ފެސަލް ފައިނޭންސް ލޯން

އާންމު ސުވާލާއި ޖަވާބު

1) ފެސަލް ފައިނޭންސް ލޯނަކީ ކޮބާ؟

ފެސަލް ފައިނޭންސް ލޯނަކީ އާ އުޅަނދެއް ބަނުމަށް، އިންޖީނު އެޅުމަށް، އުޅަނދު މަރާމާތުކުރުމަށް ނުވަތަ އުޅަނދަށް ބޭނުންވާ ތަކެތި ގަތުމަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ލޯނެކެވެ.

2) ފެސަލް ފައިނޭންސް ލޯން ނަގާ ފަރާތަށް ލިބޭ ފައިދާތަކަކީ ކޮބާ؟

- ލޯނު އަނބުރާ ދެއްކުން ގިނަވެގެން 7 އަހަރަށް ބަހާލެވޭ
- އަމިއްލައަށް ބަރަދު ކުރަންޖެހޭ ގިނަވެގެން ޕްރޮޖެކްޓްގެ އަގުގެ 30%
- ރަހުނެއްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންވާނީ ނަގާ ލޯނުގެ 150% އަށްވުރެ މުދަލެއް

3) ފެސަލް ފައިނޭންސް ލޯނުގައި ޕްރޮސެސިންގ ފީއެއް ދައްކަންޖެހޭތޯ؟

ފެސަލް ފައިނޭންސް ލޯނުގައި:

- އެޕްލިކޭޝަން ފީގެ ގޮތުގައި 1،000 ރުފިޔާ (ނޮން ރިފަންޑަބަލް) ފީ އެއް ނެގޭނެއެވެ
- ޕްރޮސެސިންގ ފީ : ލޯނު އަދަދުގެ 1.5%

4) ފެސަލް ފައިނޭންސް ލޯނުގެ ދަށުން ނަގޭނީ ކިހާވަރަކަށް ލޯނެއް؟

ފެސަލް ފައިނޭންސް ލޯނުގެ ދަށުން ލޯނުގެ އަދަދު ކަނޑައަޅާނީ އުޅަނދުގެ އަގު އަދި ލިބޭ އާމްދަނީގެ މިންވަރުން ލޯނު އަނބުރާ ދެއްކޭނެ ކަމުގެ ޤާބިލްކަމަށް މިންވަރު ބެލުމަށްފަހުގައެވެ.

5) ފެސަލް ފައިނޭންސް ލޯނުގެ އިންޓަރެސްޓް ރޭޓަކީ ކޮބާ؟

ފެސަލް ފައިނޭންސް ލޯނުގެ އިންޓަރެސްޓް ރޭޓަކީ 12% އެވެ.

6) ފެސަލް ފައިނޭންސް ލޯނުގައި ގްރޭސް ޕީރިއަޑެއް އޮތްބާވަ؟

ފެސަލް ފައިނޭންސް ލޯނަށް ގްރޭސް ޕީރިއަޑުގެ ގޮތުގައި 12 މަސްދުވަސް ހަމަޖެހިފައިވެއެވެ. ގްރޭސް ޕީރިއަޑު ދެވޭނީ އުޅަނދު ބަނުމަށް ނުވަތަ މަރާމާތު ކުރުމަށް ނަގާ މުއްދަތާއި ލޯނު ނަގާ ފަރާތުގެ ކޭޝްފްލޯ އަށް ބެލުމަށްފަހުގައެވެ.

7) ފެސަލް ފައިނޭންސް ލޯނަށް ގެރެންޓަރެއް ބޭނުންވޭތޯ؟

ފެސަލް ފައިނޭންސް ލޯނަށް ގެރެންޓަރެއް ބޭނުމެއް ނުވެއެވެ.

8) ފެސަލް ފައިނޭންސް ލޯނުގައި އިތުރު ބޭފުޅަކަށް ބައިވެރިވެވިދާނެތޯ؟

އާއެކެވެ. ފެސަލް ފައިނޭންސް ލޯނުގައި އިތުރު ބޭފުޅަކު ބައިވެރިވާނަމަ، އިތުރު ލޯނު ނަގާ ބޭފުޅާ ވެސް ލޯނު ފޯމުގެ ސެކްޝަން 1-6 ފުރިހަމަ ކުރަންވާނެއެވެ. އަދި މި ލޯނު ބެލެވޭނީ ޖޮއިންޓް ފެސަލް ފައިނޭންސް ލޯނެއްގެ ގޮތުގައެވެ.

