ލުއި އެކްސްޕްރެސް ލޯން
އާންމު ސުވާލާއި ޖަވާބު
-1 ލުއި އެކްސްޕްރެސް އަކީ ކޮބާ؟
ލުއި އެކްސްޕްރެސް އަކީ ކުރު މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި މާލީ އެހީއެއް ބޭނުންވާ ކަސްޓަމަރުންނަށް މާލީ ހައްލެއްގެ
ގޮތުގައި ވަރަށް އަވަހަށް ރަހުނަކާ ނުލައި ހަމަޖައްސައި ދެވޭ ލޯނެކެވެ.
-2 ލުއި އެކްސްޕްރެސް އަށް ޝަރުތު ހަމަވާނީ ކިހާވަރެއްގެ މުސާރައެއް ލިބިގެން؟ އަދި އަނބުރާ ދައްކަން ޖެހޭނީ
ކިހާވަރެއް؟
ތިރީގައި މިވަނީ ލުއިއެކްސްޕްރެސް ލޯނަށް ދޫކުރާ އަދަދާއި އެ އަދަދަށް ޝަރުތު ހަމަވާ މުސާރަ އާއި ލޯނަށް އަނބުރާ
ދައްކަންޖެހޭ އަދަދެވެ.
ލުއި އެކްސްޕްރެސް ލޯނު ޝަރުތު ހަމަވާ މުސާރަ ލޯނަށް މަހަކު އަނބުރާ
ދައްކަންޖެހޭ އަދަދު
490 4,000 20,000.00
730 6,000 30,000.00
970 8,000 40,000.00
1,220 10,000 50,000.00
1,460 12,000 60,000.00
1,700 14,000 70,000.00
1,940 16,000 80,000.00
2,190 18,000 90,000.00
2,430 20,000 100,000.00
2,670 22,000 110,000.00
2,910 24,000 120,000.00
3,160 26,000 130,000.00
3,400 28,000 140,000.00
3,640 30,000 150,000.00
3,880 32,000 160,000.00
4,130 34,000 170,000.00
4,370 36,000 180,000.00
4,610 38,000 190,000.00
4,850 40,000 200,000.00
5,100 42,000 210,000.00
5,340 44,000 220,000.00
5,580 46,000 230,000.00
5,820 48,000 240,000.00
6,070 50,000 250,000.00
6,310 52,000 260,000.00
6,550 54,000 270,000.00
6,790 56,000 280,000.00
7,040 58,000 290,000.00
7,280 60,000 300,000.00

ލުއި އެކްސްޕްރެސް ލޯން
އާންމު ސުވާލާއި ޖަވާބު
-3 ލުއި އެކްސްޕްރެސް ލޯނުގެ އިންޓްރެސްޓް ރޭޓަކީ ކޮބާ؟
ލުއި އެކްސްޕްރެސް ލޯނުގެ އިންޓްރެސްޓް ރޭޓަކީ އަހަރަކަށް 15% އެވެ.
-4 ލުއި އެކްސްޕްރެސް ލޯނުނަގާ ފަރާތުގައި ހުންނަންވާ ޝަރުތުތަކަކީ ކޮބާ؟
 އުމުރުން 18 އަހަރާއި 60 އަހަރާ ދެމެދު އަދި ދިވެއްސެއްކަމުގައި ވުން
 ވޭތުވެދިޔަ 12 މަސްދުވަހު ވަޒީފާއެއްގައި އުޅެފައިވުން އަދި މިހާރު އަދާކުރާ ވަޒީފާގައި މަދުވެގެން 3 މަސްދުވަހު
އުޅެފައިވުން، ނުވަތަ ވޭތުވެދިޔަ 12 މަސްދެވަހު ސަރުކާރުގެ ވަޒީފާއަކުން ނުވަތަ މަގާމަކުން ރިޓަޔަރމެންޓް ޕެންޝަން
ލިބޭ ފަރާތެއް ކަމުގައިވުން (އިސްރަށްވެހިންނަށް ދޫކުރާ ޕެންޝަން މީގައި ނުހިމެނޭނެ އެވެ.)
