސް ގަންނަ އުޅަދަކީ 100% ތިމާވެއްޓާ
ރައްޓެހި އުޅަދެއް ނަމަ އިންޓަރެސްޓް ރޭޓަކީ 12% އެވެ.

(8 ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯން ގެ ދަށުން ގަނެވޭނީ ކޮންކަހަލަ އުޅަނދުތަކެށް؟
ކެޓަގަރީ އޭ:
މި ކެޓަގަރީގެ ދަށުން ފައިނޭންސް ކުރެވޭނީ ދެފުރޮޅުލީ އުޅަނދު ގަތުމަށެވެ. އަދި އުޅަނދު ވާންޖެހޭނީ ރާއްޖޭގައި މުޅިން އަލަށް
ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވޭ އަދި މިފަދަ އުޅަނދު ވިއްކާ ވިޔަފާރިއަކުން ވިއްކާ އެއްޗަކަށެވެ.
ކެޓަގަރީ ބީ:
 މިކެޓަގަރީގެ ދަށުން ފައިނޭންސް ކުރާ 4 ފުރޮޅު ނުވަތަ 3 ފުރޮޅުލީ އުޅަނދުތައް އަދި ޖެޓްސްކީ އާއި ރިކްރިއޭޝަނަލް
ވެހިކަލް ވާންޖެހޭނީ މިފަދަ އުޅަނދުގެ ވިޔަފާރިކުރާ ތަނަކުން ވިއްކާ އެއްޗަކަށެވެ. އަދި އުޅަނދު ވާންޖެހޭނީ ރާއްޖޭގައި
މުޅިން އަލަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވޭ އުޅަނދަށްކަށެވެ.
 ޑިންގީ ނުވަތަ ކުދި ލޯންޗް ފަދަ އުޅަނދެއްނަމަ، އެފަދަ އުޅަނދެއް ވާންޖެހޭނީ މުޅިން އަލަށް ބަންނަ އުޅަނދަކަށެވެ.
ފައިނޭންސް ކުރާނީ އިންޖީނާއި ހަލް އާއެކު ވިއްކާ ފުލް ޕްރޮޑަކްޓަށެވެ. ތަކެތި ވިއްކާ ފަރާތަކީ ރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓްރީ
ކުރެވިފައިވާ ވިޔަފާރިއަކަށް ވާންޖެހޭނެ އެވެ.
(9 ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނުގައި ގްރޭސް ޕީރިއަޑެއް އެކުލެވޭތަ؟
ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނުގައި ގްރޭސް ޕީރިއަޑެއް ނުހިމެނެއެވެ.
(10 ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނަށް ގެރެންޓަރ އެއް ބޭނުންވޭތަ؟
ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނަށް ގެރެންޓަރ އެއް ބޭނުމެއް ނުވެއެވެ.
(11 ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނުގައި އިތުރު ބޭފުޅަކަށް ބައިވެރިވެވި ދާނެތަ؟
ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނުގައި އެހެންފަރާތަކަށް ބައިވެރިއެއް ނުވެވޭނެ އެވެ.
(12 ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނު ނެގުމަށް ރަހުނެއް ބޭނުންވޭތަ؟
ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނު ނެގުމަށްޓަކައި އިތުރު ރަހުނެއް ބޭނުން ނުވާނެއެވެ.
(13 ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނު ނެގުމަށް ގަންނަން ބޭނުންވާ މުދަލުގެ ކޯޓޭޝަން ހުށަހަޅަން ޖެހޭތަ؟
ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯން ނެގުމަށްޓަކައި ކޯޓޭޝަން ނުވަތަ އުޅަނދު ގަތުމުގެ އެގްރީމަންޓް ހުށައަޅަންވާނެއެވެ.
(14 ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނު ނަގާ ފަރާތުގައި ހުންނަންވާ ޝަރުތުތަކަކީ ކޮބާ؟
 އަމިއްލަ ފަރުދެއްކަމުގައިވުން
 އުމުރުން 18 އަހަރާ 60 އަހާރާ ދެމެދު ދިވެއްސެއް ކަމުގައިވުން
 ބީއެމްއެލް ކަސްޓަމަރަކަށް ވުން އަދި ލިބޭ އާމްދަނީ މަދުވެގެން 12 މަސް ދުވަހު ބީއެމްއެލް އެކައުންޓުގައި
ދައުރުވެފައި ވުން
 ކުރިން ލޯނެއް ނުވަތަ ކްރެޑިޓް ކާޑެއް ނަގާފައި ވާނަމަ، ވޭތުވެދިޔަ 12 މަސް ދުވަހު ގަވާއިދުން ފައިސާ އަނބުރާ
ދައްކާފައިވުން

(15 އެހެން ބޭންކެއްގައި އޮތް ވެހިކަލެއް ގަތުމަށް ނަގާފައިވާ ލޯނެއް ނުވަތަ ވެހިކަލެއް ގަތުމަށް ނަގާފައިވާ އިންސްޓޯލްމަންޓް
ޕްލޭންއެއް ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނުގެ ދަށުން ރީފައިނޭންސް ކުރުމަށް ލޯނަށް ހުށަހެޅިދާނެތޯ؟
އެފަދަ ލޯނެއް ނުވަތަ ޕްލޭންއެއް ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނުގެ ދަށުން ރީފައިނޭންސް ކުރެވިދާނެއެވެ.
