ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން / ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން ޕްލަސް
އާންމު ސުވާލާއި ޖަވާބު
(1 ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯނަކީ ކޮބާ؟
ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯނަކީ ސޯޝަލް ހައުސިންގެ ދަށުން ލިބިފައިވާ ފްލެޓް/ އެޕާޓްމަންޓް ފިނިޝިން މަސަތްކަތް ނިންމުމަށް،
މަރާމާތްކުރުމަށް ނުވަތަ އެތަނަށް ބޭނުންވާ އެހެނިހެން ތަކެތި ގަތުމަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ލޯނެކެވެ.
(2 ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން ޕްލަސް އަކީ ކޮބާ؟
ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން ޕްލަސް އަކީ ސޯޝިއަލް ހައުސިންގ ފިޔަވައި ގަނެފައިވާ އެހެނިހެން ފްލެޓް / އެޕާރޓްމަންޓް ނުވަތަ
ރޯހައުސްއަށް ބޭނުންވާ ތަކެތި ގަތުމަށާއި ފިނިޝިން މަސައްކަތްތައް ނިންމުމަށްޓަކައި ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ލޯނެކެވެ.
(3 ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން/ ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން ޕްލަސް ނަގާ ފަރާތަށް ލިބޭ ފައިދާ ތަކަކީ ކޮބާ؟
 ލޯނު އަނބުރާ ދެއްކުން 5 އަހަރަށް ބަހާލެވޭ
 އަމިއްލައަށް އެއްވެސް ޚަރަދެއް ކުރާކަށް ނުޖެހޭ
 ރަހުނެއް ބަހައްޓާކަށް ނުޖެހޭ
 ފްލެޓް / އެޕާޓްމަންޓްގެ ވެރިފަރާތާއެކު އިތުރު ފަރާތެއް ލޯނުގައި ބައިވެރިކުރެވިދާނެއެވެ. އެހެންނަމަވެސް އެންމެ ގިނަވެގެން
ޕޮރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކުރެވޭނީ ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯންގެ ދަށުން 150،000ރ އަދި ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން ޕްލަސްގެ ދަށުން
300،000ރ އާއި ހަމަޔަށެވެ.
 ހޯމް އިމްޕުރޫވްމަންޓް ލޯނުގެ ދަށުން 25,000 ރުފިޔާއާއި 150,000 ރުފިޔާއާއި ހަމަޔަށް ލޯނު ފައިސާ ދޫކުރެވިގެންދާނެ
 ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން ޕްލަސްގެ ދަށުން 25,000 ރުފިޔާއާއި 300,000 ރުފިޔާއާއި ހަމަޔަށް ލޯނު ފައިސާ
ދޫކުރެވިގެންދާނެ
(4 ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން/ ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން ޕްލަސްގެ ޕްރޮސެސިންގ ފީއެއް ދައްކަންޖެހޭތަ؟
ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯނަށް އެއްވެސް ޕްރޮސެސިންގ ފީއެއް ދައްކާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. އެހެންނަމަވެސް ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން
ޕްލަސް ދަށުން ދޫކުރާ ލޯން ތަކަށް ލޯނުގެ ފައިސާ ކަސްޓަމަރުގެ އެކައުންޓަށް ޖަމާވުމުން ލޯނު އަދަދުގެ 1% ޕްރޮސެސިންގ ފީއެއްގެ
ގޮތުގައި ނެގިގެން ދާނެއެވެ.
(5 ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯނުގެ ދަށުން ނެގޭނީ ކިހާވަރެއްގެ ލޯނެއް؟
ހޯމް އިމްޕުރޫވްމަންޓް ލޯނުގެ ދަށުން 25,000 ރުފިޔާއާއީ 150,000 ރުފިޔާއާއި ހަމަޔަށް ލޯނަށް އެދެވިދާނެވެ. ނަމަވެސް ދޫކުރާ
ލޯނުގެ އަދަދު ކަނޑައެޅިގެންދާނީ ލިބޭ އާމްދަނީގެ މިންވަރުން ލޯނު އަނބުރާ ދެއްކޭނެ ކަމުގެ ގާބިލުކަންހުރި މިންވަރު ބެލުމަށްފަހުގައެވެ.