 ބީ.އެމް.އެލް ނުވަތަ އެހެން އެއްވެސް ފަރާތަކާއެކު ކުރެވިފައިވާ ދަރަނީގެ މުޢާމަލާތްތަކާ / ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމަކާ
ޚިލާފުވެފައިނުވުން
 ކުރިން ލޯނެއް ނުވަތަ ކްރެޑިޓް ކާޑެއް ނަގާފައި ވާނަމަ، ވޭތުވެދިޔަ 12 މަސް ދުވަހު ގަވާއިދުން ފައިސާ އަނބުރާ
ދައްކާފައިވުން
-5 ވޭތުވެދިޔަ 12 މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ވަޒީފާ ބަދަލުވެ އަދި މުސާރަ މެދުކެނޑުމެއް އައިސްފައިވާނަމަ، ލުއި
އެކްސްޕްރެސް ލިބިދާނެތަ؟
 މެދުކެނޑިފައިވާ މުއްދަތަކީ 3 މަސް ދުވަހަށްވުރެ ދިގުނޫން މުއްދަތެއްނަމަ ލުއި އެކްސްޕްރެސް ލިބޭނެ.
 ނަމަވެސް ވޭތުވެދިޔަ 3 މަސް ދުވަހު ހުންނަންވާނީ ވަޒީފާގައެވެ. އަދި މުސާރަ ބަރާބަރަށް ބޭންކަށް ޖަމާވެފައި
ހުންނަންވާނެ އެވެ.
-6 ލުއި އެކްސްޕްރެސް ލޯނު ދޫކުރެވޭ މުއްދަތަކީ ކޮބާ؟
ލުއި އެކްސްޕްރެސް ލޯނުދޫކުރެވޭ މުއްދަތަކީ 5 އަހަރު ދުވަހެވެ.
-7 ކުރިން ނަގާފައި އޮތް ލުއި އެކްސްޕްރެސް ލޯނެއް ރީފައިނޭންސް ކުރެވިދާނެތަ؟
ކުރިން ނަގާފައި އޮތް ލުއި އެކްސްޕްރެސް ލޯނެއް 12 މަސް ފަހުން ރީފައިނޭންސް ކުރެވިދާނެ އެވެ. މީގެ އިތުރުން
ތިރީގައިވާ ހާލަތެއް މެދުވެރިވެއްޖެނަމަ، ލޯނު ނަގާތާ 3 މަސް ފަހުންވެސް ރީފައިނޭންސް ކުރެވިދާނެ:
 މުސާރައިގެ ކުރިއެރުމެއް ލިބިގެން ލޯނުގެ އަދަދު ބޮޑުކުރަން ބޭނުންވުން
 ލޯނު ނެގޭ އެންމެ ބޮޑު އަދަދު ކުރިން ނަގާފައި ނުވުން
-8 ލުއި އެކްސްޕްރެސް ލޯނެއް ރީފައިނޭންސް ކުރުމުގައި ބަލާ ޝަރުތުތަކަކީ ކޮބާ؟
 ވޭތުވެދިޔަ 12 މަސް ދުވަހު ބަރާބަރަށް ލޯން ރިޕޭމަންޓް ދައްކާފައިވުން.

ލުއި އެކްސްޕްރެސް ލޯން
އާންމު ސުވާލާއި ޖަވާބު
-9 ލުއި އެކްސްޕްރެސް ލޯނުގެ ޕްރޮސެސިންގ ފީ އެއް ދައްކަންޖެހޭތަ؟
ލޯނުގެ ފައިސާ ކަސްޓަމަރ ގެ އެކައުންޓަށް ޖަމާ ވުމުން ލޯނު އަދަދުގެ 1% ޕްރޮސެސިންގ ފީއެއްގެ ގޮތުގައި
ނެގޭނެ އެވެ.
-10 ލުއި އެކްސްޕްރެސް ލޯނެއް ރިފައިނޭންސް ކުރާއިރު އަމަލު ކުރެވޭނީ ކިހިނެތް؟
ލުއި އެކްސްޕްރެސް ލޯނެއް ރިފައިނޭންސް ކުރާއިރު، އެޕްލައި ކުރާ ލޯނުގެ އަދަދުން މިހާރު ނަގާފައިވާ ލުއި
އެކްސްޕްރެސް ލޯނުގެ ނުދައްކާ ބާކީ ހުރިބައި އުނި ކުރެވޭނެއެވެ. ކަސްޓަމަރުގެ އެކައުންޓަށް އަލަށް އެޕްލައިކުރި
ލޯނުން ޖަމާކުރެވޭނީ ކުރިން ނަގާފައިވާ ލޯނުގައި އަނބުރާ ދައްކަން ޖެހޭބައި އުނިކުރުމަށް ފަހުއެވެ.
