ކުދި އަދި މެދު ފަންތީގެ ވިޔަފާރިތަކަށް ލުއި ލޯނު ދޫކުރުން 2011
ފެށުން: މިއީ ކުދި އަދި މެދު ފަންތީގެ ވިޔަފާރި އަށް އަމާޒުކޮށްގެން މިފަދަ ވިޔަފާރިތައް ކުރިއެރުވުމަށް ސަރުކާރުން ހުޅުވާލެވޭ
ލޯނު ސްކީމެކެވެ. މިލޯނު ދޫކުރު މުގައި ބަލާ ޝަރުޠުތައް ފުރިހަމަނުވާނަމަ ލޯނު ޙައްޤުވާ ފަރާތެއްކަމުގައި
ނުހިމެނޭނެއެވެ.
ލޯނު ދޫކުރެވޭ ދާއިރާ ތަކާއި އެދާއިރާއަކުން ލޯނު ދޫކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ މަސައްކަތް/ހަރަކާތް
ދާއިރާ މިދާއިރާއިން އިސްކަންދޭ ޙަރަކާތް ދާއިރާގައި ނުހިމެނޭނެ ޙަރަކާތް
މަސްވެރިކަން - މަހުން އެކި އެކި ބާވަތްތައް - ބޯޓު ބަނުން
އުފެއްދުމާއި މަހުގެ އުފެއްދުން ތަކުގެ
- ދޮށީގެ މަސްވެރިކަން
ފެންވަރު މަތިކުރުމަށް ކުރެވޭ
މަސައްކަތްތަކަށް
ޓޫރިޒަމް ގެސްޓް ހައުސް ބިނާކޮށް ކުރިއެރުވުން - ޓޫރިޒަމް އާގުޅޭ އެހެނިހެން
ޙަރަކާތްތައް
ފަންނުވެރިކަމާއި އަތްތެރިމަސައްކަތް - ފަންނުވެރިކަން އަދި - ޓޫރިޒަމް އާއި އެކްސްޕޯޓް
އަތްތެރިމަސައްކަތް ކުރިއެރުވުމަށް މިދާއިރާއިން ކުރެވޭ
- ދިވެހި އުފެއްދުންތައް އުފެއްދުމަށް، އެހެނިހެން މަސައްކަތްތައް
ޕާފޯމަންސް އާރޓްސް،
- ދިވެހި ތާރީޚާއި ޘަޤާފަތް ދައްކުވައިދޭ
ފިލްމު އުފައްދުން،
- ޓޫރިސްޓުންނަށް އަމާޒުކޮށްެގެން
ދިވެހިންގެ ދިރިއުޅުމާއި ދިވެހިވަންތަ
ކަން ދައްކުވައިދޭ ޑޮކިއުމަންޓަރީ ފަދަ
އުފެއްދުންތަކަށް.

އާންމުކޮށް ކުރެވޭ ސުވާލު އަދި އޭގެ ޖަވާބު
1 - މި ސްކީމުން ލޯނު ދޫކުރުމަށް އެންމެ 3 ދާއިރާ ކަނޑައެޅިފައިވަނީ ކީއްވެގެންތޯ؟
މިއީ ރާއްޖޭގައި ކުރިއެރުވިދާނެ މުޙިއްމު 3 ދާއިރާކަމަށް ފާހަގަކުރެވިފައިވާތީ އާއި، މިއީ ސަރުކާރުގެ ނިންމުމަކަށްވާތީ.