9) ވެސަލް ފައިނޭންސް ލޯން ނަގާ ފަރާތުގައި ހުންނަންވާ ޝަރުތުތަކަކީ ކޮބާ؟

- އުމުރުން 18 އަހަރާއި 60 އަހަރާ ދެމެދުގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއް ކަމުގައިވުން
- ލިބޭ އާމްދަނީ ފާއިތުވެދިޔަ 6 މަސްދުވަހު ގަވާއިދުން ރާއްޖޭގެ ބޭންކެއްގައި ހުޅުވާފައިވާ އެކައުންޓަކަށް ޖަމާކޮށްފައިވުން އަދި އެންމެ ފަހު މަހުގައި ލިބިފައިވާ އާމްދަނީ ބީއެމްއެލް އެކައުންޓަކަށް ޖަމާކޮށްފައިވުން
- ލޯން އަނބުރާ ދައްކުމުގެ ޤާބިލުކަންހުރި ފަރާތަކަށްވުން

10) ބޭންކުން ލޯން ދިނުމަށްޓަކައި ބަލާ މައިގަނޑު ކަންތައްތަކަކީ ކޮބާ؟

- ދަރަންޏަށް އިތުބާރު ކުރެވޭ މިންވަރު
- ފައިސާ އަނބުރާ ދައްކުމުގެ ޤާބިލުކަންހުރި ނިސްބަތް މިންވަރު
- ބީ.އެމް.އެލް ނުވަތަ އެހެން އެއްވެސް ފައިނޭންޝަލް ކުންފުންޏަކާ ދަރަނީގެ މުއާމަލާތްތަކާއި / ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުންތަކާއި ހިލާފުވެފައިނުވުން
- ކުރިން ލޯނެއް ނުވަތަ ކުރެޑިޓް ކާޑެއް ނަގާފައިވާނަމަ، ފާއިތުވެދިޔަ 12 މަސް ދުވަހު ގަވާއިދުން ފައިސާ އަނބުރާ ދައްކާފައިވުން

11) ވެސަލް ފައިނޭންސް ލޯން ރީފައިނޭންސް ކުރެއްވިދާނެތޯ؟

ވެސަލް ފައިނޭންސް ލޯން ރީފައިނޭންސް ކުރެވިދާނެއެވެ.

12) ވެސަލް ފައިނޭންސް ލޯނަކަށް އެދޭނީ ކިހިނެއްތޯ؟

ވެސަލް ފައިނޭންސް ލޯން ފޯމު ފުރިހަމަ ކުރެއްވުމަށްފަހު ލޯނަށް ބޭނުންވާ ލިޔެކިޔުންތަކާއެކު ބޭންކުގެ ބްރާންޗަކަށް ހުށަހެޅުއްވާށެވެ.

13) ވެސަލް ފައިނޭންސް ލޯނަށް އެދެވޭނީ ކޮން ބްރާންޗެއް ތަކުންތޯ؟

ބޭންކު އޮފް މޯލްޑިވްސްގެ ކޮންމެ ބްރާންޗަކުންވެސް ވެސަލް ފައިނޭންސް ލޯނަށް އެދިވަޑައިގެންނެވޭނެއެވެ. މާލެ ނުވަތަ ހުޅުމާލޭގައި ނަގާ ލޯން ފޯމު ހުށަހަޅާނީ ބީއެމްއެލް ލޯން ސެންޓަރަށް ނުވަތަ ހުޅުމާލެ ބްރާންޗަށް، ރަށްރަށުގައި ނަގާ ފޯމު ހުށަހަޅާނީ އެންމެ ކައިރީގައި ހުރި ބީއެމްއެލް ބްރާންޗަކަށެވެ.

14) ވެސަލް ފައިނޭންސް ލޯނެއް ނަގާފައި ވަނިކޮށް އިތުރު ލޯނަކަށް އެދިވިދާނެތޯ؟

އެދިވިދާނެ އެވެ.

15) ވެސަލް ފައިނޭންސް ލޯނަށް އިންޝުއަރަންސް ނަގަން ޖެހޭތޯ؟

ވެސަލް ފައިނޭންސް ލޯނަށް އިންޝުއަރަންސް ނަގަންޖެހެއެވެ.