(6 ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން ޕްލަސް ދަށުން ނެގޭނީ ކިހާވަރެއްގެ ލޯނެއް؟
ހޯމް އިމްޕުރޫވްމަންޓް ލޯން ޕްލަސްގެ ދަށުން 25,000 ރުފިޔާއާއީ 300,000 ރުފިޔާއާއި ހަމަޔަށް ލޯނަށް އެދެވިދާނެވެ. ނަމަވެސް
ދޫކުރާ ލޯނުގެ އަދަދު ކަނޑައެޅިގެންދާނީ ލިބޭ އާމްދަނީގެ މިންވަރުން ލޯނު އަނބުރާ ދެއްކޭނެ ކަމުގެ ގާބިލުކަންހުރި މިންވަރު ބެލުމަށް
ފަހުގައެވެ.
(7 ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން / ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން ޕްލަސް އިންޓަރެސްޓް ރޭޓަކީ ކޮބާ؟
ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން / ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން ޕްލަސް އިންޓަރެސްޓް ރޭޓަކީ 12% އެވެ.

ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން / ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން ޕްލަސް
އާންމު ސުވާލާއި ޖަވާބު
(8 ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން/ ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން ޕްލަސްގައި ގްރޭސް ޕީރިއަޑެއް އެކުލެވޭތަ؟
ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން/ ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން ޕްލަސްގައި ގްރޭސް ޕީރިއަޑެއް ނުހިމެނެއެވެ.
(9 ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން / ހޯމް އިމްޕްރޫވްންޓް ލޯން ޕްލަސް ނަގާ ފަރާތުގައި ހުންނަންވާ ޝަރުތުތަކަކީ ކޮބާ؟
 އުމުރުން 18 އަހަރާއި 60 އަހަރާ ދެމެދުގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއް ކަމުގައިވުން
 ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން : ސޯޝަލް ހައުސިންގ ޕްރޮޖެކްޓްގެ ދަށުން ފްލެޓް، އެޕާޓްމަންޓް ނުވަތަ ރޯހައުސްއެއް ލިބިފައިވާ
ފަރާތެއް ކަމުގައިވުން / އެތަނުގެ ވެރިފަރާތާއި އާއިލީ ގޮތުން ގުޅުން ހުރި ފަރާތަކަށް ވުން
 ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން ޕްލަސް : ފްލެޓް، އެޕާޓްމަންޓް ނުވަތަ ރޯހައުސްއެއް ގަނެފައިވާ ނުވަތަ ވެރިފަރާތެއް ކަމުގައިވުން
/ އެތަނުގެ ވެރިފަރާތާއި އާއިލީ ގޮތުން ގުޅުން ހުރި ފަރާތަކަށް ވުން
 ލިބޭ އާމްދަނީ ވޭތުވެދިޔަ 12 މަސްދުވަހު ގަވާއިދުން ރާއްޖޭގެ ބޭންކެއްގައި ހުޅުވާފައިވާ އެކައުންޓަކަށް ޖަމާކޮށްފައިވުން އަދި
އެންމެ ފަހު މަހުގައި ލިބިފައިވާ އާމްދަނީ ބީއެމްއެލް އެކައުންޓަށް ޖަމާކޮށްފައިވުން
 ލޯން އަނބުރާ ދެއްކުމުގެ ގާބިލުކަންހުރި ފަރާތަކަށްވުން