2 - އަޅުގަނޑު މަސައްކަތް ކުރަނީ ރިސޯޓްތަކަށް އިންފޮމޭޝަން ޓެކްނޮލޮޖީ ގެ ޚިދުމަތް ދިނުމުގައި. މީގެ ތެރޭގައި ރިސޯޓްތަކުގައި
ޕީ.އޭ.ބީ.އެކްސް ގެ ޚިދުމަތް ފަދަ ޚުދިމަތްތައް ހިމެނޭ)، ލޯނަށް އެދުމުގައި އަޅުގަނޑުގެ ޝަރުތު ހަމަވޭތޯ؟
ނުވޭ. މިލޯނު ސްކީމް އަމާޒު ކުރެވިފައިވަނީ 3 ދާއިރާއަށް، އަދި ޓޫރިޒަމް ދާއިރާ އިންވެސް ހަމައެކަނި ގެސްޓްހައުސް
ބިނާކުރުމުގެ މަސައްކަތަށް ކަމަށްވާތީ.
3 - އަޅުގަނޑު ބޭނުންވަނީ ކޮފީ ޝޮޕެއް ނުވަތަ ރެސްޓޯރަންޓެއް ހުޅުވުމަށް، އަޅުގަނޑަށް މި ސްކީމްގެ ދަށުން ލޯނު ލިބިދާނެތޯ؟
ނުލިބޭ ނެ. މަތީގައި ދެންނެވުނު ފަދައިން މި ސްކީމް އަމާޒު ކުރެވޭ 3 ދާއިރާގައި ނުހިމެނޭތީ.
4 - އަޅުގަނޑު ބޭނުންވަނީ ރާއްޖޭން ބޭރުން އަތްތެރި މަސައްކަތްކޮށްފައިވާ މުދާ ރާއްޖެއަށް އެތެރެކޮށް އެހެނި ހެން
ވިޔަފާރިވެރިންނަށް ވިއްކަން. މި ވިޔަފާރިކުރުމަށް އަޅުގަނޑަށް ލުއި ލޯނު ލިބިދާނެތޯ؟
މި ސްކީމްގެ ދަށުން ލޯނެއް ނުލިބޭނެ. މި ސްކީމްގެ ދަށުން ފަންނުވެރިކަން އަދި އަތްތެރިމަސައްކަތުގެ ދާއިރާއިން ލޯނު
ލިބޭނީ ހަމައެކަނި ދިވެހި އުފެއްދުންތައް އުފެއްދުމަށާއި ޕާފޯމަންސް އާރޓްސް ނުވަތަ މުނިފޫހިފިލުވުމުގެ ދާއިރާއިން ދިވެހި
ތާރީޚާއި ޘަޤާފަތް ދައްކުވައިދޭ ފިލްމު އުފައްދުން އަދި ޓޫރިސްޓުންނަށް އަމާޒުކޮށްެގެން ދިވެހިންގެ ދިރިއުޅުމާއި ދިވެހިވަންތަ
ކަން ދައްކުވައިދޭ ޑޮކިއުމަންޓަރީ ފަދަ އުފެއްދުންތަކަށް.
5 - އަޅުގަނޑު ބޭނުންވަނީ ސްކޫބާ ޑައިވިންގ ސްކޫލެއް ހުޅުވަން. މިއީ ޓޫރިޒަމް ގެ ދާއިރާ އާ ގުޅުންހުރި ކަމެއްކަމަށްވާތީ
އަޅުގަނޑަށް މި ސްކީމްގެ ދަށުން ލޯނު ޙައްޤުވާނެތޯ؟
ނުވާނެ. މި ސްކީމްގެ ދަށުން ލޯނު ދޫކުރެވޭނީ ޓޫރިޒަމްގެ ދާއިރާއިންވެސް ހަމަ އެކަނި ގެސްޓް ހައުސް ބިނާކުރުރުމުގެ
މަސައްކަތް ކުރުމަށް.
