ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯން
އާންމު ސުވާލާއި ޖަވާބު
(1 ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނަކީ ކޮބާ؟
ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނަކީ ޤުދުރަތީ އަދި އެހެނިހެން ހާދިސާއަކާއި ގުޅިގެން ހަލާކުވެފައިވާ އިމާރާތް އަލުން
އިމާރާތް ކުރުމަށް ނުވަތަ މަރާމާތް ކުރުމަށް އާންމު ފަރުދުންނަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ލޯނެކެވެ.
(2 ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނު ނެގޭނީ ކޮންކަހަލަ ބޭނުން ތަކަކަށް؟
ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯން ނެގޭނީ ޤުދުރަތީ ނުވަތަ އެހެނިހެން ހާދިސާއަކުން ހަލާކުވެފައިވާ ގެއެއް އަލުން
އިމާރާތް ކުރަން ނޫނީ މަރާމާތް ކުރުމުގެ ބޭނުމަށެވެ.
(3 ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނުނަގާ ފަރާތަށް ލިބޭ ފައިދާ ތަކަކީ ކޮބާ؟
 ލޯނު 20 އަހަރުގެ މުއްދަތަށް ބަހާލެވޭ
 ލޯނު ނެގުމަށް ޑިޕޮސިޓެއް ބަހައްޓާކަށް ނުޖެހޭ
 ޕޮރޮޖެކްޓުގެ 60% އަށް ބޭންކު ލޯނަށް އެދެވިދާނެ
 ރަހުނެއްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންވަނީ ނަގާ ލޯނުގެ 120% އަގުހުރި މުދަލެއް
(4 ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނު ނެގުމަށްޓަކައި އަމިއްލައަށް ކުރަންޖެހޭ ޚަރަދު ތަކަކީ ކޮބާ؟
ޕްރޮޖެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 60% އަށް ބޭންކު ލޯނުގެ ގޮތުގައި އެދެވިދާނެއެވެ. އަދި 40% އަށް ވާ ފައިސާ ހަމަޖައްސަވައި
ދެއްވާނީ ސަރުކާރުން ނޫނީ ކަސްޓަމަރު އަމިއްލަ އަށެއެވެ.
(5 ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނުގެ ދަށުން އެންމެ ގިނަވެގެން ނެގޭނީ ކިހާވަރެއް؟
ލޯނުގެ ގޮތުގައި އެންމެ ގިނަވެގެން ދޫކުރެވޭނީ 3 މިލިޔަން ރުފިޔާއާއި ހަމަޔަށެވެ.
(6 ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނު ނެގުމަށް ރަހުނު ކުރަންޖެހެނީ ކިހާވަރެއްގެ އަގު ހުރި ތަނެއް؟
ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނު ނެގުމަށް އިމާރަތް ކުރާތަން ރަހުނުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ރަހުނު ކުރާތަނުގެ އަގު 120%
ހަމަވާންވާނެއެވެ.
(7 ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނުގެ އިންޓްރެސްޓް ރޭޓަކީ ކޮބާ؟
ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނުގެ އިންޓްރެސްޓް ރޭޓަކީ 8%
(8 ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނުގައި ގްރޭސް ޕީރިއަޑެއް އެކުލެވޭތަ؟
ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނުގައި ގްރޭސް ޕީރިއަޑެއްގެ ގޮތުގައި 18 މަސްދުވަހާއި ހަމަޔަށް ލިބިގެންދާނެއެވެ.

ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯން
އާންމު ސުވާލާއި ޖަވާބު
(9 ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނު ނަގާ ފަރާތުގައި ހުންނަންވާ ޝަރުތުތަކަކީ ކޮބާ؟
 އަމިއްލަ ފަރުދެއްކަމުގައިވުން
 އުމުރުން 18 އަހަރު ފުރިފައިވާ 60 އަހަރު ނުފުރޭ ދިވެއްސެއް ކަމުގައިވުން. ލޯނުގެ މުއްދަތު ހަމަވާއިރު
ކަސްޓަމަރުގެ އުމުރުން 65 އަހަރު ނުވުން
 ނޭޝަނަލް ޑިޒާސްޓަރ މޭނޭޖްމަންޓު ސެންޓަރއިން ހާލަތު ބެލުމަށްފަހު ޝަރުތު ހަމާ ކަމުގެ ލިޔުން ދޫކޮށްފައިވާ
ފަރާތަކަށްވުން
 ބީއެމްއެލް ކަސްޓަމަރަކަށް ވުން އަދި ލޯނު އަނބުރާ ދެއްކޭފަދަ އާމްދަނީއެއް ލިބުން
(10 ބޭންކުން ލޯނު ދިނުމަށްޓަކައި ބަލާ މައިގަނޑު ކަންތައްތަކަކީ ކޮބާ؟
 ދަރަންޏަށް އިތުބާރު ކުރެވޭ މިންވަރު
 އަމިއްލައަށް ހިއްސާ ކުރާ ފައިސާ ދެއްކުމުގެ ޤާބިލުކަން ހުރި މިންވަރު
 ފައިސާ އަނބުރާ ދެއްކުމުގެ ޤާބިލުކަން ހުރި ނެތް މިންވަރު
 ބޭންކާއި ނުވަތަ އެހެނިހެން ފަރާތްތަކާއެކު ކުރެވިފައިވާ މުޢާމަލާތަކާއި ނުވަތަ ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމަކާ
ޚިލާފުވެފައިނުވުން
 ކުރިން ލޯނެއް ނުވަތަ ކްރެޑިޓް ކާޑެއް ނަގާފައި ވާނަމަ، ވޭތުވެދިޔަ 12 މަސް ދުވަހު ޤަވާއިދުން ފައިސާ އަނބުރާ
ދައްކާފައިވުން
(11 ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނަށް ގެރެންޓާރއެއް ބޭނުންވޭތަ؟
ބީއެމްއެލް ޑިސާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނަށް ގެރެންޓާރއެއް ބޭނުމެއް ނުވެއެވެ.