ނޯޓް: ފްލެޓް / އެޕާރޓްމަންޓް ނުވަތަ ރޯހައުސް ގެ ވެރިފަރާތް ލޯނަށް ޝަރުތު ހަމަނުވާނަމަ، އެތަނުގެ ވެރިފަރާތާއި އާއިލީ ގޮތުން
ގުޅުން ހުރި ފަރާތް/ފަރާތްތަކަށް މި ލޯނަށް އެދި ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.)އާއިލާގެ މެމްބަރުންގެ ގޮތުގައި ލޯމުގައި ބައިވެރި ކުރެވޭނީ
މަންމަ، ބައްޕަ، އަންބިމީހާ / ފިރިމީހާ، އެ އް ބަނޑު / އެއްބަފާ މީހުން، ދަރިން، މާމަ، ކާފަ އަދި މާމަ/ކާފަ ދަރިންނަށެވެ.(
(10 ބޭންކުން ލޯން ދިނުމަށްޓަކައި ބަލާ މައިގަނޑު ކަންތައްތަކަކީ ކޮބާ؟
 ދަރަންޏަށް އިތުބާރު ކުރެވޭ މިންވަރު
 ފައިސާ އަނބުރާ ދެއްކުމުގެ ޤާބިލުކަންހުރި ނެތް މިންވަރު
 ބީ.އެމް.އެލް ނުވަތަ އެހެން އެއްވެސް ފަރާތަކާއެކު ކުރެވިފައިވާ ދަރަނީގެ މުޢާމަލާތްތަކާއި / ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމަކާއި
ހިލާފުވެފައިނުވުން
 ކުރިން ލޯނެއް ނުވަތަ ކްރެޑިޓް ކާޑެއް ނަގާފައިވާނަމަ، ވޭތުވެދިޔަ 12 މަސް ދުވަހު ގަވާއިދުން ފައިސާ އަނބުރާ ދައްކާފައިވުން
(11 ފްލެޓް / އެޕާޓްމަންޓަކީ އެކަކަށް ވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ތަނެއް ނަމަ އެ ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް މި
؟
ލޯނަށް އެދެވިދާނެތަ
އާއެކެވެ. އެކަކަށް ވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކަށް މި ލޯނަށް އެދި ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. އެހެންނަމަވެސް އެންމެ ގިނަވެގެން ޕޮރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކުރެވޭނީ
ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯންގެ ދަށުން 150،000ރ އަދި ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން ޕްލަސްގެ ދަށުން 300،000ރ އާއި ހަމަޔަށެވެ.
(12 ފްލެޓް / އެޕާޓްމަންޓްގެ ވެރިފަރާތަކީ 18 އަހަރުން ދަށުގެ ކުއްޖެއް ނުވަތަ ޚާއްސައެހީއަށް ބޭނުންވާ ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ ހޯމް
އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން / ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން ޕްލަސް ދެވިދާނެތަ؟
އާއެކެވެ. މިފަދަ ފަރާތެއްގެ ބެލެނިވެރިއެއްގެ ގޮތުގައި ކޯޓުން އައްޔަން ކޮއްފައިވާ ފަރާތަކަށް ލޯން ދޫކުރެވިދާނެއެވެ.
(13 ސޯޝަލް ހައުސިންގެ ދަށުން ރަށްރަށުގައި ދޫކުރެވިފައިވާ ތަންތަނުގެ ވެރިފަރާތްތަކަށް މި ލޯނަށް އެދި ހުށަހެޅިދާނެތަ؟
އާއެކެވެ. ސޯޝަލް ހައުސިންގެ ދަށުން ރަށްރަށުގައި ދޫކުރެވިފައިވާ ތަންތަނަށް ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯނަށް އެދި ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.

ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން / ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން ޕްލަސް
އާންމު ސުވާލާއި ޖަވާބު
(14 ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން / ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން ޕްލަސް ރީފައިނޭންސް ކުރެއްވިދާނެތަ؟
ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން / ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން ޕްލަސް ރީފައިނޭންސެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
(15 ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން / ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން ޕްލަސް ހުށަހެޅުމުން ލޯނު ހަމަޖެހި ފައިސާލިބުމަށް ނަގާނީ ކިހާ މުއްދަތެއް؟
ލޯނަށް އެދި ހުށަހަޅާ ލިޔުންތައް ބަލައި ޗެކްކުރުމަށްފަހު އިތުރު މައުލޫމާތެއް ހޯދަން ނުޖެހޭނަމަ ނުވަތަ ކްރެޑިޓް ދިނުމާ ބެހޭ ގޮތުން
މައްސަލައެއް ކުރިމަތިނުވާނަމަ 5 ދުވަސް (ބަންދު ދުވަސްތައް ނުހިމަނައި) ތެރޭގައި ލޯނު ހަމަޖެހި ފައިސާ އެކައުންޓަށް ޖަމާކުރެވޭނެއެވެ.
(16 ލޯނަށް އެދޭއިރު ހުށައަޅަން ޖެހޭ އެސްޓިމޭޓް / ކޯޓޭޝަން އަކީ ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ވިޔަފާރި އަކުން ދޫކުރެވިފައިވާ ލިޔުމަކައް
؟
ވާންޖެހޭނެތަ
ނޫނެކެވެ. ލޯނަށް އެދޭފަރާތުގެ އަމިއްލަ އެސްޓިމޭޓް / ކޯޓޭޝަން ވެސް ހުށައެޅިދާނެއެވެ.
(17 ލޯނަށް އެދޭއިރު ފްލެޓް / އެޕާޓްމަންޓް ހަވާލުވެފައިވާކަމުގެ ލިޔުން ނުވަތަ އެގްރީމަންޓްގެ އަސްލު ހުށައަޅަން ޖެހޭނެތަ؟
ނޫނެކެވެ. ފްލެޓް / އެޕާޓްމަންޓް ހަވާލުވެފައިވާކަމުގެ ލިޔުން ނުވަތަ އެގްރީމަންޓްގެ ކޮޕީއެއް ހުށައެޅިދާނެއެވެ. ނަމަވެސް ކޮޕީ ސައްޚަތޯ
ބެލުމަށް ލިޔުމުގެ އަސްލު ބްރާންޗަށް ގެންނަންވާނެއެވެ.
(18 ލޯނަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމް ބޭންކުން ބަލައިގަތުމަށް ފަހުވެސް ލޯނު ނުލިބޭ ގޮތް ވެދާނެތަ؟
ލޯނަށް އެދޭ ފަރާތުން ވޭތުވެދިޔަ ތަނުގައި ނަގާފައިވާ ލޯނުތަކަށް ނުވަތަ ކްރެޑިޓް ކާޑަށް ފައިސާ އަނބުރާ ދައްކާފައިވާގޮތަށް ބަލައި،
ނުވަތަ އެހެނިހެން ގޮތަކުންވެސް ލޯނަށް ޝަރުތު ހަމަނުވާކަމަށް ބޭންކަށް ފެނިއްޖެނަމަ ލޯނު ނުލިބޭގޮތްވުމަކީ އެކަށީގެންވާކަމެކެވެ.
(19 ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން/ ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން ޕްލަސް ފައިސާ ދެއްކުން އޮންނާނީ ކިހިނެއް؟
ބީއެމްއެލް އިންޓަނެޓް ބޭންކިން، އޭޓީއެމް، މޯބައިލް ބޭންކިން އެޕް މެދުވެރިކޮށް ނުވަތަ ބޭންކްގެ ބްރާންޗަކަށް ވަޑައިގެން ލޯނު
ދެއްކިދާނެއެވެ. އަދި ލޯނަށްވާ ފައިސާ ނުދައްކަވާ ހުރެއްޖެނަމަ ކޮންމެ މަހެއްގެވެސް 7 ވަނަ ދުވަހު ލޯނަށް އެދިހުށަހެޅި ފޯމުގައި
އިޚްތިޔާރު ކޮށްފައިވާ އެކައުންޓަކުން ލޯނަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ކެނޑޭނެއެވެ. ލޯނަށް ފައިސާ ކެނޑޭ ދުވަހަށް އެކައުންޓުގައި ފައިސާ
ނެތިއްޖެ ހާލަތެއްގައި، ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން/ ހޯމަ އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން ޕްލަސްގެ އެގްރީމަންޓް އަދި ބީއެމްއެލް ޝެޑިއުލް އޮފް
ޗާރޖަސްގެ މަތިން ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ.