6 - އއ. ތޮއްޑޫ ގައި ވިޔަފާރިއެއް ފެށުމަށް އަޅުގަނޑު ބޭނުންވޭ. ނަމަވެސް މިއީ ބަނދަރުމަތި ތަރައްޤީކުރުމުގެ ޕްރޮގް ރާމްގެ
ދަށުން ހިމެނޭ ރަށެއް ނޫން. އަޅުގަނޑަށް ލޯނު ލިބޭނެތޯ؟
ތިޔަފަރާތުން ލޯނަށް އެދި ހުށަހެޅިދާނެ. ނަމަވެސް މި ސްކީމްގެ ދަށުން ލޯނު ދޫކުރުމުގައި، ބަނދަރުމަތި ތަރައްޤީކުރުމުގެ
ޕްރޮގްރާމް ހިންގާ ރަށްރަށަށް އިސްކަންދެވޭނެ.

7 - ޑިފޯލްޓަރ ގެ މާނަ އަކީ ކޮބައިތޯ؟
ތިޔަފަރާތަކީ ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ބޭންކަކުން ލޯނުގެ ގޮތުގައި ފައިސާ ނަންގަވާފައި، އެލޯނު އަދާކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ
މުއްދަތުގައި ބޭންކަށް ފައިސާ ނުދައްކަވާ ވާ ފަރާތެއްކަމަށްވާނަމަ ތިއީ "ޑިފޯލްޓަރ" އެކެވެ.
8 - އަޅުގަނޑަކީ "ޑިފޯލްޓަރ" އެއްކަން އިނގޭނީ ކޮންގޮތަކުންތޯ؟
ރާއްޖޭގެ ހުރިހާ ބޭންތަކެއްގައިވެސް، އެ ބޭންކަކުން އަނބުރާ ދަ އްކާގޮތަށް ފައިސާ ނަންގަވާފައި، އެފައިސާ އަނބުރާ
ދެއްކުމުގައި ހިންގާ އެންމެހާ މުޢާމަލާތްތައް ހިމެނޭ ޑޭޓާބޭސް އެއް ޤާއިމްކުރެވިފައިވޭ. މިޑޭޓާބޭ ސް އިން މިފަދަ ފަރާތްތައް
ދެނެގަނެވޭނެ.
9 - އަޅުގަނޑުކުރާ ވިޔަފާރިއަކީ ރާއްޖޭން ބޭރުގެ ފަރާތަކާއެކު 50/50 ޖޮއިންޓް ވެންޗަރ ވިޔަފާރިއެއް. އަޅުގަނޑަށް ލޯނު
ލިބިދާނެތޯ؟
މި ސްކީމްގެ ދަށުން ލޯނު ދޫކުރެވޭނީ 100% ދިވެހިން ޙިއްޞާވާ ވިޔަފާރިތަކަށް.
10 - އަޅުގަނޑު ބޭނުންވަނީ 100،000/- ރުފިޔާގެ ލޯނެއް ނަގައިގެން ދިވެހި ރާއްޖެއާބެހޭގޮތުން ޑޮކިއުމަންޓަރީ ފިލްމެއް
؟
އުފައްދަން. އަޅުގަނޑަށް ލޯނަށްއެދި ހުށަހެޅިދާނެތޯ
މި ސްކީމްގެ ދަށުން ތިޔަ ދެންނެވިފަދަ މަސައްކަތްކުރުމަށް ލޯނުގެ ގޮތުގައި ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ އެންމެ ކުޑަ ޢަދަދަކީ
250،000/- ރު ފިޔާ.
11 - ހދ. ކުޅުދުއްފުށީގައި ގެސްޓް ހައުސްއެއް އެޅުމަށްޓަކައި އަޅުގަނޑު 2،000،000/- ރުފިޔާ ގެ ލޯނެއް ބޭނުންވޭ.
މިސްކީމްގެ ދަށުން ލޯނަށް އެދެވިދާނެތޯ؟
މި ސްކީމްގެ ދަށުން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖަހިފައިވާ ލޯނުގެ އެ ންމެ މަތީ ޢަދަދަކީ 1،000،000/- ރ. (އެއް މިލިއަން)
ރުފިޔާ.