(16 ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯން ގެ ދަށުން ގަނެވޭ އުޅަދަކީ ގިނަ ދުވަސް ވެފައިވާ އުޅަދެއް ނަމަ އެ އުޅަދު ގަންނަން ލޯނަށް
؟
ހުށަހެޅިދާނެތޯ
ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯން ގެ ދަށުން ގަންނަން ހުށަހަޅާ އުޅަނދަކީ މުޅިން އަލަށް ރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވޭ އުޅަދަކަށް
ވާންވާނެއެވެ.
(17 ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނަށް ކޯޓޭޝަން ހުށަހަޅާއިރު ރާއްޖެއިން ބޭރުން އުޅަދެއް ގަތުމަށް ލޯނަށް ހުށަހެޅިދާނެތޯ؟
ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނަށް ހުށަހަޅާ ކޯޓޭޝަނަކީ ރާއްޖެގައި އެސްޓޭބްލިޝް ކުރެއްވިފައި ވެހިކަލް ޑީލަރއެއްގެ
ކޯޓޭޝަނަކަށް ވާންވާނެއެވެ.
(18 ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނު ދިނުމުގައި ބަލާ މައިގަނޑު ކަންތައްތަކަކީ ކޮބާ؟
 ދަރަންޏަށް އިތުބާރު ކުރެވޭ މިންވަރު
 ފައިސާ އަނބުރާ ދެއްކުމުގެ ޤާބިލުކަން ހުރި ނެތް މިންވަރު
 ގަންނަނީ ހަތަރު ފުރޮޅުލީ އުޅަނދެއްނަމަ، އަމިއްލައަށް ހިއްސާކުރާ ފައިސާ ނުވަތަ ޑައުންޕޭމަންޓް ދެއްކުމުގެ
ޤާބިލްކަން ހުރުން
 ބޭންކާ ނުވަތަ އެހެން ފަރާތްތަކާއެކު ކުރެވިފައިވާ މުޢާމަލާތަކާ ނުވަތަ ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމަކާ ޚިލާފުވެފައިނުވުން
 ކުރިން ލޯނެއް ނުވަތަ ކްރެޑިޓް ކާޑެއް ނަގާފައި ވާނަމަ، ވޭތުވެދިޔަ 12 މަސް ދުވަހު ގަވާއިދުން ފައިސާ އަނބުރާ
ދައްކާފައިވުން
(19 ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނަށް އެދޭނީ ކިހިނެއް؟
ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނަށް އެދޭ އެޕްލިކޭޝަން ފޯމު ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު ބޭނުންވާ ލިޔެކިއުންތަކާއެކު ބީއެމްއެލްގެ
ކޮންމެ ބްރާންޗްއަކަށްވެސް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
(20 ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނަށް އެދި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިއުންތަކަކީ ކޮބާ؟
ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނަށް އެދޭއިރު ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ލިޔެކިއުންތައް އެޕްލިކޭޝަން ފޯމުގައި ބަޔާން ކުރެވިފައި ވާނެއެވެ.
(21 ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނަށް ހުށަހެޅުމުން ލޯނު ހަމަޖެހި ފައިސާ ލިބުމަށް ނަގާނީ ކިހާ މުއްދަތެއް؟
ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނު އެޕްރޫވް ކުރުމަށް ނަގާނީ ގިނަވެގެން 5 ދުވަހެވެ. ފައިސާ ދޫކުރާނީ ލޯން އެޕްލިކޭޝަންގަ
އެދިލައްވާފައިވާ އެކައުންޓަށެވެ.
(22 ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯން ނެގުމަށްފަހު ފަހުން ލޯނު އިތުރު)އެންހޭންސް(ކުރެވިދާނެތަ؟
ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނު ނެގުމަށްފަހު އެލޯނުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ލޯނު އިތުރު ނުކުރެވޭނެއެވެ.

(23 ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނަށް އިންޝުއަރެންސެއް ނަގަން ޖެހޭތަ؟
ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނު ނަގައިގެން ގަންނަ ވެހިކަލްއަކީ ހަތަރު ފުރޮޅުލީ ވެހިކަލް، ނުވަތަ ޖެޓްސްކީ އަދި
ޑިންގީއެއްނަމަ ބީއެމްއެލް މެދުވެރިކޮށް 5 އަހަރަށް ކޮމްޕްރިހެންސިވް އިންޝުއަރެންސް ކަވަރއެއް ނަގަންވާނެއެވެ.
މިގޮތަށް އިންޝުއަރ ކުރުމަށް ޚާއްޞަ އަގުތަކެއް ވަނީ ހަމަޖެހިފައެވެ. ދެ ފުރޮޅުލީ އުޅަނދުތަކަށް ނަގަންޖެހޭނީ ތާރޑް
ޕާޓީ މޮޓޯ އިންޝުރެންސް އެވެ.
