ފުދި މަދިންރޯ ލޯން

އިޤްރާރު / އެއްބަސްވުން

އިޤްރާރު

- މިއީ އަޅުގަނޑު ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސްއަށް ވެފައިވާ އިޤްރާރެކެވެ.
- އަޅުގަނޑު މި ފޯމުގައި (އަދި މިފޯމާއެކު ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެހާ ލިޔުންތަކުގައި) ހުށަހަޅާފައިވާ ސައްޙަ އަދި ތެދު މަޢުލޫމާތެވެ. އަދި މީގެ އިތުރުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެއްވެސް މަޢުލޫމާތެއް ހިފެހެއްޓިފައިނުވާނެއެވެ.
- މި ލޯން އެޕްލިކޭޝަން ވަޒަންކޮށް ބަލައި ނިންމުމަށް އެކަށީގެންވާ ވަގުތު ނަގާނެކަމާއި، ލޯން ދިނުމަށް ނިންމާފިނަމަ، ލޯން ދޫކުރުމުގައި ބޭންކުން ކަނޑައަޅާ ޝަރުތުތަކާއި ލޯން ދޫކުރުމުގެ އާންމު އުސޫލާ އެއްގޮތަށް ގޮތެއްގެ މަތިންކަމަށް އަޅުގަނޑު ގަބޫލުކުރަމެވެ.
- އަޅުގަނޑު ބޭންކުގެ ނިންމުމަށް އަސަރު ފޯރުވާފާނެ ގޮތަށް ދޮގު މަޢުލޫމާތު ދީފައިވާކަން ނުވަތަ ލޯން ދޫކުރުމަށް ފަހު ސާބިތުވެއްޖެނަމަ، ލޯނު އެއްފަހަރާ އަނބުރާ ނަގާނެކަމެވެ.
- މި ލޯނު ދިނުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ފީތަކާއި ޗާޖުތަކާއި ބޭންކުގެ ޝަރުތުތަކާއި އުސޫލުތައް ބޭންކުން ބަދަލުކުރެވިދާނެކަމާއި، އަދި މިއަށް ގެނެވޭ ބަދަލުތަކާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރަން އަޅުގަނޑު އެއްބަސްވަމެވެ. އަދި މި ލޯ ބާކީ އަދާކުރުމަށް އަޅުގަނޑު ޒިންމާއުފުލާނެކަމަށް ގަބޫލުކުރަމެވެ.
- މި އެޕްލިކޭޝަނުގައި އަޅުގަނޑު ހުށަހަޅާފައިވާ މަޢުލޫމާތު ބޭންކުން ބޭނުންކުރުމަށް އަޅުގަނޑު ހުއްދަދެމެވެ. އަދި މި އެޕްލިކޭޝަނުގައިވާ އެއްވެސް މަޢުލޫމާތެއް ބަދަލުވެއްޖެނަމަ، އެބަދަލެއް ބޭންކަށް އެންގުމަށް އަޅުގަނޑު ޒިންމާއުފުލާކަމަށް ގަބޫލުކުރަމެވެ.
- އަޅުގަނޑު ކުރިމަތީގައި އިޤްރާރު ހެދުމަށްފަހު، ލޯން އެޕްލިކޭޝަން ގަބޫލު ނުކުރާނަމަ (ނުވަތަ ލޯން ދިނުމަށް ނިންމާފައިވާނަމަ) ލޯން ފައިސާ ކަނޑައަޅާފައިވާ، ލޯން ދޫކުރުމުގެ ކުރިން އަދާކުރަންޖެހޭ ފީތަކާއި ޗާޖުތައް ބޭންކުން ނަގާނެކަމަށް ގަބޫލުކުރަމެވެ.

ހ. ލޯނުގެ އިންސްޓޯލްމަންޓް ދައްކަންޖެހޭ ފުރަސަތު ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 7 (ހަތެއް) ވަނަ ދުވަހު ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން ބޭންކަށް ދައްކަމުން އައުން ވާނެއެވެ.

ށ. އަހަރަކު 13% (ތޭރަ) އިންސައްތައިގެ ރޭޓުން އެއްދުވަހުން އަނެއް ދުވަހަށް ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން ބޭންކަށް ދައްކަން ޖެހޭ އަދަދުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް ސަރވިސް ޗާޖު (އިންޓްރެސްޓް) ހިސާބު ކުރާނީ މަހެއްގެ އެންމެ ފަހު ދުވަހު ހަމައެކަނި ލޯނު ނަގާ ފަރާތުގެ އަތުގައި ބާކީ ހުރި ފައިސާގެ މައްޗަށް ޗާޖު ކުރެވޭނެއެވެ. ބޭންކަށް ފެނިއްޖެ ހިނދެއްގައި ކަސްޓަމަރަށް އެންގުމަކާ ނުލައި ސަރވިސް ޗާޖުގެ ބަދަލު ގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން ގެނެވޭ ބަދަލު ހިނގަން ފަށާނީ އެ ބަދަލު ގެނައުމަށް ފަހު ބޭންކުން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެންނެވެ.