16) ވެސަލް ފައިނޭންސް ލޯނަށް އިންޝުއަރަންސް ނަގަން ޖެހޭނީ ކިހިނެއް އަދި ކޮން އިރަކުތޯ؟

ވެސަލް ފައިނޭންސް ލޯނަށް ނަގާ އިންޝުއަރަންސް ޕޮލިސީގެ ޕްރީމިއަމް އަމިއްލަ ހަރަދުގައި ނުވަތަ ލޯން އަދަދުގެ ތެރޭގައި ހިމެނުމުގެ ފުރުސަތު ކަސްޓަމަރަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން ލޯން އަދަދުގެ ތެރޭގައި އިންޝުއަރަންސް ޕްރީމިއަމް ހިމަނަން އިޚްތިޔާރު ކުރެއްވި ނަމަވެސް ވެސަލް ފައިނޭންސް ލޯނަށް ދަރަނިކުރެވޭ މިންވަރު (ސެކިއުރިޓީ ކަވަރ) ކަނޑައެޅުމުގައި އިންޝުއަރަންސް ޕްރީމިއަމްގެ އަދަދެއް ނުހިމެނޭނެއެވެ. އަދި ލޯން އެޕްރޫވްވުމުން ބޭންކުން މި އިންޝުއަރަންސް ޕޮލިސީ ހުށަހަޅަން ކަސްޓަމަރަށް އަންގާނެއެވެ.

(17 ފޮސަވް ގަދިއަންސް ކާޑަށް އަމިއްލައަށް ހިއްސާކުރަންޖެހޭ އަދަދު ހުންނަން ޖެހެނީ ކޮންގޮތަކަށް؟

- ކަސްޓަމަރުގެ ބޭންކު އެކައުންޓަށް ޖަމާކުރެވިފައި، ނުވަތަ
- އުޅަނދަށް ހަރަދު ކުރެވިފައި (އުޅަނދަށް ހަރަދު ކުރެވިފައި ވާނަމަވެސް، އެ ހަރަދުތަކެއް ވާންޖެހޭނީ ބޭނުމުގެ އެކައުންޓުން ދައްކާ ކުރެވިފައި އަދި ގަދިއަށް ދެއްކި ކަމުގެ ލިޔެކިޔުން ފޮނުވަ ހުށަހަޅާނީއެވެ)

(18 ފޮސަވް ގަދިއަންސް ކާޑަށް އަނބުރާ ގަދިއަށް ދެއްކުން އޮންނަނީ ކިހިނެއްތަ؟

ޑިޖިޓަލް ބޭންކިން ޚިދުމަތުގެ ބޭނުން ނުވަތަ ޚިދުމަތުގެ ބޭނުމުގެ އަގު ޖަމާކުރުމަށް އޮޅުނުގޮތުން ކަސްޓަމަރުން ކާޑު ދެއްކިދާނެއެވެ. އަދި ކާޑަށް ގަދިއަށް ނަގައިކަމާ ހުރިހާ ކަންތައް މަސައްކަތް އެކުލަވާލާ ހުރި ކާޑަށް އުޅުމަށް ޚިދުމަތް ދިނުމަށް ކުރެވޭ އަގުގެ އެކައުންޓާ ކާޑަށް ދައްކަންޖެހޭ ގަދިއަށް ކާނޫނު ދެނެހެއްޓެވެ. ކާޑަށް ގަދިއަށް ކާނޫނު ދެނެގަތް އެކައުންޓުގައި ގަދިއަށް ނަގައިދެނީ ހުރިހާ ކަމެއްގައި، ފޮސަވް ގަދިއަންސް ކާޑުގެ އެޕްލިކޭޝަން އަދި ބޭންކުގެ ޝަރުތުތަކާ އެއްގޮތަށް ކަމެއް ހުށަހަޅައިދެނީއެވެ.

(19 މަހުމަހަކު ކާޑަށް ދައްކަން ޖެހޭ ގަދިއަށް ނަގައިދާ ވާނެތަ؟

ފޮސަވް ގަދިއަންސް ކާޑު ސޮފްޓްވެއަރ ސިސްޓަމާ ގުޅޭ މަސްހޫރު މަހުމަހަށް ދައްކަންޖެހޭ ކާޑުގަދިއަށް ދައްކަން ވާނެއެވެ. އަދި ހަމަ ގަދިއަށް ބަދަލުކުރުމަށް ފޮސަވް ގަދިއަންސް ކާޑުގެ އެޕްލިކޭޝަން އަދި ބޭންކުގެ ޝަރުތުތަކާ އެއްގޮތަށް ކަމެއް ހުށަހަޅައިދެ އެޅޭނެއެވެ.