(24 ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނު ހަމަޖެހުމުން ކަސްޓަމަރަށް އެނގޭނީ ކިހިނެއް؟
ލޯނު އެޕްރޫވްވެއްޖެނަމަ ކަސްޓަމަރު ބޭންކަށް ދެއްވާފައިވާ މޯބައިލް ނަންބަރަށް އެސްއެމްއެސް އެއް ފޮނުވާނެއެވެ. އަދި
އީމެއިލް އަކުންވެސް އަންގާނެއެވެ.
(25 ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯން އެޕްލިކޭޝަން ކައުންޓަރުން ބަލައި ގަތުމަށްފަހު ލޯނު ރިޖެކްޓް ވެދާނެތަ؟
އާނއެކެވެ. ލޯނަށް އެދޭ ފަރާތުން ވޭތުވެދިޔަ ތަނުގައި ނަގާފައިވާ ލޯނުތަކަށް ނުވަތަ ކްރެޑިޓް ކާޑްއަށް ފައިސާ
އަނބުރާ ދައްކާފައިވާ ގޮތަށް ބަލައި، ނުވަތަ އެހެނިހެން ގޮތަކުންވެސް ލޯނަށް ޝަރުތު ހަމަނުވާކަމަށް ބޭންކަށް
ފެނިއްޖެނަމަ ލޯނު ނުލިބޭގޮތް ވުމަކީ އެކަށީގެންވާ ކަމެކެވެ.
(26 ލޯނުގެ ފައިސާ ޖަމާކުރެވޭނީ ކޮން އެކައުންޓަކަށް އަދި ފައިސާ ޖަމާކުރެވޭނީ ބައިބަޔަށް ބަހާލައިގެންތަ؟
 ކެޓަގަރީ އޭ: މި ކެޓަގަރީގެ ދަށުން ފައިނޭންސް ކުރެވޭ އުޅަނދުގެ ފައިސާ ޖަމާކުރެވޭނީ އެޕްލިކޭޝަން ފޯމްގައި ކަސްޓަމަރ
އެދިލެއްވިފައިވާ އެކައުންޓަށެވެ.
 ކެޓަގަރީ ބީ: މި ކެޓަގަރީގެ ދަށުން ފައިނޭންސް ކުރެވޭ އުޅަނދުގެ ފައިސާ ޖަމާކުރެވޭނީ އެޕްލިކޭޝަން ފޯމުގައި ކަސްޓަމަރ
އެދިލެއްވިފައިވާ އެކައުންޓަށް 2 ބަޔަކަށް ބަހާލެވިގެންއެވެ.
 ފައިނޭންސް ކުރެވޭ އެޅަނދަކީ ތިމާވެއްޓާ ރައްޓެހި އުޅަނދެނަމަ ފައިސާ ޖަމާކުރެވޭނީ ސަޕްލަޔަރުގެ އެކައުންޓަށެވެ.
(27 ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނަށް އަނބުރާ ފައިސާ ދެއްކުން އޮންނަނީ ކިހިނެއް؟
ލޯނަށް އެދިލެއްވި ފޯމުގައި އިޚްތިޔާރު ކުރައްވާފައިވާ އެކައުންޓުން ކޮންމެ މަހެއްގެވެސް 7 ވަނަ ދުވަހު ލޯނަށް
ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ކެނޑޭނެއެވެ. މީގެ އިތުރުން އިންޓަނެޓް ބޭންކިންގ މެދުވެރިކޮށް ނުވަތަ ބޭންކުގެ ބްރާންޗަކަށް
ވަޑައިގެންވެސް ލޯނަށް ފައިސާ ދެއްކިދާނެއެވެ. ލޯނަށް ފައިސާ ދައްކަން އޮންނަ ދުވަހަށް ލޯނަށް ފައިސާ
ނުދެއްކިޖެނަމަ، ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނުގެ އެގްރީމެންޓް އަދި ބޭންކްގެ ޝެޑިއުލް އޮފް ޗަރޖަސްގައިވާ ގޮތުގެ މަތީން
ބޭންކުން ފިޔަވަޅު އަޅާނެއެވެ.
(28 ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނަށް މަހަކު އަނބުރާ ދައްކާ އަދަދު އިތުރު ކުރެވިދާނެތަ؟
ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނަށް ކޮންމެ މަހަކުވެސް ކަސްޓަމަރު ބޭނުންވާ އަދަދެއް ދެއްކިދާނެއެވެ.
(29 ބީއެމްއެލް ވެހިކަލް ލޯނެއް ނަގާފައި ވަނިކޮށް އިތުރު ލޯނަކަށް އެދެވިދާނެތަ؟
އާނއެކެވެ. އިތުރަށް ނަގަން ގަސްދުކުރާ ލޯނުގެ ޝަރުތުތައް ފުރިހަމަވާނަމަ އެލޯނަކަށް އެދި ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
ނޯޓް: އާންމު ސުވާލާއި ޖަވާބު ހިމެނޭ މި ލިޔުމަށް ބޭންކުން ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އިތުރު އެންގުމަކާ ނުލައި ބަދަލުގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބޭންކަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.