ލޯނު އަނބުރާދެއްކުން ދެވަނަ ފަހަރަށް ފަސްކުރުން
އާންމު ސުވާލާއި ޖަވާބު
1. ލޯނު އަނބުރާ ދެއްކުން ދެވަނަ ފަހަރަށް ފަސްކޮށްދެނީ ކިހާ މުއްދަތަކަށް.؟
ކޮވިޑް19- އާ ގުޅިގެން ރާއްޖޭގެ އިގްތިސާދަށް ލިބިފައިވާ ހީނަރުކަން ދެމިގެން ދިޔުމާއެކު، ލޯނު ފަސްކޮށްދިނުމަށް ކުރިން
ހުށަހަޅާފައިވާ ކަސްޓަމަރުންނަށްވެސް ލޯނު ދެއްކުމުގައި ދިމާވާ ދަތިތަކަށް އިތުރު ލުޔެއް ދިނުމުގެ ގޮތުން ބޭންކް އޮފް
މޯލްޑިވްސް އިން މިވަނީ ދެވަނަ ފަހަރަށް ލޯނު ފަސްކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތު މިވަނީ ހުޅުވާލާފައެވެ. ލޯނަށް
ފައިސާދެއްކުން ދެވަނަ ފަހަރަށް ފަސްކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުށަހެޅޭނީ މިހާރު ލޯނު ފަސްކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ލޯނުތަކުގެ
ތެރެއިން ސެޕްޓެމްބަރު، އޮކްޓޯބަރު އަދި ނޮވެމްބަރު ނަހު ލޯނު ދައްކަން ފަށްޓަންޖެހޭ ލޯނުތަކަށެވެ. އަޅުގަނޑުމެންގެ އުއްމީދަކީ
މިބަދަލާއެކު ލޯނުދެއްކުން ފަސްކޮށްފައިވާ ކަސްޓަމަރުންނަށް ކުރިއަށް މަސްތަކުގައި ލޯނުދެއްކުމުގައި ލުއިތަކެއް ލިބިގެންދިޔުމެވެ.
ދެވަނަ ފަހަރަށް ލޯނު އަނބުރާދެއްކުން ފަސްކުރުމަށް ހުށަހެޅުމާއެކު، ލޯނަށް ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭނީ ޑިސެމްބަރު މަހުން
ފެށިގެންނެވެ.
2. ލޯނަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދެވަނަ ފަހަރަށް ފަސްކޮށްދެނީ ކޮން ލޯނުތަކަކަށް؟
ލޯނު އަނބުރާ ދެއްކުން ފަސްކުރުމަށް ދެވަނަ ފަހަރަށް އެދި ހުށަހެޅޭނީ މިހާރު ލޯނު ފަސްކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ލޯނުގެ
ތެރެއިން ސެޕްޓެމްބަރު، އޮކްޓޯބަރު އަދި ނޮވެމްބަރު މަހު ލޯނަށް ފައިސާ ދައްކަން ފަށްޓަންޖެހޭ ލޯނުތަކަށެވެ.
3 . ލޯނު އަނބުރާ ދެއްކުން ދެވަނަ ފަހަރަށް ފަސްކުރާ މުއްދަތުގައި ވާނީ ކިހިނެއް؟
 ލޯނު އަނބުރާދެއްކުން ދެވަނަ ފަހަރަށް ފަސްކުރާއިރު ލޯނުގެ އަދަދުގެ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅާނީ ލޯނު ދެއްކުންފަސްކުރުމަށް
އެދިފައިވާ މުއްދަތު ނިމޭއިރު ބާކީ ޖުމްލަ ދައްކަންޖެހޭ އަދަދެވެ. މި އަދަދުގައި ލޯނު އަނބުރާ ދެއްކުން ފަސްކޮށްދެވިފައިވާ
މުއްދަތުގެ ސިންޕަލް އިންޓްރެސްޓްވެސް ހިމެނޭނެއެވެ.