ނ. ލިޔުމުގެ މި ސަފުހާ ޢަދަދުތަކަށް ޖެހޭ ލޯނުގެ އިންސްޓޯލްމަންޓްތައް ފަރާތުން ބޭންކަށް ހަވާލުކުރަނީ ނަގާ ފަރާތުގެ މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުވައްޒަފަކު ހުއްދަ ދީފައިވާ ނަމަ، ލޯން ކަނޑައި ބަލާއިރު ސެލަރީ އެކައުންޓުން ގާތަށް ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން ކަނޑައިލުމަށް ހުއްދަ ދީފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން (އިންޓްރެސްޓް) އާއި ބެހޭ ލޯނުގެ ކުރިން ބޭނުންކުރެވޭ ބޭންކު ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ.

ރ. ލޯނު ފަހު ކަމުގައި ދިރާސާ ކުރުމަށް ފަހު ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން ބޭނުންކުރާ އިންސްޓޯލްމަންޓަށް ވުރެ ބޮޑު އަދަދެއް ބޭންކަށް ދައްކަން ބޭނުންވާނަމަ، ދައްކާ ފައިސާ ނަގާ މުއްދަތުގެ އިތުރުން ލޯނު ދައްކާ ނިމޭނެ ތާރީޚު ކުރިއަށް ޖައްސާނީ ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން ބޭންކަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުމަކުން ނެވެ. (ފިކްސްޑް އިންޓްރެސްޓް) ގޮތުގެ މައްޗަށް ދައްކާ ފައިސާ ނަގާ ފަރާތުން ބޭންކަށް ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ.

ބ. ބޭންކަށް ކަނޑައެޅޭ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި ލޯނު އަދާނުކުރެވުނު ލޯން ނަގާ ފަރާތުން އަދާނުކުރެވުނު ލޯނުގެ އަސްލު އަދަދު އަދި ޗާޖު ލޯނު އަދާނުކުރެވުނު ދުވަސްތަކަށް ހިސާބުކޮށް ބޭންކަށް ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ. މިގޮތުން ލޯނު އަދާނުކުރެވިއްޖެނަމަ އިތުރު ޗާޖުތައް ނަގާ ފަރާތުން ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ.

ޅ. ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން ކަމުގައިވާ ފަރާތުގެ މުސާރަ ކުރިން ލޯނު ނަގާ ފަރާތުގެ ސެލަރީ އެކައުންޓަށް ޖަމާކުރުމަށް ފަހު ބޭންކުން ބަލާނީ ބޭންކުން ކަނޑައެޅި ގޮތުގެ މަތިން ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާއެވެ. އަދި މިގޮތުން ބޭންކުން ދައްކަން ޖެހޭ އަދަދަށް ލޯނު ނަގާ ފަރާތުގެ ސެލަރީ އެކައުންޓުން ފައިސާ ކަނޑާލުމުގެ ހުއްދަ ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން ބޭންކަށް ދީފައިވެއެވެ.

ކ. ލޯނުގެ ޝަރުޠުތަކާ ޚިލާފަށް ކަސްޓަމަރު ޢަމަލު ކުރާނަމަ، ލޯނުގެ ބާކީ ހުރި ހުރިހާ ފައިސާއެއް (1) ދުވަހުގެ ނޯޓިސްއަކާއެކު ބޭންކަށް ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ. ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން ލޯނުގެ ޝަރުޠުތަކާ ޚިލާފަށް ޢަމަލު ކުރާނަމަ، ލޯނުގެ ބާކީ ހުރި ހުރިހާ ފައިސާއެއް ވަގުތުން ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ. އަދި މިފަދަ ޙާލަތެއްގައި ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން ބޭންކަށް ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާ ހޯދުމަށް ޤާނޫނީ ފިޔަވަޅު އެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
("ކޯޓު ޚަރަދާއި އެހެނިހެން ޚަރަދު")؛ އަދި (2) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބޭންކުން ކަނޑައަޅާ ގޮތުގެ މަތިން، ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން ބޭންކަށް ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާ ހޯދުމަށް ކުރެވޭ ޚަރަދުތަކާއި، ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން ކޯޓު ޚަރަދާއި އެހެނިހެން ޚަރަދު ބޭންކަށް ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ.

އ. މިލޯނު އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރާ ގޮތުގެ މަތިން، ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން އެއްބަސްވާ ފަދަ ޢަމަލުތަކުގެ ސަބަބުން ބޭންކަށް ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާ ހޯދުމަށް ކުރެވޭ ކޯޓު ޚަރަދާއި، ވަކީލުންގެ ޚަރަދާއި އެހެނިހެން ޚަރަދުތައް ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން ބޭންކަށް ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ. ބޭންކުން ކަނޑައަޅާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި ލޯނު އަދާނުކުރެވިއްޖެނަމަ ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން ބޭންކަށް ހުރިހާ ފައިސާއެއް ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ.