(20 ފޮސަވް ގަދިއަންސް ކާޑުގައި ވުރުގެ ބެލެންސް އިތުރު (އޮންލައިން) ކުރެވިދާނެތަ؟

ފޮސަވް ގަދިއަންސް ކާޑުގައި ވުރުގެ ބެލެންސް އިތުރު ކުރެވިދާނެ އެވެ.

(21 ފޮސަވް ގަދިއަންސް ކާޑުގެ އެޕްލިކޭޝަން ބޭނުކޮށް ހުރިހާ ދައްކުން ފޯރިގެން ސޮފްޓްވެއަރ ސިޓީ ނުވަތަ ކާޑު ހަމަޖެހުން ކަމުގެ ލިޔުމުގައި ސާއިޓުރަން ކަލާ ދައްކުން ނަގާނެތަ؟

ދަރަނީގެ އިތުބާރު ހިފާ އަދި ފޮސަވް ގަދިއަންސް ކާޑަށް ބޭނުންވާ ހުރިހާ ލިޔެކިޔުންތައް ހަމަވެފައިވާ ކަސްޓަމަރުންނަށް ފޮސަވް ގަދިއަންސް ކާޑުގެ ސޮފްޓްވެއަރ ސިޓީ ނުވަތަ ކާޑު ހަމަޖެހުން ކަމުގެ ލިޔުމުގައި ސާއި ކުރުމަށް 3 ހަފްތާތެރޭގައި ބޭނުކުން ދޭނެއެވެ.

(22 ފޮސަވް ގަދިއަންސް ކާޑުގެ ގަދިއަށް ކަސްޓަމަރު އަމަލު ލިބިދާނެތަ؟

ފޮސަވް ގަދިއަންސް ކާޑުގެ ގަދިއަށް ޖަމާކުރެވޭނީ އެޕްލިކޭޝަން ފޯމުގައި އެދިފައިވާ އެކައުންޓަށެވެ.

(23 ކާޑު އެޕްލިކޭޝަން ކައުންޓަރުން ބަލައިގަތުމަށް ފަހު ކާޑު ރިޕޯޓް ވާނެތަ؟

ބޭނުން ފޮސަވް ގަދިއަންސް ކާޑު ދިނުމުގައި ބަލާ މިންގަނޑުތަކަށް ނުފެތޭ ކަސްޓަމަރުންގެ ކާޑު އެޕްލިކޭޝަން ރިޖެކްޓް ކުރެވިދާނެއެވެ.

(24 ކާޑު ހަމަޖެހުމަށް ކަސްޓަމަރަށް އެމްއީ ކިހިނެއްތަ؟

ކާޑު އެޕްރޫވްވެއްޖެނަމަ ކާޑާއި ރަހުނުގެ ލިޔެކިޔުންތަށް ފުރިހަމަ ކުރެއްވުމަށް ބޭނުން ކަސްޓަމަރަށް ދޭނެއެވެ.

25) ލޯން ރިޕޭކޮށްދުމުން ކަސްޓަމަރަށް އެގޭނީ ކިހިނެއްތޯ؟

ލޯން ރިޕޭކޮށްދުމުގެ ހާލަތުގައި ބޭންކުން ލިޔުމަކުން ކަސްޓަމަރަށް އަންގާނެއެވެ.

26) ބޭންކަށް ވެސަލް ފައިނޭންސް ލޯން އެޕްލިކޭޝަން ހުށަހެޅުމަށްފަހު އެޕްލިކޭޝަން ކުރިއަށް ދާގޮތް ނުވަތަ އެޕްލިކޭޝަން އާ ބެހޭ އިތުރު މައުލޫމާތު ހޯދުމަށް ގުޅަންވީ ކޮންބައިއަކަށްތޯ؟

ވެސަލް ފައިނޭންސް ލޯން އެޕްލިކޭޝަން ކުރިއަށް ދާގޮތް ބެލުމަށްޓަކައި ބޭންކް ކަސްޓަމަރ ސަރވިސް ނަންބަރު 3330200 އަށް ގުޅުއްވާށެވެ.

ނޯޓް: އާންމު ސުވާލާއި ޖަވާބު ހިމެނޭ މި ލިޔުމަކީ ބޭންކުން ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އިތުރު އެންގުމަކާ ނުލައި ބަދަލުގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ.