ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ
ޢާންމު ސުވާލުތަކާއި ޖަވާބު
1. ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ އަކީ ކޮބާ؟
ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ އަކީ ކުލި އަދި އެހެނިހެން އާމްދަނީ ލިބޭ ފަރާތްތަކަށް، އަމިއްލަ ޚަރަދަކާނުލާ މާލީ
ބޭނުންތައް ފުއްދުމަށް ދޫކުރެވޭ ޝަރީޢާ ހުއްދަކުރާ ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީއެކެވެ. މި ގޮތުން މުދާ ގަތުމަށް، ގެ ނުވަތަ އެޕާރޓްމަންޓް
މަރާމާތު ކުރުމަށް، ފަރުނީޗަރު ބަދަލުކުރުމަށް، އަމިއްލަ ވިޔަފާރިއެއް ފެށުމަށް ނުވަތަ އަމިއްލަ ވިޔަފާރި ހިންގުމަށް ބޭނުންވާ ފައިސާ ކުރު
މުއްދަތެއްގައި ހޯދުމަށްވެސް މި ފެސިލިޓީ ނެގިދާނެއެވެ. ގިނަވެގެން 1.5 މިލިޔަން ރުފިޔާއާ ހަމައަށް މި ފެސިލިޓީ ލިބޭއިރު، ފެސިލިޓީގެ
ގޮތުގައި ނަގަނީ 300،000 ރުފިޔާއަށްވުރެ ދަށް ޢަދަދެއްނަމަ އެއްވެސް ރަހުނެއް ބޭނުމެއް ނުވާނެއެވެ.
2. ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ ފަރުމާކުރެވިފައިވަނީ އިސްލާމީ ޝަރުޢީ ހަމަތަކާ އެއްގޮތަށްތަ؟
މި ޚިދުމަތް ފަރުމާކުރެވިފައިވަނީ އިސްލާމީ ޝަރުޢީ ހަމަތަކުގެމަތިން، އިސްލާމިކް ބޭންކިންގ އާއި ގުޅޭގޮތުން އެކުލެވިފައިވާ ބައިނަލްއަޤްވާމީ
މިންގަނޑުތަކާއި އެންމެ ރަނގަޅު އުޞޫލުތަކުގެ މައްޗަށެވެ. މިގޮތުން، މިޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދެނީ އިސްލާމިކް ބޭންކިންގައި ބޭނުންކުރާ
ގަނެވިއްކުމުގެ މުރާބަޙާ (ގަތްއަގާއި އަގަށްލާ ފައިދާ ހާމަކޮށްގެން ވިއްކާ) އުޞޫލު، ޑިމިނިޝިންގ މުޝަރަކާ (ޕާރޓްނަޝިޕް)، ވަކާލާ(
އެޖެންސީ(އަދި ސަރވިސް އިޖާރާ އުޞޫލުގެ މައްޗަށެވެ. އަދި މި ފެސިލިޓީއަކީ ބޭންކުގެ ޝަރީޢާ އެޑްވައިޒަރީ ކޮމިޓީން ފާސްކޮށް
މޯލްޑިވްސް މަނިޓަރީ އޮތޯރިޓީގެ ޝަރީޢާ ކައުންސިލުން ހުއްދަ ދީފައިވާ ޕްރޮޑަކްޓްތަކެކެވެ.
3. މުރާބަޙާ އަކީ ކޮބާ؟
މުރާބަޙާގެ މާނައަކީ ގަތްއަގާއި އަގައްލާ ފައިދާ ހާމަކޮށްގެން ވިއްކުމެވެ. މިގޮތުން މިޚިދުމަތް މުރާބަޙާ ދަށުން ބޭންކުން ފޯރުކޮށްދެނީ،
ކަސްޓަމަރު ގަންނަން ބޭނުންވާ މުދަލުގެ ކޯޓޭޝަން، އެޕްލިކޭޝަން ފޯމާއެކު ބޭންކަށް ހުށަހެޅުމުން، ބޭންކުން އެމުދާ ގަނެ މުދަލުގެ އަގަށް
ފައިދާއެއް ލާފައި މަހުންމަހުން ބަހާލައިގެން ފައިސާ ދައްކާގޮތަށް، ކަސްޓަމަރަށް އެ މުދާ ވިއްކައިގެންނެވެ. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން
ބޭންކުން މުދާ ވިއްކާނީ ބޭންކަށް މުދާ ގަންނަންލިބޭ އަގުގެ ތެރެއަށް ފައިދާ ލުމަށްފަހުއެވެ.
4. ޑިމިނިޝިންގ މުޝާރަކާއަކީ ކޮބާ؟
މުޝާރަކާގެ މާނައަކީ ޕަރޓްނަރޝިޕްއެވެ. ޑިމިނިޝިންގ މުޝާރަކާގެ ދަށުން ބޭންކުން މިޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދެނީ ކަސްޓަމަރާއި ބޭންކު
ހިއްސާވެގެން މުދަލާއި އިމާރާތް ތަރައްގީކުރުމަށް ހެދޭ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުންނެވެ. އަދި، އެ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި، ބޭންކުގެ
ހިއްސާއަށްވާ ބައި ހުންނާނީ ފެސިލިޓީގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކަސްޓަމަރަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައެވެ. އަދި މި މުއްދަތުގައި މަހުން މަހަށް
ކަސްޓަމަރު ބޭންކަށް ދައްކާ ފައިސާއަކީ ބޭންކުގެ ހިއްސާއަށް ވާ ބައިން ވަކި މިންވަރެއް ގަތުމަށް ދައްކާ ފައިސާ އަދި ނުގަނެވާ ބައިގެ
ކުއްޔަށްވާ ފައިސާއެވެ.
5. މި ފެސިލިޓީގައި ވަކާލާ ބިލް އިސްތިޘްމާރް ބޭނުންކުރެވެނީ ކިހިނެއް
ވަކާލާ ބިލް އިސްތިޘްމާރަކީ ބޭންކުގެ (މުވައްކިލްގެ) ފައިސާ ޝަރީޢާ ހުއްދަކުރާ ކަންކަމަށް އިންވެސްޓްކުރުމަށް ބޭންކުގެ އެޖެންޓެއްގެ
(ވަކީލެއް) ގޮތުގައި ކަސްޓަމަރު އައްޔަންކުރެވޭ އެއްބަސްވުމެކެވެ. އަދި މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި، މި އިންވެސްޓްމަންޓްއިން ލިބޭނެ
ކަމަށް އަންދާޒާ ކުރެވޭ ފައިދާގެ ތެރެއިން ބޭންކަށް ލިބޭނެ އިންސައްތައެއް ކަނޑައަޅާ އެއްބަސްވެވޭނެއެވެ. އަދި މީގެ އިތުރަށް ލިބޭ
ފައިދާއަކީ ކަސްޓަމަރު ވަކީލެއްގެ ދައުރު އަދާކުރުމުގެ އުޖޫރަކަމުގައި އެއްބަސްވެވޭނެއެވެ.
6. މި ފެސިލިޓީގައި ސަރވިސް އިޖާރާ ބޭނުންކުރެވެނީ ކިހިނެތް؟
އިޖާރާގެ މާނައަކީ މަންފާއެއް ކުއްޔަށް ދިނުމެވެ. މިގޮތުން، މިޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދެނީ އިސްލާމިކް ބޭންކިންގައި ބޭނުންކުރާ ސަރވިސް އިޖާރާ
(ޚިދުމަތުގެ މަންފާއެއް އަގަކަށް ފޯރުކޮށްދިނުން) އުޞޫލުގެ ދަށުން ކަސްޓަމަރު ހޯދަން ބޭނުންވާ ޚިދުމަތުގެ ކޯޓޭޝަން، އެޕްލިކޭޝަން ފޯމާއެކު
ސަފްޙާ 1

ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ
ޢާންމު ސުވާލުތަކާއި ޖަވާބު
ބޭންކަށް ހުށަހެޅުމުން، ބޭންކުން އެ ޚިދުމަތް ދޭ ފަރާތް މެދުވެރިކޮށް، މަހުން މަހަށް ފައިސާ ދައްކާގޮތަށް، ކަސްޓަމަރަށް އެ ޚިދުމަށް
ފޯރުކޮށްދީގެންނެވެ. ބޭންކުން ކަސްޓަމަރަށް ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭނީ ބޭންކަށް އެ ޚިދުމަތް ލިބޭ އަގުގެ ތެރެއަށް ފައިދާ އެއް ލުމަށްފަހުއެވެ.
7. ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީނަގާ ފަރާތަށް ލިބޭ ފައިދާ ތަކަކީ ކޮބާ؟
 ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ ނަގަން އަމިއްލަ އަތުން އެއްވެސް ޚަރަދެއް ކުރާކަށް ނުޖެހޭ
 ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ ނަގަން ޑިޕޮސިޓެއް ބަހައްޓާކަށް ނުޖެހޭ
 ރަހުނަކާ ނުލާ 25,000 ރުފިޔާ އާއި 300,000 ރުފިޔާ އާއި ދެމެދުގެ ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ ނެގޭ
 ރަހުނު ބަހައްޓާނަމަ ފެސލިޓީދިނުމުގައި ކުލީގެ އިތުރުން ލިބޭ އެހެނިހެން އާމްދަނީއަށް ބެލެވޭ
8. ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީއަށް ފައިސާދެއްކުމަށް ދެވޭ އެންމެ ދިގު މުއްދަތަކީ ކޮބާ؟
މި ފެސިލިޓީއަށް ފައިސާދެއްކުމަށް ލިބޭނެ އެންމެ ދިގު މުއްދަތަކީ 5 އަހަރެވެ.
9. ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިން ފެސިލިޓީގެ ދަށުން ފައިނޭންސްކޮށްދެނީ ކިހާވަރެއް؟
 ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގެ އެންމެ ކުޑަ މިންވަރަކީ 25،000 ރުފިޔާއެވެ. އަދި އެންމެ ގިނަވެގެން
ފައިނޭންސިންގއަށް އެދި ހުށަހެޅޭނީ 1,500,000 ރުފިޔާއެވެ.
 އަދި ރަހުނަކާ ނުލައި ނެގޭނެ އެންމެ ބޮޑު ޢަދަދަކީ 300,000 ރުފިޔާއެވެ.
10. ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިން ފެސިލިޓީގައި ބޭނުންކުރާ ފައިދާގެ ރޭޓަކީ ކޮބާ؟
ރަހުނު ބަހައްޓާނަމަ: އަހަރަކަށް 12%
ރަހުނު ނުބަހައްޓާނަމަ: އަހަރަކަށް 18%
11. މި ފެސިލިޓީގައި ގްރޭސް ޕީރިއަޑެއް އެކުލެވޭތަ؟
މި ފެސިލިޓީގައި ގްރޭސް ޕީރިއަޑް އެއް ނުހިމެނޭނެއެވެ.
12. ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީއަށް ގެރެންޓަރ އެއް ބޭނުންވޭތަ؟
ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީއަށް ގެރެންޓަރ އެއް ބޭނުމެއް ނުވެއެވެ.
13. ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީނަގާ ފަރާތުގައި ހުންނަންވާ ޝަރުތުތަކަކީ ކޮބާ؟
އަމިއްލަ ގެއަކުން ލިބޭ ކުލީގެ އާމްދަނީއިން ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ އަނބުރާ ދެއްކުމަށް، މަހަކަށް ބޭންކުން ކަނޑައަޅާ މިންވަރުގެ
ޢަދަދެއް ދެއްކޭނެވަރުގެ އާމްދަނީއެއް ލިބެންވާނެއެވެ.
14. ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީއަށް އެޕްލިކޭޝަން ފީއެއް ނަގާނެތަ؟
ރަހުނު ނުބަހައްޓާ ފެސިލިޓީ ތަކަށް އެޕްލިކޭޝަން ފީއެއް ނުނެގޭނެއެވެ. ނަމަވެސް ރަހުނު ބަހައްޓާ ފެސިލިޓީތަކަށް އެޕްލިކޭޝަން ފީ ގެ
ގޮތުގައި 1,000 ރުފިޔާ ނެގޭނެއެވެ.