 ލޯނު އަނބުރާދެއްކުން ދެވަނަ ފަހަރަށް ފަސްކުރުމަށް ހުށަހެޅުމަށްފަހު ޑިސެމްބަރު މަހާ ހަމައަށް ބޭންކަށް އެއްވެސް ފައިސާ އެއް
ދައްކާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. މި މުއްދަތުގައި އިންޓްރެސްޓް ނަގާނީ ކޮމްޕައުންޑްކޮށެއް ނޫނެވެ. މާނައަކީ އިންޓްރެސްޓް މައްޗަށް
ބޭންކުން އިތުރު އިންޓްރެސްޓެއް ނުނަގާނެއެވެ.
 ލޯނު އަނބުރާދެއްކުން ދެވަނަ ފަހަރަށް ފަސްކުރުމަށް އެދި ހުށަހެޅުމާއެކު ލޯނުގެ މުއްދަތު ތިރީގައިވާ ތާވަލާ އެއްގޮތަށް ބަދަލު
ވާނެއެވެ.
 ޑިސެމްބަރު މަހު ލޯނަށް ފައިސާދައްކަން ފަށާއިރު ދައްކަން ޖެހޭނީ މިހާރު ލޯނަށް މަހަކު ދައްކަމުންދާ އަދަދަށްވުރެ 20% މަދު
އަދަދެކެވެ.

ލޯނު އަނބުރާ ދެއްކުން ފަސްކޮށްދިނުމަށް ފުރަތަމަ ފަހަރު ހުށަހެޅުން ލޯނު އަނބުރާ ދެއްކުން ފަސްކޮށްދިނުމަށް
ދެވަނަ ފަހަރު ހުށަހެޅުން
ލޯނު އަނބުރާ ލޯނު އަނބުރާ ލޯނު އަނބުރާ 20% މަދުން ލޯނަށް ލޯނުގެ ޖުމްލަ
ދެއްކުން ފަސްކުރުން ދެއްކުން ފަސްކުރުން ދެއްކުން ދައްކަން ޖެހޭ މުއްދަތަށް
ފެށުނު ތާރީހް ފެށުނު ތާރީހް ފަސްކުރުމަށް ލިބޭ މުއްދަތު އިތުރުކުރެވޭ މުއްދަތު
މުއްދަތު
1 މާރިޗު 31 2020 އޮގަސްޓް 3 މަސް) ޑިސެމްބަރު 3 2020 މަސް
2020 ސެޕްޓެމްބަރު، އިން ފެށިގެން މެއި
އޮކްޓޯބަރު، 2021 ގެ ނިޔަލަށް
ނޮވެމްބަރު(
1 އޭޕްރިލް 30 2020 ސެޕްޓެމްބަރު 2 މަސް)އޮކްޓޯބަރު، ޑިސެމްބަރު 2 2020 މަސް
2020 ނޮވެމްބަރު(އިން ފެށިގެން މެއި
2021 ގެ ނިޔަލަށް
1 މެއި 31 2020 އޮކްޓޯބަރު 1 މަސް ޑިސެމްބަރު 1 2020 މަސް
2020 (ނޮވެމްބަރު) އިން ފެށިގެން މެއި
2021 ގެ ނިޔަލަށް
3. ލޯނު ދެއްކުން ދެވަނަ ފަހަރަށް ފަސްކޮށްދޭ މުއްދަތުގައި އިންޓްރެސްޓް ނަގާނެތަ؟
ލޯނު އަނބުރާދެއްކުން ފަސްކޮށްދީފައިވާ މުއްދަތުގައި ނުދައްކާހުރި އަދަދަށް ސިމްޕަލް އިންޓްރެސްޓް ނަގާނެއެވެ. ނަމަވެސް
ޑިސެމްބަރުގެ 2020 ނިޔަލަށް އެއްވެސް ފައިސާ އެއް ދައްކާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. މި މުއްދަތުގައި އިންޓްރެސްޓް ނަގާނީ
ކޮމްޕައުންޑްކޮށެއް ނޫނެވެ. މާނައަކީ އިންޓަރެސްޓް މައްޗަށް ބޭންކުން އިތުރު އިންޓްރެސްޓެއް ނުނަގާނެއެވެ.