(20 ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން/ ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން ޕްލަސް ނަގާފައި ވަނިކޮށް ރަހުނު ނުބަހައްޓައި އިތުރު ލޯނަކަށް އެދެވިދާނެތަ؟
އާނއެކެވެ. އިތުރަށް ނަގަން ބޭނުންވާ ލޯނުގެ ޝަރުތުތައް ފުރިހަމަވާނަމަ އެ ލޯނަކަށް އެދި ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. ނަމަވެސް ކޮންމެ
ކަސްޓަމަރަކަށްވެސް ލިބޭ އާމްދަނީ އަށް ބަލައި ރަހުނު ނުބައްހަޓާ ލޯނު ނުވަތަ ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީތައް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ އެންމެ
މަތީ އަދަދަށްވުރެ އިތުރުވެގެން ނުވާނެއެވެ.
(21 ކޮންމެ ކަސްޓަމަރަކަށް ރަހުނު ނުބަހައްޓާ ލޯނު ނުވަތަ ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީތައް ނެގޭ އެންމެ ބޮޑު މިންވަރަކީ ކޮބާ؟
ކޮންމެ ކަސްޓަމަރަކަށް ރަހުނު ނުބަހައްޓާ ލޯނު ނުވަތަ ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީތައް ނެގޭނީ:
 ކޮންމެ މަހަކު އާމްދަނީގެ ގޮތުގައި 30,000 ރުފިޔާއަށް ވުރެ ދަށުން ލިބޭނަމަ، ލިބޭ އާމްދަނީގެ 10 ގުނަ
 ކޮންމެ މަހަކު އާމްދަނީގެ ގޮތުގައި 30,000 ރުފިޔާއަށް ވުރެ މަތިން ލިބޭނަމަ، ލިބޭ އާމްދަނީގެ 15 ގުނަ

ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން / ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން ޕްލަސް
އާންމު ސުވާލާއި ޖަވާބު
 ކަސްޓަމަރަކަށް ރަހުނު ނުބަހައްޓައި ލޯނު ނުވަތަ ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީތައް ދޫކުރެވޭ އެންމެ މަތީ ލިމިޓަކީ 1.5 މިލިޔަން ރުފިޔާ
(22 ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން / ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން ޕްލަސް ލޯނަށް އެދި ހުށަހަޅަންޖެހެނީ ކިހިނެތް؟
މާލެ ނުވަތަ ހުޅުމާލެގައި ނަމަ ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން / ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން ޕްލަސް އެޕްލިކޭޝަން ފޯމް ފުރިހަމަ ކުރުމަށް
ފަހު ބޭނުންވާ ލިޔެކިއުންތަކާއެކީ ބީއެމްއެލް ލޯން ސެންޓަރަށް ނުވަތަ ހުޅުމާލެ ބްރާންޗް އަށް ހުށަހަޅާށެވެ.
ރަށެއްގައި ދިރިއުޅޭނަމަ އެންމެ ކައިރީގައި ހުރި ބީއެމްއެލްގެ ބްރާންޗްއަކަށް ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން / ހޯމް އިމްޕްރޫވްމަންޓް ލޯން
ޕްލަސް އެޕްލިކޭޝަން ފޯމް ފުރިހަމަ ކުރުމަށް ފަހު ބޭނުންވާ ލިޔެކިޔުންތަކާއެކީ ހުށަހަޅާށެވެ.
ނޯޓް: އާންމު ސުވާލާއި ޖަވާބު ހިމެނޭ މި ލިޔުމަށް ބޭންކުން ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އިތުރު އެންގުމަކާ ނުލައި ބަދަލުގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު
ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
Version: March2022