ސަފްޙާ 2

ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ
ޢާންމު ސުވާލުތަކާއި ޖަވާބު
15. ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީއަށް ޕްރޮސެސިންގ ފީއެއް ނަގާނެތަ؟
އާނއެކެވެ.
- ރަހުނު ބަހައްޓާ ފެސިލިޓީ ހަމަޖެހުމުން ފައިނޭންސިންގ ހަމަޖެހުނު ޢަދަދުގެ 1% އަށްވުރެ އިތުރުނުވާ ޢަދަދެއް ޕްރޮސެސިންގ ފީ ގެ
ގޮތުގައި ކަސްޓަމަރު އަތުން ނެގޭނެއެވެ.
- ރަހުނު ނުބަހައްޓާ ފެސިލިޓީ ހަމަޖެހުމުން ފައިނޭންސިންގ ހަމަޖެހުނު ޢަދަދުގެ 1.5% އަށްވުރެ އިތުރުނުވާ ޢަދަދެއް ޕްރޮސެސިންގ ފީ
ގެ ގޮތުގައި ކަސްޓަމަރު އަތުން ނެގޭނެއެވެ.
16. ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިން ފެސިލިޓީގައި އިތުރު ފަރާތަކަށް ބައިވެރިވެވިދާނެތަ؟
ޚާއްޞަ ޙާލަތްތަކެއްގައި މެނުވީ ލައިފް ސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގައި އެހެންފަރާތަކަށް ބައިވެރިއެއް ނުވެވޭނެ އެވެ. މިސާލަކަށް ކުލި ޖަމާކުރާ
އެކައުންޓަކީ ދަރިފުޅުގެ އެކައުންޓްނަމަ، ދޫކުރާނީ ޖޮއިންޓް ފެސިލިޓީއެކެވެ.
17. ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ ނެގުމަށް ރަހުނެއް ބޭނުންވޭތަ؟
މި ފެސިލިޓީ ނެގުމަށް އެދޭ ޢަދަދަކީ 300,000 ރުފިޔާ އަށްވުރެ ކުޑަ ޢަދަދެއްނަމަ އެއްވެސް ރަހުނަކާ ނުލާވެސް ފައިނޭންސިންގ
ހަމަޖައްސައި ދެވިދާނެއެވެ. ނަމަވެސް ފައިނޭންސިންގެ ޢަދަދު 300,000 ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑުނަމަ ރަހުނުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންވަނީ ނަގާ
ފައިނޭންސިންގެ 150% ގެ އަގުހުރި މުދަލެވެ. އަދި ރަހުނު ކުރަނީ ސަބް ޕްލޮޓެއްނަމަ، އެހެން ސަބް ޕްލޮޓްތަކުގެ ވެރިފަރާތްތަކުގެ
އިއުތިރާޒެއްނެއް ކަމުގެ ލިޔުން ބޭނުންވާނެއެވެ.
18. އެހެން މީހެއްގެ ނަމުގައި އޮތް މުދަލެއް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ ނެގުމަށް ރަހުނު ކުރެވިދާނެތަ؟
އެހެން މީހެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ތަނެއް ނުވަތަ މުދަލެއް މި ފެސިލިޓީގެ ދަށުން ރަހުނު ކުރެވިދާނެއެވެ.
19. ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީނަގާ ފަރާތުގައި ހުންނަންވާ ޝަރުޠުތަކަކީ ކޮބާ؟
 25,000 ރުފިޔާ އާއި 300,000 ރުފިޔާ އާއި ދެމެދުގެ ފެސިލިޓީއެއްނަމަ: ކުލީގެ ގޮތުގައި ލިބޭ އާމްދަނީއަކީ ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީއަށް
ފައިސާ ދެއްކުމަށް މަހަކަށް ބޭންކްއިން ކަނޑައަޅާ މިންވަރުގެ ޢަދަދެއް ދެއްކޭނެވަރުގެ އާމްދަނީއެއް ލިބެންވާނެއެވެ.
 ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީގެ ޢަދަދު 300,000 ރުފިޔާއައްވުރެ ބޮޑުނަމަ: ލިބޭ އާމްދަނީ އިން ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީއަށް ފައިސާ
ދެއްކުމުގެ ޤާބިލުކަން ހުރުން
20. ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ ދިނުމުގައި ބަލާ މައިގަނޑު ކަންތައްތަކަކީ ކޮބާ؟
 ދަރަންޏައް އިތުބާރު ކުރެވޭ މިންވަރު
 ފެސިލިޓީއަށް ފައިސާ ދެއްކުމުގެ ޤާބިލުކަން ހުރި ނެތް މިންވަރު
 ނަގާ ފެސިލިޓީއާއި އެކަށީގެންވާ ވަރުގެ ރަހުނެއް ހުށަހެޅުން (ފައިނޭންސިންގ ޢަދަދު 300,000 ރުފިޔާ އަށްވުރެ ބޮޑުނަމަ)
 ބޭންކާ ނުވަތަ އެހެނިހެން ފަރާތްތަކާއެކު ކުރެވިފައިވާ މުޢާމަލާތަކާ ނުވަތަ ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމަކާ ޚިލާފުވެފައިނުވުން
 ކުރިން ލޯނު/ފައިނޭންސިނގ ފެސިލިޓީއެއް ނަގާފައިވާނަމަ، ވޭތުވެދިޔަ 12 މަސް ދުވަހު ޤަވާޢިދުން ފެސިލިޓީ އަނބުރާ ދައްކާފައިވުން
21. ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީއަށް އެދޭނީ ކިހިނެއް؟
ސަފްޙާ 3

ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ
ޢާންމު ސުވާލުތަކާއި ޖަވާބު
އެޕްލިކޭޝަން ފޯމު ފުރުމަށްފަހު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތަކާއެކު މާލޭގައި ނަމަ ހުށަހަޅާނީ ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކްއަށެވެ. އަދި އަތޮޅުތެރޭގައި
ނަމަ އެންމެ ކައިރީގައި ހުރި ބީއެމްއެލް ބްރާންޗަކަށްވެސް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
22. ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ ނަގާފައި ވަނިކޮށް އިތުރު ފައިނޭންސިންގ އަކަށް އެދެވިދާނެތަ؟
އާނއެކެވެ. އިތުރަށް ނަގަން ގަސްދުކުރާ ފައިނޭންސިންގެ ޝަރުތުތައް ފުރިހަމަވާނަމަ އެ ފައިނޭންސިންގއަކަށް އެދި ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
23. ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީއަށް ތަކާފުލް ނަގަން ޖެހޭތަ؟
އާނއެކެވެ. ރަހުނު ކުރާ ތަން ބީއެމްއެލް ތަކާފުލް މެދުވެރިކޮށް އިންޝުއަރ ކުރަން ހުޅަހަޅަން ޖެހޭނެ އެވެ. ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް
އިންޝުއަރެންސްގެ ދަށުން އިސްލާމިކް ފެސިލިޓީ ތަކުގައި ބޭނުންކުރެވޭނީ ހަމައެކަނި ތަކާފުލްއެވެ.
24. ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީއަށް ތަކާފުލް ނަގަން ޖެހެނީ ކިހިނެއް އަދި ކޮން އިރަކު؟
ފައިނޭންސިންގއަށް އެދިހުށަހަޅާއިރު، ތަކާފުލް އެޕްލިކޭޝަން ފޯމު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި އެޕްރޫވްވުމުން ރަހުނުކުރެވޭ ތަން ތަކާފުލް
މެދުވެރިކޮށް އިންޝުއަރ ކުރުމުގެ ކަންތައް ނިންމާނީ ބޭންކުންނެވެ.
25. ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީގެ ދަށުން އަނބުރާ ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދެއްކުން އޮންނަނީ ކިހިނެއްތަ؟
ފައިނޭންސިންގއަށް ފައިސާ ނުދައްކާ ހުރެއްޖެނަމަ ކޮންމެ މަހެއްގެވެސް އެންމެ ފަހު ދުވަހު ފައިނޭންސިންގ އެޕްލިކޭޝަން ފޯމުގައި
ބަޔާންކުރެވިފައިވާ އެކައުންޓުން ފެސިލިޓީއަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ކެނޑޭނެއެވެ. ފައިސާ ކެނޑޭ ދުވަހަށް އެކައުންޓްގައި ފައިސާ ނެތިއްޖެ
ހާލަތެއްގައި، އެއްބަސްވެވިފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ. އަދި މަހުންމަހަށް ދައްކަން ހަމަޖެހިފައިވާ ޢަދަދަށްވުރެ އިތުރަށް ފައިސާ
ދައްކަވަން ބޭނުންނަމަ މާލެއިން ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް މާލެ ބްރާންޗަށް ނުވަތަ މާލެއިން ބޭރުނަމަ ބީއެމްއެލް ގެ ކޮންމެ ބްރާންޗަކަށްވެސް
ފައިސާ ދެއްކިދާނެއެވެ.