4. ލޯނަށް ދައްކަންޖެހޭ އަދަދުގެ ގޮތުގައި ބޮޑު އަދަދެއް ދައްކަނީ ކީއްވެ؟
ލޯނު ފަސްކޮށްދެވޭ ދެވަނަ މުއްދަތުގައި ލޯނުގެ އަދަދު ކަނޑައަޅާނީ ލޯނު އަނބުރާ ދެއްކުން ފަސްކޮށްދިނުމަށް ފުރަތަމަ ފަހަރަށް
އެދުނު މުއްދަތު ނިމުނުއިރު ބާކީ ނުދައްކައި އޮތް އަދަދަށް ބަލައިގެންނެވެ. މި ގޮތުން ލޯނު ދެއްކުން ފުރަތަމަ ފަހަރަށް
ފަސްކޮށްދެވިފައިވާ ފުރަ ލޯނު ފަސްކޮށްދެވިފައިވާ މުއްދަތު ނިމުނު އިރު ލޯނަށް ނުދައްކާ ބާކީ އޮތް އަދަދަށް ސިމްޕަލް
އިންޓްރެސްޓް ނަގާނެއެވެ. ނަމަވެސް ލޯނު އަނބުރާ ދެއްކުން ފަސްކޮށްދޭ މުއްދަތުގައި ކޮމްޕައުންޑްކޮށް އިންޓަރެސްޓް ނުނަގާނެއެވެ.
މާނައަކީ އިންޓަރެސްޓް މައްޗަށް ބޭންކުން އިތުރު އިންޓަރެސްޓެއް ނުނަގާނެއެވެ.
6 . ލޯނަށްދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ފަސްކޮށްދޭ ޝަރުތުތަކަކީ ކޮބާ؟
މިވަގުތު ލޯނަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ފަސްކޮށްދީފައިވާ ލޯނުތަކުގެ ތެރެއިން ސެޕްޓެމްބަރު، އޮކްޓޯބަރު، އަދި ނޮވެމްބަރު މަހު ލޯނަށް
އަނބުރާފައިސާ ދައްކަން ފަށްޓަންޖެހޭ ހުރިހާ ލޯނަކަށްވެސް ލޯނު ފަސްކޮށްދިނުމަށް އެދި ދެވަނަ ފަހަރަށް ހުށަހެޅޭނެއެވެ.

7 .ލޯނު އަނބުރާދެއްކުން ފަސްކޮށްދިނުމަށް އެދެވޭނީ ކޮން އިރަކު؟ މިހާރު ލޯނު އަނބުރާ ދެއްކުން ފަސްކޮށްދީފައިވާ މުއްދަތު
ނިމެންދެން މަޑު ކުރަންޖެހޭނެތަ؟
އާނއެކެވެ. ލޯނަށް އަނބުރާ ފައިސާދެއްކުން ދެވަނަ ފަހަރަށް ފަސްކުރުމަށް އެދި ހުށަހެޅޭނީ ލޯނު ފަސްކޮށްދިނުމަށް އެދި
ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުންނެވެ.
ލޯނަށް ފައިސާ ދައްކަން ފަށްޓަން ޖެހޭ ލޯނަށް ފައިސާދެއްކުން ފަސްކޮށްދިނުމަށް އެދި
މަސް ދެވަނަފަހަރަށް ހުށހެޅުމުގެ ފުރުސަތު ހުޅުވާލެވޭ ތާރީހު
ސެޕްޓެމްބަރު 8 ސެޕްޓެމްބަރު 2020
އޮކްޓޯބަރު 1 އޮކްޓޯބަރު 2020
ނޮވެމްބަރު 1 ނޮވެމްބަރު 2020
8. ލޯނު ފަސްކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުށަހަޅާނީ ކިހިނެއް؟
ލޯނަށް އަނބުރާ ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދެވަނަ ފަހަރަށް ފަސްކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތު ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސްގެ
ވެބްސައިޓް މެދުވެރިކޮށް 8 ސެޕްޓެމްބަރ 2020 އިން ފެށައިގެން ހުޅުވާލެވޭނެއެވެ.
ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސްގެ ވެބްސައިޓްގައިވާ "މޮރަޓޯރިއަމް" ފިތަށް ފިތާލުމުން ލޮގިން ކުރުމަށް ހާއްސަ ޕޭޖެއް ފެންނާނެއެވެ. މި
ޕޭޖްގައި ކަސްޓަމަރުގެ ކޮންމެވެސް އެއް އެކައުންޓް ނަންބަރު ޖެހުމަށްފަހު އެ ޕޭޖުން ދައްކައިދޭ އިރުޝާދާ އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރާށެވެ.
'ސެކަންޑް މޮރަޓޯރިއަމް އެވައިލަބަލް' ޖަހާފައިވާ ބަޓަނަށް ފިތާލުމަށްފަހު ' ސެކަންޑް މޮރަޓޯރިއަމް' ޓެބް އަށް ފިތާލަށެވެ. މިބައިގައި
ލޯނަށް އަނބުރާދައްކަން ޖެހޭ އަދަދުތަކުގެ ތަފްސީލް ފެންނާނެއެވެ. ލޯނު ފަސްކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުށަހެޅުމަށް 'އެޕްލައި ފޯރ
'
މޮރަޓޯރިއަމް އަށް ފިތާލާށެވެ.
ލޮގިންކުރުމުގައި އެއްވެސް ދަތިކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ، ބޭންކުގެ ކޮންޓެކްޓް ސެންޓަރ ނަންބަރު 3330200 އަށް ގުޅުއްވާށެވެ.
9 .ލޯނު އަނބުރާދެއްކުން ދެވަނަ ފަހަރަށް ފަސްކޮށްދިނުމަށް އެދެވޭނީ ކޮންއިރަކު؟
ލޯނު ފަސްކުރުމަށް ބޭނުންވާ ކަސްޓަމަރުންނަށް 8 ސެޕްޓެމްބަރުން ފެށިގެން 30 ނޮވެމްބަރާ ދެމެދު ލޯނުދެއްކުން ފަސްކޮށްދިނުމަށް
އެދި ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތު ލިބޭނެއެވެ.
ލޯނަށް ފައިސާ ދައްކަން ފަށްޓަން ޖެހޭ ލޯނަށް ފައިސާދެއްކުން ފަސްކޮށްދިނުމަށް އެދި
މަސް ދެވަނަފަހަރަށް ހުށހެޅުމުގެ ފުރުސަތު ހުޅުވާލެވޭ ތާރީހު
ސެޕްޓެމްބަރު 8 ސެޕްޓެމްބަރު 2020
އޮކްޓޯބަރު 8 އޮކްޓޯބަރު 2020
ނޮވެމްބަރު 8 ނޮވެމްބަރު 2020
ދެވަނަ ފަހަރަށް ލޯނަށް އެދި ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ލޯނަށް ކެނޑޭ ފައިސާއެއް ރިފަންޑް ނުކޮށްދެވޭނެއެވެ.

10. ލޯނުގެ މުއްދަތު ނުވަތަ ލޯނަށް އަނބުރާ ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭ މުއްދަތު ބަދަލުވާނެތަ؟
ލޯނު އަނބުރާދެއްކުން ދެވަނަ ފަހަރަށް ފަސްކޮށްދެވިގެން ދާ މުއްދަތަށް ބަލައި ލޯނުގެ ޖުމްލަ މުއްދަތު ބަދަލުވާނެއެވެ. 3 ވަނަ
ސުވާލުގައިވާ ތާވަލްއަށް ބަލައިލާށެވެ.
11 .ލޯނު އަނބުރާ ދެއްކުން ފަސްކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުށަހެޅުމަށްފަހު ކެންސަލް ކޮށްލެވިދާނެތަ؟
ނޫނެކެވެ. ލޯނު ދެއްކުން ފަސްކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުށަހެޅުމާއެކު، ޝަރުތުތުތަކާއި އުސޫލްތަކެއް ކަނޑައެޅިގެން ލޯނު ވެގެންދާނީ އަލަށް
ދޫކުރެވޭ ފެސިލިޓީއެއްގެ ގޮތުގައެވެ. ނަމަވެސް އެހެން ލޯނުތަކެކޭ އެއްފަދައިން ކަސްޓަމަރުންނަށް ރީފައިނޭންސް ކުރަން އެދި
ހުށަހެޅޭނެއެވެ.
12 .ސެޕްޓެމްބަރު މަހު ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާއަށް ވާނީ ކިހިނެތް؟
ސެޕްޓެމްބަރުމަހު ލޯނު އަނބުރާ ދައްކަން ފަށަންޖެހޭނަމަ، ލޯނު އަނބުރާ ދެއްކުން ދެވަނަ ފަހަރަށް ފަސްކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުށަހެޅުމާއެކު
ޑިސެމްބަރު 2020 އާ ހަމައަށް ލޯނަށް އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދައްކާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. ނަމަވެސް ދެވަނަ މޮރަޓޯރިއަމްއަށް ހުށަނާޅާނަމަ
ސެޕްޓެމްބަރ މަހުގައި ލޯނަށް ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭ ދުވަހު އޮޓަމެޓިކްކޮށް ލޯނަށް ދައްކަންޖެހޭ އަދަދު ކެނޑިގެންދާނެއެވެ.)ރަހުނެއް
ހިމަނައިގެން ދޫކޮށްފައިވާ ލޯނުތަކަށް 30 ސެޕްޓެމްބަރު އަދި ލުއި ލޯނުތަކަށް 8 އޮކްޓޯބަރު(
ލޯނު އަނބުރާ ދެއްކުން ދެވަނަ ފަހަރަށް ފަސްކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ލޯނަށް ކެނޑޭ ފައިސާ އެއް އަނބުރާ ރީފަންޑް
ނުކޮށްދެވޭނެއެވެ.
ލޯނު ފަސްކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުށަހަޅާނެ ގޮތް:
13. ލޮގިން ކުރާނީ ކިހިނެއް؟
ލޮގިންވުމަށް ބީއެމްއެލްގެ ވެބްސައިޓްގައިވާ "މޮރޮޓޯރިއަމް" ބަޓަންއަށް ފިއްތާލުމަށްފަހު ކަސްޓަމަރުގެ ކޮންމެވެސް އެއް އެކައުންޓް
ނަންބަރެއް ޖައްސަވާށެވެ.
ކަސްޓަމަރުގެ އެކައުންޓް ނަންބަރު އިންޓަނެޓް ބޭންކިންގ ނުވަތަ މޯބައިލް ބޭންކިންގ މެދުވެރިކޮށް ބަލާލެވޭނެއެވެ. އަދި އޭޓީއެމް
އިން ވެސް ބަލާލެވޭނެއެވެ. އެކައުންޓް ނަންބަރު ކަސްޓަމަރުގެ ޗެކު ފޮތުގައި ޕްރިންޓް ކޮށްފައިވެސް ވާނެއެވެ.
14. ލޯނުފަސްކުރުމަށް އެދި ދެވަނަ ފަހަރަށް ހުށަހަޅަން ބޭނުންކުރާނެ ބަޓަން ވެބްސައިޓުން ނުފެނެއެވެ. މިއީ ކިހިނެއްވާ
؟
ކަމެއްތޯއެވެ
ލޯނުފަސްކުރުމަށް އެދި ދެވަނަ ފަހަރަށް ހުށަހަޅަން ބޭނުންކުރާނެ ބަޓަން ވެބްސައިޓުން ފެންނާނީ މިހާރު ލޯނު ފަސްކޮށްދިނުމަށްއެދި
ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމާއެކު ޝަރުތުހަމަވާ ކަސްޓަމަރުންނަށެވެ.
ލޯނަށް ފައިސާ ދައްކަން ފަށްޓަން ޖެހޭ ލޯނަށް ފައިސާދެއްކުން ފަސްކޮށްދިނުމަށް އެދި
މަސް ދެވަނަފަހަރަށް ހުށހެޅުމުގެ ފުރުސަތު ހުޅުވާލެވޭ ތާރީހު
ސެޕްޓެމްބަރު 8 ސެޕްޓެމްބަރު 2020
އޮކްޓޯބަރު 8 އޮކްޓޯބަރު 2020
ނޮވެމްބަރު 8 ނޮވެމްބަރު 2020

15 .ލުއި ލޯނަށް ނުވަތަ ރަހުނެއް ނުބަހައްޓާ ލޯނަކަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ފަސްކޮށްދިނުމަށް އެދިހުށަހެޅުމަށްފަހު އެހެން އިތުރު
ކަމެއް ކުރަން ޖެހޭނެތޯ؟
ލޯނު އަނބުރާދެއްކުން ފަސްކޮށްދިނުމުގެ ޝަރުތުތަކަށް އެއްބަސްވުމަށް ފަހު ކަސްޓަމަރުން އިތުރު ކަމެއް ކުރާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. ލޯނު
އަނބުރާދެއްކުން ފަސްކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުށަހެޅުމަށްފަހު ލޯނަށް ފައިސާ ދެއްކުން ފަސްވެގެންދާނެއެވެ. ކަސްޓަމަރަށް ސަރުކާރު
ބަންދުނޫން 5 ދުވަސް ތެރޭގައި މިކަން ހަމަޖެހުނުކަމުގެ އީމެއިލް ލިބޭނެއެވެ.
16 .ރަހުނު ހިމަނައިގެން އިތުރު އެހެން ފަރާތްތަކާއެކު ނަގާފައިވާ ލޯނަށް ވާނީ ކިހިނެއް؟
ލޯނު އަނބުރާދެއްކުން ފަސްކޮށްދިނުމުގެ ޝަރުތުތަކަށް އެއްބަސްވުމުން ބަންދުނޫން 5 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބޭންކުން ސެންކްޝަން
ލެޓަރ އެއް މޮރަޓޯރިއަމް ޕޯރޓަލްއަށް އަޕްލޯޑް ކުރާނެއެވެ. ޕޯޓަލް އަށް އަޕްލޯޑް ކުރުމުން ކަސްޓަމަރުންނަށް އެސްއެމްއެސް އެއް
ލިބޭނެއެވެ.
މި ސިޓީގައި ހުރިހާ ފަރާތްތަކުން (ލޯނު ނަގާ ފަރާތް، މޯގޭޖްދޭ ފަރާތް އަދި ގެރެންޓަރ) ސޮއި ކުރުމަށްފަހު 10 ދުވަސްތެރޭ
(ބަންދުނޫން) ބީއެމްއެލްގެ ބްރާންޗް އަކަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
ޕްރޮސެސް ފުރިހަމަވުމުން ލޯނު އަނބުރާ ދެއްކުން ދެވަނަ ފަހަރަށް ފަސްކޮށްދެވިފައިވާ ކަމުގެ އެސްއެމްއެސްއެއް ކަސްޓަމަރަށް
ލިބޭނެއެވެ.
17 . ބްރާންޗަށް ސެންކްޝަން ލެޓަރ އަނބުރާ ހުށަހަޅަން ޖެހެނީ ކީއްވެ؟
ބޭންކަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުން ފުރިހަމަތޯ ބެލުމަށާއި ލޯނު ފަސްކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ޕްރޮސެސް އަށް ލަސްކަމެއް
އަޔަނުދިނުމުގެ ގޮތުން ސެންކްޝަން ލެޓަރ ލިބުމާއެކު، ބޭންކުން އެ ސިޓީ ބަލައި ލިޔެކިޔުން ފުރިހަމަވީކަމުގެ ޔަގީންކަން
ކަސްޓަމަރަސް ދޭނަމެވެ. ލޯނުގައި ސޮއި ކުރުމަށް ލޯނުގައި ބައިވެރިވާ އެއް ފަރާތުން ބްރާންޗަށް ވަޑައިގަންނަވަން ޖެހޭނެއެވެ.
މާލޭ ސިޓީގައި ނަމަ، ކިޔުބީ އެޕް މެދުވެރިކޮށް އޮންލައިން ޓޯކަންއެއް ނަންގަވައިގެން ބްރާންޗަށް ވަޑައިގަންނަވާށެވެ. މާލެސިޓީ
ނޫން ނަމަ އިހްތިޔާރުކުރައްވާ ބްރާންޗަކަށް ވަޑައިގަންނަވާށެވެ. ސެންކްޝަން ލެޓަރ ލިބޭތާ 10 ދުވަސްތެރޭ ސޮއި ކުރުމަށްފަހު
ބްރާންޗަށް ހުށަހަޅުއްވަންވާނެއެވެ.
ދިރިއުޅުއްވާ ރަށުގައި ބްރާންޗެއް ނެތްނަމަ ނުވަތަ ކައިރި ބްރާންޗަކަށް ދިއުމަށް ދަތުރުކުރެވެން ނެތްނަމަ ސެންކްޝަން ލެޓަރ އަދި
ގުޅުންހުރި އެހެނިހެން ލިޔެކުންތައް moratorium@bml.com.mv އަށް އީމެއިލް ކުރާށެވެ. އީމެއިލް ކުރުމުގެ ކުރިން ހުރިހާ
ޗެކް ލިސްޓާ އެއްގޮތަށް ލިޔެކުންތައް ހުރީ ފުރިހަމަކޮށްތޯ ޔަގީންކުރަންވާނެއެވެ. ލޯނުފަސްކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުށަހެޅުނުކަމަށް
ބޭންކުން ބަލާނީ ލިޔެކިޔުން ފުރިހަމަވެފައިވާ ހުށަހެޅުންތަކެވެ.
10 .18 ދުވަސްތެރޭ ސެންކްޝަން ލެޓަރ ހުށަނޭޅިއްޖަނަމަ ވާނީ ކިހިނެތް؟
ސެންކްޝަން ލެޓަރ ސޮއި ކުރުމަށްފަހު 10 ދުވަހުގެތެރޭގައި ހުށަނޭޅިއްޖަނަމަ ލޯނަށް އަނބުރާ ފައިސާ ދެއްކުން ފަސްކުރުމަށް އެދި
ހުށަހެޅިފައިވާ އެޕްލިކޭޝަން ބާތިލް ވާނެއެވެ. އިތުރު ފަރާތްތަކާއެކު ނަގާފައިވާ ލޯނުތަކުގައި ސޮއި ހޯދުމުގެ ދަތިކަން ކަސްޓަމަރުންނަށް މީގެ
ކުރިން ދިމާވެފައިވާތީވެ، ސެންކްޝަން ލެޓަރގައި ޑިޖިޓަލް ސޮއިކޮށްފައިވާ ނަމަވެސް ބޭންކުން ބަލައިގަންނާނެއެވެ.