(12 ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނުގެ އެޕްލިކޭޝަން ފީ އަދި އެރޭންޖްމަންޓް ފީ އެއް ދައްކަންޖެހޭތަ؟
ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނަށް އެޕްލައި ކުރުމަށް އެޕްލިކޭޝަން ފީއެއް އަދި ލޯން ހަމަޖެހުމުން އެރޭންޖްމަންޓް
ފީ އެއްވެސް ދައްކާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. ނަމަވެސް ޝެޑިއުލް އޮފް ޗާރޖަސް ގައިވާ ގޮތަށް އެހެނިހެން ފީތައް މި
ލޯނުގައިވެސް ހިމެނިގެންދާނެއެވެ.
(13 ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނުގައި އިތުރު ބޭފުޅަކަށް ބައިވެރިވެވި ދާނެތަ؟
އާއެކެވެ. އިތުރު ފަރާތެއް ލޯނުގައި ބައިވެރި ކުރަން އެދޭނަމަ، ބައިވެރި ކުރާ ކޮންމެ ފަރާތެއް ލޯނު ފޯމުގެ ސެކްޝަން 1
އިން 6 އަށް ފުރިހަމަ ކުރަންވާނެއެވެ.
(14 އެހެން މީހެއްގެ ނަމުގައި އޮތް މުދަލެއް ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނު ނެގުމަށް ރަހުނު ކުރެވިދާނެތަ؟
އެހެން މީހެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ތަނެއް ރަހުނު ކުރެވިދާނެ އެވެ. އަދި ރަހުނު ކުރަނީ ސަބް ޕޮލޮޓެއްނަމަ،
އެހެން ސަބް ޕްލޮޓްތަކުގެ ވެރިފަރާތްތަކުގެ އިއުތިރާޒެއްނެތް ކަމުގެ ލިޔުން ބޭނުންވާނެއެވެ.

ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯން
އާންމު ސުވާލާއި ޖަވާބު
(15 ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނަށް އިންޝުއަރަންސެއް ނަގަން ޖެހޭތަ؟
ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނަށް ރަހުނު ކުރާ މުދާ އިންޝުރެންސް ކުރަންވާނެއެވެ.
(16 ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނަށް ޑިޕޮސިޓެއް ނުވަތަ އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓެއް ދޭންޖެހޭތަ؟
ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނަށް ޑިޕޮސިޓެއް ނުވަތަ އެޑްވާންސެއް ދޭކަށްނުޖެހޭނެއެވެ.
(17 ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނަށް އަނބުރާ ފައިސާ ދެއްކެވުން އޮންނަނީ ކިހިނެއްތަ؟
ބީއެމްއެލް އިންޓަރނެޓް ބޭންކިން، އޭޓީއެމް މެދުވެރިކޮށް ނުވަތަ ބޭންކްގެ ބްރާންޗަކަށް ވަޑައިގެން ލޯނު ދެއްކިދާނެއެވެ.
އަދި ލޯނަށްވާ ފައިސާ ނުދައްކަވާ ހުރެއްޖެނަމަ ކޮންމެ މަހެއްގެވެސް އެންމެ ފަހު ދުވަހު ލޯނަށް އެދިލެއްވި ފޯމުގައި
އިޚްތިޔާރު ކުރައްވާފައިވާ އެކައުންޓަކުން ލޯނަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ކެނޑޭނެއެވެ. ލޯނަށް ފައިސާ ކެނޑޭ ދުވަހަށް
އެކައުންޓުގައި ފައިސާ ނެތިއްޖެ ހާލަތެއްގައި، ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނުގެ އެގްރީމެންޓް އަދި ބީއެމްއެލްގެ ޝެޑިއުލް އޮފް
ޗާރޖެސްގެ މަތިން ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ.