12 - މަސްވެރިކަމުގެ މަސައަކަތް ކުރުމަށްޓަކައި "ފި ޝް ޕްރޮސެސިންގ ސެންޓަރ" އެއް ހިންގުމަށްޓަކައި 300،000/- ރުފިޔާގެ
ލޯނަކަށް އަޅުގަނޑު އެދެން ބޭނުންވޭ. ލޯނު ލިބޭނެތޯ؟
މިފަދަ މަސައްކަތަށް މިސްކީމްގެ ދަށުން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ އެންމެ ކުޑަ ޢަދަދަކީ 500،000/- ރުފިޔާ .

13 - އަޅުގަނޑު ނަގާ ލޯނު އަދާ ކުރުމުގެ މުއްދަތަކީ ކޮބައިތޯ؟ އަދި ލޯނު އަދާ ކުރަން ފަށަންޖަހޭނީ ލޯނުނެގުމަށްފަހު ކޮން
؟
މުއްދަތެއްގައިތޯ
ޖ. މި ސްކީމްގެ ދަށުން ނަންގަވާ ލޯނު އަދާކުރުމަށް ދެވިފައިވަނީ، ލޯނު ނަގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 8 އަހަރުގެ މުއްދަތުގެ
ތެރޭގައި.
14 - ގްރޭސް ޕީރިއަޑް ގެ ގޮތުގައި ނުވަތަ ލޯނު އަދާކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ދެނީ ކިތައް އަހަރުތޯ؟
1 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ ގްރޭސް ޕީޑިއަޑެއް ލިބޭނެ.
15 - އަޅުގަނޑުގެ ޙިއްޞާ އޮންނަ ކުންފުނީގައި ޙަރަކާތްތެރިވަނީ ގިނައިން އަންހެނުން. މީގެން އަޅުގަނޑަށް ލިބޭނެ ފައިދާއަކީ
ކޮބައިތޯ؟
ޖ. މިސްކީމްގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ލޯނުގެ 40% އަމާޒުކުރެވިފައިވަނީ ހަމައެކަނި އަންހެން ވިޔަފާރިވެރިންނަށް. ވީމާ، ތިބޭފުޅާ
ޙަރަކާތްތެރިވާ ކުންފުނީގައި ގިނައީ އަންހެނުންގެ ޙިއްސާ ކަމުގަ އިވާނަމަ ތިޔަ ވިޔަފާރިއަކީ މިދެންނެވި 40% އަށް ވާދަ
ކުރެވޭނެ ފަރާތެއް.
16 - އަޅުގަނޑުގެ ޢުމުރަކީ 17 އަހަރު. ނަމަވެސް އަޅުގަނޑު މިއުޅެނީ ވިޔަފާރިއެއް ފަށައިގެން. މިލޯނަށް އެދި ހުށަހެޅިދާނެތޯ؟
މިލޯނަށް އެދުމަށްޓަކައި ޢުމުރުން 18 އަހަރު ވާންޖެހޭ.
17 - އަޅުގަނޑުގެ ޢުމުރުން މިހާރު 62 އަހަރު. ލޯނަށް އެދެން ބޭނުން.
މިލޯނަށް އެދެވޭނީ ޢުމުރުން 18 އަހަރާއި 60 އަހަރާ ދެމެދުގެ ފަރާތްތަކަށް.
18 - މިލޯނުގެ އިންޓަރެސްޓް ގެ ގޮތުގައި ނަގާނީ ކިހާވަރެއް؟
މިލޯން ސްކީމްގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ލޯނުގެ އިންޓަރެސްޓް ރޭޓަކީ ލޯނަށް އިޢުލާންކުރާއިރު މާރކެޓްގައި ޓީ-ބިލް ރޭޓްގެ
ގޮތުގައި ހަމަޖެހިފައިވާ އަދަދަށްވުރެ 1.5% އިތުރު އަދަދެކެވެ. (މިއީ 7-6% އާ ދެމެދުގެ ޢަދަދެކެވެ)
ނަމަވެސް، ލޯނު އަދާކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގައި ލޯނު އަދާނުކޮށްފިނަމަ އިންޓަރެސްޓް ރޭ ޓް ގެ އިތުރުން 5%
އިތުރަށް ޗާރޖް ކުރެވޭނެއެވެ.