26. މި ފެސިލިޓީ ފަހުގެ ތާރީޚެއްގައި އިތުރު (އެންހޭންސް) ކުރެވިދާނެތަ؟
ފެސިލިޓީ ނެގުމަށްފަހު، ފެސިލިޓީގެ ބާވަތަށް ބަލައި ފެސިލިޓީގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އިތުރު (އެންހޭންސް) ކުރެވިދާނެއެވެ.
27. މި ފެސިލިޓީއަށް މަހަކު ދައްކަންޖެހޭ ޢަދަދު އިތުރުކުރެވިދާނެތަ؟
ކަސްޓަމަރު ބޭނުންވާ ޢަދަދެއް ފެސިލިޓީއަށް ދެއްކިދާނެއެވެ.
28. ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ އެޕްލިކޭޝަން ކުރިޔަށް ދާގޮތް ބެލުމަށްޓަކައި ގުޅަންވީ ކޮންބަޔަކަށްތަ؟
ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ އެޕްލިކޭޝަން ކުރިޔަށް ދާގޮތް ބެލުމަށްޓަކައި ފައިނޭންސިންގއަށް އެދިފައިވާ
ބްރާންޗަކަށް ގުޅުއްވާށެވެ.
29. ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ އެޕްލިކޭޝަން ފޯމު ކައުންޓަރުން ބަލައިގަތުމަށްފަހު ފައިނޭންސިންގ ރިޖެކްޓް
؟
ވެދާނެތަ
ސަފްޙާ 4

ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ
ޢާންމު ސުވާލުތަކާއި ޖަވާބު
އާނއެކެވެ. ފައިނޭންސިންގއަށް އެދޭ ފަރާތުން ވޭތުވެދިޔަ ތަނުގައި ނަގާފައިވާ ލޯނު/ފައިނޭންސިންގއަށް ފައިސާ އަނބުރާ ދައްކާފައިވާ
ގޮތަށް ބަލައި، ނުވަތަ އެހެނިހެން ގޮތަކުންވެސް ފައިނޭންސިންގއަށް ޝަރުޠު ހަމަނުވާކަމަށް ބޭންކަށް ފެނިއްޖެނަމަ ފައިނޭންސިންގ
ހަމަނުޖެހޭގޮތް ވުމަކީ އެކަށީގެންވާ ކަމެކެވެ.
30. ފައިނޭންސިންގ ހަމަޖެހުމުން ކަސްޓަމަރަށް އިނގޭނީ ކިހިނެއް؟
އެޕްރޫވްވެއްޖެނަމަ ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީ އަދި ރަހުނުގެ ލިޔެކިޔުންތައް ފުރިހަމަ ކުރެއްވުމަށް ބޭންކުން ކަސްޓަމަރަށް ގުޅާނެއެވެ.