(18 މަހުންމަހަށް ލޯނަށް ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާ ނުދައްކާ މަޑުކުރެވޭނެތަ؟
ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނުގެ އެގްރީމެންޓް އަދި ސެންކްޝަން ސިޓީގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން މަހުންމަހަށް ދައްކަންޖެހޭ
ލޯނުފައިސާ ދައްކަންވާނެއެވެ. އަދި ލަހުން ފައިސާ ދައްކަވާ ބޭފުޅުންނަށް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯން އެގްރީމެންޓް އަދި
ބީއެމްއެލްގެ ޝެޑިއުލް އޮފް ޗާރޖެސްގެ މަތިން ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ.
(19 ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނަށް މަހަކު ދެއްކުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ އަދަދަށްވުރެ އިތުރަށް ދެއްކިދާނެތަ؟
ކޮންމެ މަހަކުވެސް ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނަށް ކަސްޓަމަރު ބޭނުންވާ އަދަދެއް އިތުރަށް ދެއްކިދާނެއެވެ.
(20 އަދާކުރަންޖެހޭ އިތުރު ލޯނެއް ނަގާފައި ވަނިކޮށް ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނެއް ނެގިދާނެތަ؟
އަދާކުރަންޖެހޭ އިތުރު އެހެން ލޯނެއް ނަގާފައި ވަނިކޮށް ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނެއް ނެގިދާނެއެވެ. ނަމަވެސް އެއީ
މަތީގައި ދެންނެވުނު ޝަރުތައް ހަމަވާނަމައެވެ.
(21 ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނަކަށް އެދޭނީ ކިހިނެއްތަ؟
ލޯނު ފޯމު ފުރިހަމަ ކުރެއްވުމަށްފަހު ލޯނަށް ބޭނުންވާ ލިޔެކިޔުންތަކާއެކު ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސްގެ ބްރާންޗަކަށް
ހުށަހަޅުއްވާށެވެ.

ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯން
އާންމު ސުވާލާއި ޖަވާބު
(22 ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނުގެ އެޕްލިކޭޝަން ބޭންކަށް ހުށަހަޅާ ދުވަހުން ފެށިގެން ސެންކްޝަން ސިޓީ ނުވަތަ ލޯނު
ހަމަޖެހުނު ކަމުގެ ލިޔުމުގައި ސޮއިކުރަން ކިހާ ދުވަހެއް ނަގާނެތަ؟
ދަރަނީގެ އިތުބާރު ހިފޭ އަދި ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނަށް ބޭނުންވާ ހުރިހާ ލިޔެކިޔުންތައް ހަމަވެފައިވާ
ކަސްޓަމަރުންނަށް ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނުގެ ސެންކްޝަން ސިޓީ ނުވަތަ ލޯނު ހަމަޖެހުނު ކަމުގެ ލިޔުމުގައި
ސޮއި ކުރުމަށް 3 ހަފްތާތެރޭގައި ބޭންކުން ގުޅާނެއެވެ.
(23 ލޯނު އެޕްލިކޭޝަން ކައުންޓަރުން ބަލައިގަތުމަށް ފަހު ލޯނު ރިޖެކްޓް ވެދާނެތަ؟
ބޭންކުން ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނު ދިނުމުގައި ބަލާ މިންގަނޑުތަކަށް ނުފެތޭ ނަމަ އެކަސްޓަމަރެއްގެ ލޯނު އެޕްލިކޭޝަން
ރިޖެކްޓް ވެދާނެއެވެ.
(24 ލޯނު ހަމަޖެހުމުން ކަސްޓަމަރަށް އެގޭނީ ކިހިނެއްތަ؟
ލޯނު ހަމަޖެހުމުން ލޯނާއި ރަހުނުގެ ލިޔެކިޔުންތައް ފުރިހަމަ ކުރެއްވުމަށް ބޭންކުން ކަސްޓަމަރަށް ގުޅާނެއެވެ.
(25 ބޭންކަށް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނު އެޕްލިކޭޝަން ހުށަހެޅުމަށްފަހު އެޕްލިކޭޝަން ކުރިޔަށް ދާގޮތް ނުވަތަ އެޕްލިކޭޝަން އާ ބެހޭ
އިތުރު މަޢުލޫމާތު ހޯދުމަށް ގުޅަންވީ ކޮންބަޔަކަށްތަ؟
ބީއެމްއެލް ޑިޒާސްޓަރ ރިލީފް ލޯނު ކުރިޔަށް ދާގޮތް ބެލުމަށްޓަކައި ލޯނަށް އެދިލެއްވި ބްރާންޗަށް ގުޅުއްވާށެވެ.
ނޯޓް: އާންމު ސުވާލާއި ޖަވާބު ހިމެނޭ މި ލިޔުމަށް ބޭންކުން ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އިތުރު އެންގުމަކާއި ނުލައި ބަދަލުގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބޭންކަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
\Version: May2021