ވ. ބޭންކުން ބޭނުންވާ ވަގުތެއްގައި ލޯނު ނަގާ ފަރާތުގެ ސެލަރީ އެކައުންޓާއި ދިމާވާ ގޮތަށް ބޭންކަށް ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާ ކަނޑާލެވޭނެއެވެ. ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން ބޭންކަށް ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާ ހޯދުމަށް ނަގާ ފިޔަވަޅުތަކުގެ ތެރޭގައި ޚަރަދުކުރެވޭ ފައިސާ ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ.

މ. މިގޮތުން ބޭންކަށް ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާ އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ބޭންކަށް ނުދައްކައިފިނަމަ، ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން ބޭންކަށް ދައްކަން ޖެހޭ ބާކީ ހުރިހާ ފައިސާއެއް ބޭންކުން ކަނޑައަޅާ ގޮތެއްގެ މަތިން ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ.

ފ. ބޭންކުގައި ހުޅުވިފައިވާ ލޯނު ނަގާ ފަރާތުގެ ސެލަރީ އެކައުންޓު ނޫން އެހެން އެކައުންޓެއް ނުވަތަ ޑިޕޮޒިޓެއް އޮތްނަމަ، މި ލޯނުގެ ދަށުން ބޭންކަށް ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާ ކަނޑައިލުމުގެ ޙައްޤު ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި މިފަދަ ޙާލަތެއްގައި ލޯނު ނަގާ ފަރާތަށް އެންގުމަކާނުލައި ބޭންކުން ކަނޑައަޅާ ގޮތެއްގެ މަތިން ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން ބޭންކަށް ދައްކަން ޖެހޭ ހުރިހާ ފައިސާއެއް ހޯދުމަށް ޢަމަލުކުރެވޭނެއެވެ.

ދ. ލޯނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހުށަހަޅާ އެއްވެސް މަޢުލޫމާތު ނުވަތަ ލިޔުމެއް ދޮގު މަޢުލޫމާތެއް ކަމަށް ހާމަވެއްޖެނަމަ ކްރެޑިޓް ބިއުރޯ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 22/2010) ގެ 69 (ހ) ގެ ދަށުން ސިވިލް ކޯޓު މާލޭ، ގައި ހުށަހެޅުމަށް ފަހު ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން ބޭންކަށް ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ. މިގޮތުން ލޯނާ ގުޅޭ އެއްވެސް މައްސަލައެއް ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހަޅައިގެން ހިންގުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބޭންކަށް ކޮންމެ ވަގުތެއްގައި ލިބިގެންވެއެވެ. ކޯޓުން ނިންމާ ގޮތެއްގެ މަތިން ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން ބޭންކަށް ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ.

ތ. މި އެއްބަސްވުމާއި ގުޅޭ ހުރިހާ ކަމެއްގައި ޚިޔާލު ތަފާތުވެއްޖެ ހިނދެއްގައި، ބޭންކުން ކަނޑައަޅާ ގޮތެއްގެ މަތިން ފައިސާ ދައްކަން ޖެހޭނެ ބައިވެރިވުމާއި ގުޅޭ ދާއިރާތަކުގެ ތެރެއިން ޙައްލުކުރެވޭނެއެވެ.

ލ. މި އެއްބަސްވުމާއި ހިލާފުވާ ގޮތަށް ޢަމަލުކުރާ ފަރާތްތަކާމެދު، ލޯނު ނަގާ ފަރާތާއި ގުޅޭ މައްސަލަތަކުގައި ޝަރުޢީ ފިޔަވަޅު އަޅަންވާނެއެވެ.

ގ. ލޯނު ނަގާ ފަރާތުގެ އެއްވެސް އެއްބަސްވުމެއް ރަނގަޅަށް ތަންފީޛު ކުރުމަށް ޓަކައި، ބޭންކުން ޤާނޫނީ ފިޔަވަޅު އެޅުމަށް އެއްވެސް ހުއްދައެއް ނުހޯދައި ބޭނުންކުރާ ލިޔުންތަކުގެ މުއްދަތު 10 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބޭންކަށް އަންގަން ވާނެއެވެ.

ޏ. މި ލޯނު ދައްކައި ނިމުމުގެ ކުރިން ލޯނު ނަގާ ފަރާތާއި ބެހޭ ގޮތުން އިޚްތިޔާރު ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ސ. މި ފޯމު، މި ލޯނާއި ގުޅިގެން ބޭންކާއި ދެމެދު ވެވޭ އެއްބަސްވުމެއް ކަމުގައި ބަލާނެއެވެ.

ޑ. މިގޮތުގައި ބޭންކުން ފަރާތުން ލޯނު ނަގާ ފަރާތަށް ހަވާލުކުރާ ލޯނު ނަގާ ފަރާތުގެ ޝަރުޠުތަކުގެ ބަދަލެއް ބޭންކުން ގެނައުމުގެ ޙައްޤު ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

VERSION: MARCH / 2020