-11 ރިފައިނޭންސް ކުރާއިރު މިހާރު ނަގާފައިވާ ލޯނުގެ އިންޓަރެސްޓަށް ވާނީ ކިހިނެތް؟
އަލުން އެޕްލައިކުރި ލޯނުގެ ފައިސާ ޖަމާކުރާއިރު އުނިކުރާނީ ލޯނަށް އަނބުރާ ދައްކަންޖެހޭ ޕްރިންސިޕަލް އަދަދާއި
އެހާތަނަށް އަރާފައިވާ އިންޓަރެސްޓެވެ. (ފަސް އަހަރުގެ އިންޓަރެސްޓެއް ނުކަނޑާނެއެވެ.)
-12 ލުއި އެކްސްޕްރެސް ލޯން ދޫކުރުމުގައި ބެލެވޭ މުސާރަ ޖަމާވެފައި ހުންނަންވާނީ ކިހިނެތް؟
 ބީއެމްއެލްގެ މުސާރަ ޖަމާކުރާ ހިދުމަތް މެދުވެރިކޮށް
 ޓްރާންސްފަރ ކްރެޑިޓް އުސޫލުން)ޓްރާންސްފަރ ކުރެވިފައިވާންވާނީ ވަޒީފާ އަދާކުރާ ތަނުންނެވެ. އަދި މުސާރަ
ސްލިޕްގައިވާ މުސާރައިގެ އަދަދު ދިމާވާން ޖެހޭނެއެވެ.(
 ޗެކުން)ޖަމާކުރާ ޗެކް ވާންޖެހޭނީ ވަޒީފާ އަދާކުރާ ތަނުން ދޫކޮށްފައިވާ ޗެކަކަށެވެ. އަދި މުސާރަ ސްލިޕްގައިވާ
މުސާރައާ ޗެކުގައި އޮންނަ އަދަދު ދިމާވާން ޖެހޭނެއެވެ.(
 ބީއެމްއެލް ފިޔަވާ އެހެން ބޭންކަކަށް މުސާރަ ޖަމާކުރަމުންދާ ފަރާތެއް ނަމަ:
o ފާއިތުވެދިޔަ 11 މަސް ދުވަހު ތެރޭގައި އެހެން ބޭންކެއްގެ އެކައުންޓުގައި މުސާރަ ޖަމާވެފައި ހުރުން)މުސާރަ
ޖަމާކުރި އެކައުންޓްގެ ސްޓޭޓްމަންޓުން ފެންނަންޖެހޭނެ(
o އެންމެ ފަހު މަހު ބީއެމްއެލްގެ މުސާރަ ޖަމާކުރާ ހިދުމަތް މެދުވެރިކޮށް މުސާރަ ޖަމާކޮށްފައިވުން
-13 ވޭތުވެދިޔަ ތަނުގައި ޓްރާންސްފަރ ކްރެޑިޓް އަދި ޗެކުން މުސާރަ ލިބުނު ފަރާތްތައް މުސްތަޤްބަލުގައި އަމަލު ކުރަން
ޖެހޭނީ ކިހިނެއް؟
އެފަދަ ފަރާތްތަކަށް ލުއި އެކްސްޕްރެސް ލޯނު ހަމަޖެހޭނީ، ކުރިއަށް އޮތްތަނުގައި އެފަރާތުގެ މުސާރަ ބޭންކުގެ މުސާރަ
ޖަމާކުރުމުގެ ޚިދުމަތް މެދުވެރިކޮށް ބޭންކަށް ޖަމާކުރުމަށް ވަޒީފާ އަދާކުރާތަނުން އެއްބަސްވާނަމައެވެ. މިފަދައިން
އެއްބަސްވާކަމަށް ވަޒީފާ އަދާކުރާތަނުން ދޫކުރާ ސިޓީގައި ބަޔާންކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
-14 ވޭތުވެދިޔަ 12 މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ނޯޕޭ ލީވްއެއްގައި ހުރި މީހަކަށް ލުއި އެކްސްޕްރެސް ނެގިދާނެތަ؟
ވޭތުވެދިޔަ 12 މަސް ދުވަހުގައި ނޯޕޭ ލީވް އެއްގައި ހުރި މީހަކަށް ލޯނު ދޫކުރުމުގައި ނޯޕޭލީވްގައި ހުރި މުއްދަތައް
ބެލެވޭނެ އެވެ. ނޯޕޭ ލީވްގައި ހުރި މުއްދަތު 3 މަސް ދުވަހަށް ވުރެ ދިގު ނަމަ، ލުއި އެކްސްޕްރެސް ބެލެވޭނީ
ޝަރުތު ހަމަނުވާ ކަމަށެވެ. އަދި ނޯޕޭ ލީވްގައި ހުރި ފަރާތަކަށް ލުއި އެކްސްޕްރެސް ލޯނު ދިނުމުގައި، ނޯޕޭ ލީވް

ލުއި އެކްސްޕްރެސް ލޯން
އާންމު ސުވާލާއި ޖަވާބު