31. ބީއެމްއެލް އިސްލާމިކް ލައިފްސްޓައިލް ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީއަށް ހުށަހެޅުމުން ފެސިލިޓީ ހަމަޖެހުމަށް ނަގާނީ ކިހާ މުއްދަތެއް؟
ރަހުނު ނުބަހައްޓާނަމަ: 5 ދުވަސް
ރަހުނު ބަހައްޓާނަމަ: 10 ދުވަސް)ރަހުނު ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގައި ބޭންކުގެ އިޚްތިޔާރުން ބޭރުގައިވާކަމެއް ދިމާވެގެން ލަސްވެއްޖެނަމަ
އިތުރު ދުވަސް ނެގުން އެކަށީގެންވެއެވެ.(
32. އެކަކަށްވުރެ ގިނަ މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގެއެއްނަމަ އެ އެންމެނަށް ވަކިވަކިން ފައިނޭންސިންގއަށް އެދެވިދާނެތަ؟
އެހެނިހެން ޝަރުޠު ހަމަވާނަމަ އެއިން ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ވަކިވަކި ފައިނޭންސިންގއަށް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
33. ކުލީގެ ގޮތުގައި ލިބޭ އާމްދަނީ ބޭންކުން ބަލާނީ ކިހިނެއް؟
ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީގެ ޢަދަދު 25,000 ރުފިޔާ އާއި 300,000 ރުފިޔާ ނަމަ (ރަހުނުނުކޮށް): ކުލީގެ ގޮތުގައި ލިބޭ އާމްދަނީ
ބޭންކުން ބަލާނީ ކުލީގެ އެގްރީމަންޓަށާއި ބޭންކް އެކައުންޓުން ކުލީގެ ގޮތުގައި ލިބޭ ޢަދަދު ދައުރުވެފައިވާ ޢަދަދަށެވެ. ވޭތުވެދިޔަ 12 މަހު
ކުލީގެ ގޮތުގައި ލިބޭ އާމްދަނީ ހުންނަންވާނީ ބީއެމްއެލް އެކައުންޓަކަށް ޖަމާވެފައެވެ. ނަމަވެސް ފާއިތުވި 12 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ތަން
މަރާމާތުކުރުން ނުވަތަ ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތް ބަދަލުވުން ފަދަ ސަބަބަކާއިހެދި ޤަވާއިދުން ކުލި ޖަމާވެފައި ނުވާނަމަ) 3 މަސްދުވަހުގެ
ކުލި(ބޭންކުން ކަނޑައަޅާފައިވާ އުޞޫލުތަކާއި އެއްގޮތަށް ލުއިދެވޭނެއެވެ. ނަމަވެސް ފާއިތުވި 3 މަސްދުވަހުގެ ކުލި ހުންނަންވާނީ ބީއެމްއެލް
އެކައުންޓަކަށް ޖަމާވެފައެވެ. ކުލި ލިބޭ ތަނަކީ ޢިމާރާތެއް ހުރިތަނަކަށް ވާންޖެހޭނެއެވެ.
ފައިނޭންސިންގ ފެސިލިޓީގެ ޢަދަދު 300,000 ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑު ނަމަ (ރަހުނުކޮށްގެން): ކުލީގެ ގޮތުގައި ލިބޭ އާމްދަނީ ވޭތުވެދިޔަ 3
މަސް ދުވަހު ބީއެމްއެލް އެކައުންޓަކަށް ޖަމާކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. ކުލި ފިޔަވައި އެހެނިހެން ގޮތުން ލިބޭ އާމްދަނީ)މުސާރަ، ވިޔަފާރިން
ލިބޭ އާމްދަނީ، އުޅަނދަކުން ލިބޭ އާމްދަނީ(ފައިނޭންސިންގ ދެއްކުމުގެ ޤާބިލްކަން ހުރި ނެތް މިންވަރު ބެލުމުގައި ހިމެނިދާނެއެވެ.
ނަމަވެސް އެހެނިހެން އާމްދަނީ ހުންނަންވާނީ ވޭތުވެދިޔަ 6 މަސް ދުވަހު ބީއެމްއެލް އެކައުންޓަކަށް ޖަމާކޮށްފައިހުންނަންވާނެއެވެ. ކުލީގެ
ގޮތުގައި އާމްދަނީ ލިބޭނަމަ ބޭންކުން ކުލީގެ އެގްރީމަންޓަށާއި ބޭންކް އެކައުންޓުން ކުލީގެ ގޮތުގައި ލިބޭ ޢަދަދު ދައުރުވެފައިވާ ގޮތް
ބަލާނެއެވެ.
ނޯޓް: ޢާންމު ސުވާލާއި ޖަވާބު ހިމެނޭ މި ލޔުމަށް ބޭންކުން ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އިތުރު އެންގުމަކާ ނުލައި ބަދަލުގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު
ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
ސަފްޙާ 5
2022 ވާޝަނ:ް ޑިސެމްބަރު