19 - ލޯނަށް އެދި ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްގެ ޞައްޙަ ކަން މާނަކުރަނީ ކޮންގޮތަކަށް؟
- ލޯނަށް އެދުމަށްޓަކައި ފުރިހަމަ ކުރައްވާފައިވާ ބިޒްނަސް ޕްލޭންގައި، ތިޔަފަރާތުން ލޯނު ނަންގަވައިގެން ކުރައްވަން
ގަސްދުކުރައްވާ ވިޔަފާރިން ފައިދާ ލިބޭނެގޮތް ތަފްޞީލްކޮށް ބަޔާންކުރައްވަންވާނެ.

- ވިޔަފާރިން ލިބޭނެ ކަމަށް ބަޔާންކުރައްވާ ފައިދާގެ ތަފްޞީލަކީ ތިޔަފަރާތުން ނަންގަވާ ލޯނަށް ބަލައި، ލިބޭނެ ކަމަށް
ޤަބޫލުކުރެވޭވަރުގެ ފައިދާ އަކަށް ވާނަޖެހޭނެ.
- ކުރަން ކަނޑައަޅާފައިވާ ވިޔަފާރިއަށް ލިބޭނެކަމަށް ލަފާކުރާ އާމްދަނީއަކީ ވިޔަފާރިއާއި އާއިލީ ޚަރަދު ކަނޑައި،
ނަގާފައިވާ ލޯނަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ އުނދަގުލެއްނެތި ދެއްކޭނެވަރުގެ އަދަދަކަށް ވުން.
20 - އަމިއްލަ ފައިސާވެސް ހޭދަކޮށްގެންތޯ މިލޯނު ނެންގެވޭނީ؟
ކުރައްވާފައިވާ ވިޔަފާރިއަށް އަމިއްލަ ފައިސާ ހޭދަކުރަން ކަނޑައަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކަށް އިސްކަންދެވޭނެއެވެ.
މިސާލަކަށް: 1 މިލިއަން ރުފިޔާގެ ލޯނަކަށްއެދޭނަމަ، ލޯނަށްއެދޭ ފަރާތުން 110،000 ރުފިޔާ ދައްކަން ކަނޑައެޅުން.
ނަމަވެސް 1 މިލިއަން ރުފިޔާގެ ލޯނެއް ނަންގަވަން ބޭނުންފުޅުވާ އެހެން ފަރާތަކުން 150،000/- ރުފިޔާ
ހޭދަކުރަން ކަނޑައަޅާފައިވާނަމަ އެފަރާތަކަށް އިސްކަން ދެވޭނެ.
21 - އެއްޗެއް ރަހުނު ކުރަން ޖެހޭނެތޯ؟
ލޯނު ނަންގަވާއިރު ރަހުނު ބަހައްޓަންޖެހޭނެ. މިލޯން ސްކީމްގެ ދަށުން ނަންގަވާ ލޯނަށް ރަހުނުނެގޭ އުޞޫލު ތިރީގައި
އެވަނީއެވެ.
∗ 250،000 ރ. އާއި 500،000 ރ. އާއި ދެމެދުގު ލޯނުތަކަށް ރަހުނުގެ ގޮތުގައި ނެގޭނީ ބޭންކް ރޭޓަށްވުރެ 20%
ދަށް ޢަދަދެކެވެ.
∗ 500،001 ރ. އާއި 1,000,000ރ އާއި ދެމެދުގެ ލޯނުތަކަށް ރަހުނުގެ ގޮތުގައި ނެގޭނީ ބޭންކް ރޭޓަށްވުރެ 10%
ދަށް ޢަދަދެކެވެ.