ނިންމުމަށްފަހު ވަޒީފާއަށް ނުކުމެ މަދުވެގެން 3 މަސް ދުވަހު ވަޒީފާގެ މުސާރަ ލިބިފައިހުރި ފަރާތެއްތޯ ބެލެވޭނެ
އެވެ. ނޯޕޭލީވްގައި ހުރި މުއްދަތާއި ނޯޕޭލީވް ނިންމުމަށްފަހު ވަޒީފާއަށް ނުކުތް ތާރީހު އެނގޭނެ ލިޔުމެއް ލޯނަށް
އެދޭފަރާތުން ބޭންކަށް ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެއެވެ.
-15 ލޯން އެޕްލިކޭޝަން ކައުންޓަރުން ބަލައިގަތުމަށް ފަހުވެސް ލޯނު ނުލިބޭ ގޮތް ވެދާނެތަ؟
ލޯނަށް އެދޭ ފަރާތުން ވޭތުވެދިޔަ ތަނުގައި ނަގާފައިވާ ލޯނުތަކަށް ނުވަތަ ކްރެޑިޓް ކާޑްއަށް ފައިސާ އަނބުރާ
ދައްކާފައިވާ ގޮތަށް ބަލައި، ނުވަތަ އެހެނިހެން ގޮތަކުންވެސް ލޯނަށް ޝަރުތު ހަމަނުވާކަމަށް ބޭންކަށް ފެނިއްޖެނަމަ
ލޯނު ނުލިބޭގޮތް ވުމަކީ އެކަށީގެންވާކަމެކެވެ.
-16 ލުއި އެކްސްޕްރެސް ލޯނަށް އެޕްލައި ކުރުމުން ލޯނު ހަމަޖެހި ފައިސާލިބުމަށް ނަގާނީ ކިހާ މުއްދަތެއް؟
 އެންމެ ގިނަވެގެން 5 ދުވަސް (ބަންދު ދުވަސްތައް ނުހިމަނައި)
 ބީއެމްއެލް ޕޭރޯލް މެދުވެރިކޮށް ބަރާބަރަށް މުސާރަ ޖަމާވާފަރާތްތަކަށް 3 ދުވަސް
-17 ލުއި އެކްސްޕްރެސް ލޯނަށް އެދި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިއުންތަކަކީ ކޮބާ؟
ލުއި އެކްސްޕްރެސް ލޯނަށް އެދިލައްވާއިރު ބޭނުންވާނީ:
 ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ލުއި އެކްސްޕްރެސް ލޯން އެޕްލިކޭޝަން ފޯމް
"ފަރުދީގޮތުން ބޭންކުގެ ޚިދުމަތް ބޭނުންކުރާ ކަސްޓަމަރުންގެ މަޢުލޫމާތު ފޯމް")ވޭތުވެދިޔަތަނުގައި ބޭންކަށް
ހުށަހަޅުއްވާފައި ނުވާނަމަ(
 ވަޒީފާ އަދާކުރާތަނުގެ ލެޓާ ހެޑްގައި އެފަރާތުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުމެއް (ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު ހިމެނޭގޮތަށް)
 ވަޒީފާ އަދާކުރާތަނުގެ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ނުވަތަ އޮފީސް ނަންބަރު
 ވަޒީފާގައި ދެމިހުރި މުއްދަތު އަދި މިހާރު ހުރި މަޤާމް
 އަސާސީ މުސާރަ އަދި ޖުމްލަ މުސާރަ އެނގޭގޮތަށް މުސާރައިގެ ތަފްޞީލު
 މުސާރަ ޖަމާވާ އެކައުންޓު ނަންބަރު
 ލޯނުނަގާ ފަރާތް ވަޒީފާ އިން ވަކި ކުރެވެންދެން ނުވަތަ ލޯނުގެ މުއްދަތު ހަމަވަންދެން ލޯނު ނަގާފަރާތުގެ
ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް އެކައުންޓަށް މަހުންމަހަށް މުސާރަ ޖަމާ ކުރަމުންދާނެ ކަމުގެ ޔަގީންކަން
 ވެރިއެއްގެ ސޮއި އަދި ތާރީޚް
 އެހެން ފަރާތަކަށް ދަރަންޏެއް ވާނަމަ އެދަރަނި ޤަވާއިދުން އަދާކުރަމުންދާ ކަމުގެ ލިޔުމެއް.