19. ލޯނު އަނބުރާދެއްކުން ފަސްކުރުމަށް އެދި ހުށަހެޅުމަށްފަހު، އިންޓަރނެޓް ބޭންކިންގ އިން ލޯނު އެކައުންޓުގެ ބާކީ ފެންނާނެތަ؟
އާއެނކެވެ. ލޯނަށް ބާކީ ދައްކަންޖެހޭ އަދަދު އިންޓަރނެޓް އަދި މޮބައިލް ބޭންކިން އިން ފެންނާނެއެވެ. ލޯނު އަނބުރާދެއްކުން
ފަސްކޮށްދެވިފައިވާ މުއްދަތުގައި ކޮންމެ ދުވަހަކަށްޖެހޭ އިންޓްރެސްޓް އަދަދު ލޯނުގެ ބާކީ އަދަދަށް އިތުރުވަމުންދާނެއެވެ. މި އަދަދަކީލޯނު
ފަސްކޮށްދީފައިވާ މުއްދަތުގައި ދައްކަންޖެހޭނެ އަދަދެއް ނޫނެވެ. ހަމައެކަނި ކަސްޓަމަރުގެ މައުލޫމާތަށްޓަކައި ދައްކުވައިދޭ އަދަދެކެވެ.
20 .ލޯނު އަނބުރާ ދެއްކުން ދެވަނަ ފަހަރަށް ފަސްކޮށްދެވޭ މުއްދަތުގައި މަހުން މަހަށް ދައްކަންޖެހޭ އަދަދު ބޮޑުވެގެން ދަނީ ކީއްވެ؟
ކަސްޓަމަރުންނަށް ދިމާވެފައިވާ މާލީ ދަތިކަމަށް ލުއި ފަސޭހައެއް ހޯދައިދިނުމުގެ ގޮތުން ލޯނު އަނބުރާދެއްކުން ފަސްކޮށްދިނުމަށް ވަނީ
ނިންމާފައެވެ. ލޯނު އަނބުރާ ދެއްކުން ފަސްކުރުމަށްފަހު ލޯނުގެ އަދަދަށް އިތުރުކުރެވި ލޯނުގެ ބާކީ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަހުންމަހަށް
ބަހާލައިގެން ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ. މިހެންކަމުން އަނބުރާ ދައްކަންޖެހޭ އަދަދު އިތުރުވާނެއެވެ.
މިފަހަރު ލޯނު އަނބުރާދެއްކުން ފަސްކޮށްދިނުމަށް އަމަލުކުރާނެގޮތް:
 ލޯނުގެ ޕްރިންސިޕަލް އަދި އިންޓަރެސްޓް އަދަދު އަނބުރާދެއްކުމުގެ މުއްދަތު ފަސްކުރެވޭނެއެވެ.
 ލޯނު އަނބުރާ ދެއްކުން ފަސްކޮށްދެވޭ މުއްދަތުގައި ކޮމްޕައުންޑްކޮށް އިންޓަރެސްޓް ނުނަގާނެއެވެ. މާނައަކީ
އިންޓަރެސްޓް މައްޗަށް ބޭންކުން އިތުރު އިންޓަރެސްޓެއް ނުނަގާނެއެވެ. ލޯނު ދެއްކުން ފަސްކުރާ މުއްދަތުހަމަ ވުމަށްފަހު،
ޖެހިގެން އަންނަ 6 މަސްދުވަހުތެރޭ ކޮންމެ މަހަކަށް ދައްކަން ޖެހޭ އަދަދު 20% މަދުކޮށް ދެއްކުމުގެ ފުރުސަތު
ކަސްޓަމަރުންނަށް އޮންނާނެއެވެ.
 ލޯނުގެ އިންޓަރެސްޓްއަށްވާ ފައިސާ ލޯނުގެ އަދަދަށް އިތުރުކުރެވި ލޯނުގެ ބާކީ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަހުންމަހަށް
ބަހާލައިގެން ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ. މިހެންކަމުން އަނބުރާ ދައްކަންޖެހޭ އަދަދު އިތުރުވާނެއެވެ. ކަސްޓަމަރުންގެ ލުއި ފަސޭހައަށް
ލޯނު އަނބުރާ ދެއްކުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުވެސް މިވަނީ އިތުރު ކުރެވިފައެވެ.