22 - ލޯނަށް އެދި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ލިބޭނީ ކޮންތަނަކުންތޯ؟
ތިރީގައި މިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް މި ލިޔުންތައް ނުވަތަ ލޯނު ޕްކޭޖް ލިބެންހުންނާނެ.
- މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް
- ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ގެ ބްރާންޗްތަކުން
- ސަރަޙައްދީ ޕޯސްޓް އޮފީސްތަކުން
- ވިޔަފާރި ކުރިއެރުވުމަށް އެހީވެދޭ މަރުކަޒު ނުވަތަ ބީ.ޑީ.އެސް.ސީ ތަކުން
- މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ގެ ވެބްސައިޓް (www.trade.gov.mv(

23 - ލޯނަށް އެދޭ ފޯމު ހުށަހެޅުމުގެ އެންމެ ފަހު ތާރީޚަކީ ކޮބާ؟
އެންމެ ފަހު ތާރީޚަކީ 31 މާރޗް 2011 . މިތާރީޚުގެ ފަހުން މިނިސްޓްރީއަށް ލިބޭ އެއްވެސް އެޕްލިކޭޝަނެއް
ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ. އަދި މިތާރީޚުގެ ކުރިން އެޕްލިކޭޝަންތައް މިނިސްޓްރީއަށް ރައްދުވޭތޯ ބެލުމަކީ ލޯނަށްއެދި ހުށަހަޅާ
ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. މިކަމުގައި މިނިސްޓްރީގެ އެއްވެސް ޒިންމާއެއް ނުވާނެއެވެ.
24 - ލޯނަށް އެދި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ފުރިހަމަކުރުމަށްފަހު އެލިޔުންތައް ހުށަހަޅާނީ ކޮންތަނަކަށް؟
ލޯނަށް އެދި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ތިރީގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ތަންތަނުގެ ތެރެއިން ތިޔަފަރާތުން ޚިޔާރުކުރައްވާ
ތަނަކަށް ހުށަހެޅިދާނެ
- މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް
- އެސަރަހައްދެއްގައި ޤާއިމްކުރެވިފައިވާ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ގެ އޮފީހަށް
- ސަރަޙައްދީ ޕޯސްޓް އޮފީހުން ޕޯސްޓް ކުރެވިދާނެ (ރެޖިސްޓަރޑް ޕޯސްޓް ކުރައްވަން ބޭނުންފުޅުވާނަމަ އަމިއްލަ
ޚަރަދުގައި ޕޯސްޓް ކުރެއްވުމަށް)
25 - ލޯނަށް އެދި ހުށަހެޅުމަށްފަހު، އަޅުގަނޑަށް ލޯނު ލިބޭކަން ނުވަތަ ނޫންކަން އެނގޭނީ ކޮން އިރަކުން ކޮން ގޮތަކަށް؟
ލޯނަށްއެދި ހުށަހެޅުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ލޯނަށް އެދޭ ފަރާތްތަކުގެ ޝަރުތު ފުރިހަމަވޭތޯ ފުރަތަމަ
ޗެކް ކުރެވޭނެއެވެ. ޝަރުތު ހަމަނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ލިސްޓް، ޝަރުތު ހަމަނުވި ސަބަބު ބަޔާންކޮށް 15 ދުވަހުގެ
މުއްދަތަށްފަހު މިނިސްޓްރީގެ ވެބްސައިޓަށް އަޕްލޯޑް ކުރެވޭނެއެވެ.
26 - މި ލޯނާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރު މަޢުލޫމާތު އޮޅުންފިލުވުމަށް ގުޅާނީ ކޮން ނަންބަރަކަށް؟
މިކަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރު މަޢުލޫމާތު ބޭނުންފުޅުވާނަމަ މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓްގެ ނަންބަރު
3333195 ނުވަތަ 3333134 އަށް ގުޅުއްވާ.