(މިލިޔުމަކީ ވޭތުވެދިޔަ 1 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުމަކަށް ވާންވާނެއެވެ.)
 އެހެން ބޭނެކެއްގެ އެކައުންޓުގައި މުސާރަ ޖަމާވާނަމަ، އެ ބޭންކުގައި އެކައުންޓްގެ 12 މަސް ދުވަހުގެ އެކައުންޓް
ސްޓޭޓްމަންޓް
*
ނޯޓް: ގަވާއިދުން ބީއެމްއެލްގެ މުސާރަ ޖަމާކުރާ ހިދުމަތް މެދުވެރިކޮށް ޖަމާކުރާނަމަ ވަޒީފާގައި އުޅޭ ލިޔުން ހުށަހަޅާކަށް
ނުޖެހޭނެއެވެ.

ލުއި އެކްސްޕްރެސް ލޯން
އާންމު ސުވާލާއި ޖަވާބު
-18 ލުއި އެކްސްޕްރެސް ލޯނެއް ނަގާފައި ވަނިކޮށް ރަހުނު ނުބަހައްޓައި އިތުރު ލޯނަކަށް އެދެވިދާނެތަ؟
އާނއެކެވެ. އިތުރަށް ނަގަން ގަސްދުކުރާ ލޯނުގެ ޝަރުތުތައް ފުރިހަމަވާނަމަ އެލޯނަކަށް އެދި ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
ނަމަވެސް ކޮންމެ ކަސްޓަމަރަކަށް ރަހުނު ނުބަހައްޓާ ލޯނު ނުވަތަ ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީތައް ނެގޭ މިންވަރަށްވުރެ އިތުރު
ވެގެން ނުވާނެ އެވެ.
-19 ކޮންމެ ކަސްޓަމަރަކަށް ރަހުނު ނުބަހައްޓާ ލޯނު ނުވަތަ ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީތައް ނެގޭ އެންމެ ބޮޑު މިންވަރަކީ
ކޮބާ؟
ކޮންމެ ކަސްޓަމަރަކަށް ރަހުނު ނުބަހައްޓާ ލޯނު ނުވަތަ ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީތައް ނެގޭނީ:
 ކޮންމެ މަހަކު އާމްދަނީގެ ގޮތުގައި 30،000 ރުފިޔާ އަށް ވުރެ ދަށުން ލިބޭނަމަ، ލިބޭ އާމްދަނީގެ 10 ގުނަ
 ކޮންމެ މަހަކު އާމްދަނީގެ ގޮތުގައި 30،000 ރުފިޔާ އަށް ވުރެ މަތިން ލިބޭނަމަ، ލިބޭ އާމްދަނީގެ 15 ގުނަ
 ކަސްޓަމަރަކަށް ރަހުނު ނުބަހައްޓާ ލޯނު ނުވަތަ ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީތައް ދޫކުރެވޭ އެންމެ މަތީ ލިމިޓަކީ 1.5
މިލިޔަން ރުފިޔާ.
ނޯޓް: އާންމު ސުވާލާއި ޖަވާބު ހިމެނޭ މި ލިޔުމަށް ބޭންކުން ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އިތުރު އެންގުމަކާ ނުލައި ބަދަލުގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބޭންކަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
Version:November2020